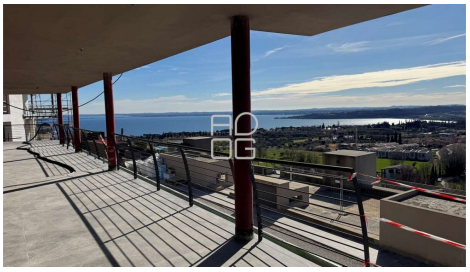
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002862

RESIDENZ HPA - GEBÄUDE C1 EINHEIT C1-2P IN PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
2.800.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	2	183,25 mq	39,3 mq

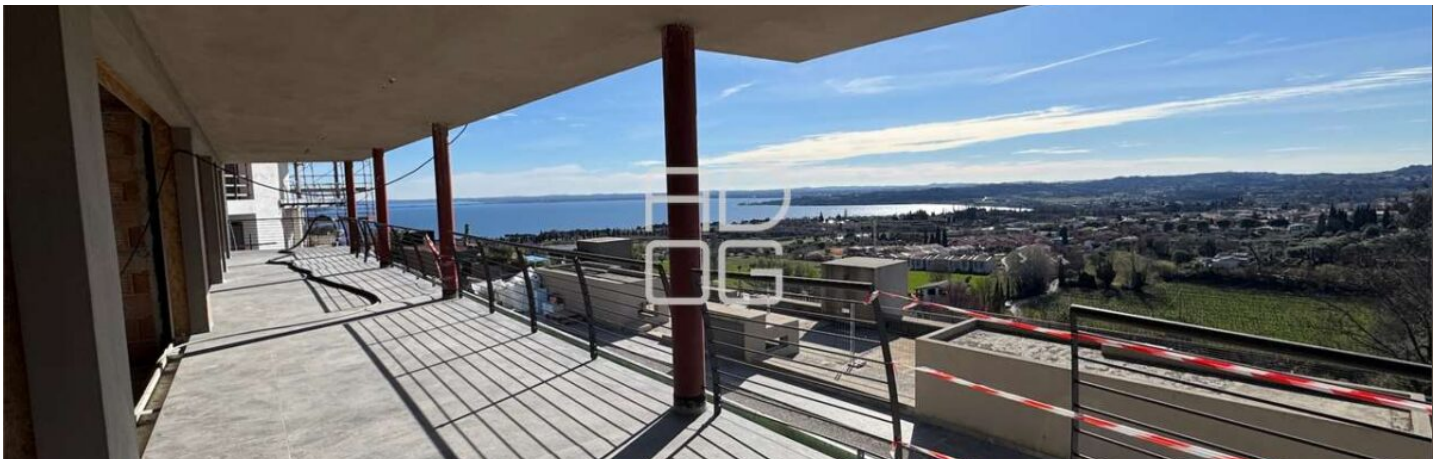
BESCHREIBUNG:

In einer der exklusivsten und eindrucksvollsten Lagen am Gardasee bieten wir eine Residenz von absolutem Prestige, eingebettet in das Grün eines gepflegten Parks und mit Blick auf eine wunderschöne Panoramaterrasse mit Seeblick. Die Anlage wurde als echtes Wohnkonzept realisiert, in dem moderne Architektur, Eleganz, Komfort und modernste Technologie harmonisch miteinander verschmelzen, um ein Wohnerlebnis auf höchstem Niveau zu bieten. Die intelligente Haussteuerung wird durch ein fortschrittliches Smart-Home-System mit eigenem iPad, einen effizienten Kundenservice sowie höchste Standards in Sicherheit und Privatsphäre ergänzt – in einem eleganten und emotionalen Wohnumfeld. Eine exklusive Wohneinheit, verteilt auf eine Hauptwohnebene sowie ein Souterrain, verbunden durch eine private Innentreppe und einen internen Aufzug. - Obergeschoss: elegante und repräsentative Wohnzone mit offener Küche und großen Fensterflächen mit Zugang zur großzügigen überdachten Terrasse, Flur, Schlafbereich mit geräumigem Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weiteren Schlafzimmern und zweitem Badezimmer. - Erdgeschoss: direkter Zugang zu einem großen, flexibel nutzbaren Bereich, ideal für ein Gästezimmer mit Bad, einen Wellness-/SPA- oder Fitnessbereich, sowie Waschküche und Keller. Direkter Zugang zur großzügigen Garage mit Platz für bis zu drei Fahrzeuge. Die Immobilie überzeugt durch hochwertige Ausstattungen, die bis ins kleinste Detail gepflegt sind, und stellt ein Objekt von außergewöhnlicher Bedeutung und höchster Qualität dar. Den Bewohnern demonstrate the resort stehen zahlreiche exklusive Einrichtungen zur Verfügung, darunter: - spektakulärer Swimmingpool von ca. 800 m² mit Hydromassagezonen und großzügigem Liegebereich - Pitching-Golfanlage - Tennisplatz - Outdoor-Fitnessbereich - Natur- und Fitnesspfad von ca. 1,5 km Länge Weitere Serviceleistungen für Eigentümer erläutern wir Ihnen gerne bei einer Besichtigung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Residenz am Gardasee präsentieren zu dürfen.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

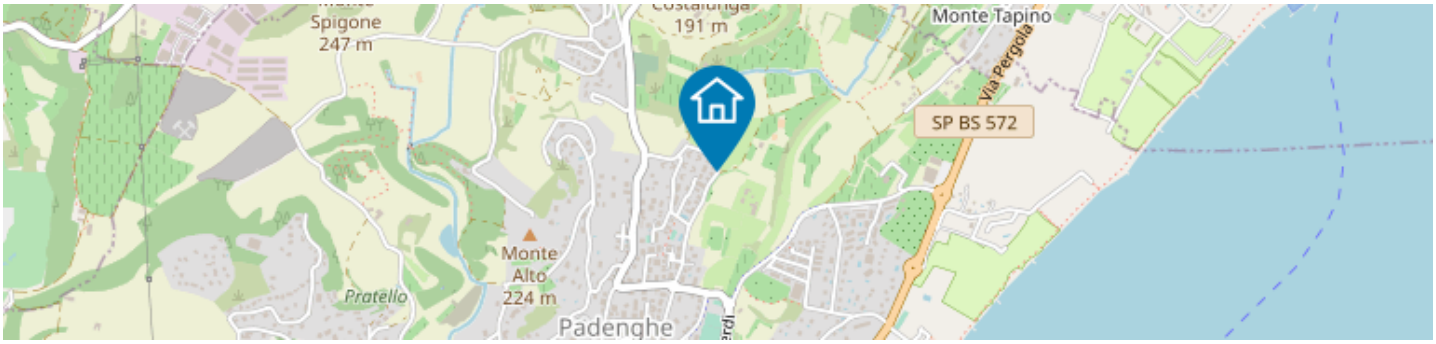
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 1	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 91	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 69,5	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** 13000



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Radio
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tennis
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Wandschrank
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher