

Codice: [V002762](#)

## APPARTAMENTO DUPLEX CON GIARDINO SOIANO DEL LAGO A SOIANO DEL LAGO

Via Castellana Soiano del Lago BS Italia

**VENDITA  
430.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 2    2    99 mq    138 mq

### DESCRIZIONE:

In posizione riservata e immersa nel verde, a pochi passi dal centro di Soiano del Lago, proponiamo in vendita un appartamento trilocale al piano terra completamente ristrutturato, inserito in un elegante residence di sole 7 unità. L'abitazione offre ambienti moderni, ben distribuiti e spazi esterni ideali per chi cerca comfort e tranquillità. All'interno troviamo una luminosissima zona giorno open-space, con cucina a vista e affaccio diretto sul giardino. La zona notte comprende due camere matrimoniali ampie e due bagni con finiture contemporanee. All'esterno, un giardino privato di circa 130 mq garantisce ottima privacy e vivibilità. Lo spazio verde è arricchito dalla presenza di ulivi di pregio di proprietà, che donano fascino e autenticità all'ambiente: perfetto per pranzi all'aperto, relax nel verde o momenti in famiglia. Completa la proprietà un garage al piano interrato, collegato tramite accesso comune. Perché sceglierla: Ristrutturazione completa, pronta da abitare Giardino privato con ulivi secolari e ottima esposizione Due camere matrimoniali e doppi servizi Contesto curato e residenziale con sole 7 unità Ottima privacy, a ridosso del centro Ideale sia come prima casa, seconda casa o investimento a reddito, considerata l'alta richiesta nella zona del Lago di Garda Una soluzione elegante, funzionale e comoda al tempo stesso. Contattaci per ricevere tutte le informazioni e prenotare una visita!

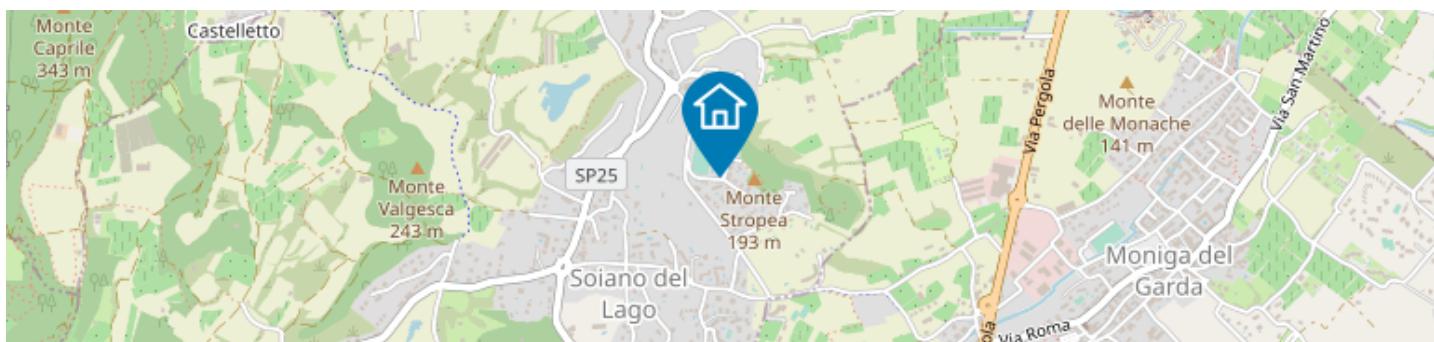
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> B	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ristrutturato
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 22	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- |                         |                      |                             |                      |                   |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|
| ✓ Antifurto             | ✓ Aria Condizionata  | ✓ Cancello Elettrico        | ✓ Doppi Vetri        | ✓ Doppio Ingresso |
| ✓ Ingresso Indipendente | ✓ Parco Condominiale | ✓ Passaggio Automobilistico | ✓ Passaggio Pedonale | ✓ Porta Blindata  |
| ✓ Rete Dati             | ✓ Ripostiglio        | ✓ Video Citofono            |                      |                   |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone