



Код: [V002861](#)

## ПРЕСТИЖНАЯ КВАРТИРА С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

ПРОДАЖА  
*Trattativa  
riservata*

Кровати      В ванных комнатах      коммерческий      Сад

3      3

181 m<sup>2</sup>      412 m<sup>2</sup>

### ОПИСАНИЕ:

В одном из самых эксклюзивных и живописных районов озера Гарда предлагается резиденция абсолютного престижа, расположенная среди зелени ухоженного парка и выходящая на великолепную панорамную террасу с видом на озеро. Жилой комплекс создан как настоящий концепт премиального проживания, где современная архитектура, элегантность, комфорт и передовые технологии объединяются, чтобы обеспечить высочайший уровень жизни. Управление домом осуществляется с помощью современной системы «умный дом» с персональным iPad, эффективного сервиса обслуживания, а также с максимальным вниманием к безопасности и конфиденциальности, в утончённой и вдохновляющей атмосфере. Эксклюзивная жилая единица, расположенная на одном основном уровне с полуподземным этажом, соединёнными частной внутренней лестницей и лифтом. - Верхний этаж: элегантная и представительная гостиная с кухней открытого типа и панорамными окнами с выходом на просторную крытую террасу, коридор, спальная зона с двумя просторными мастер-спальнями с собственными ванными комнатами, третьей спальней и третьей ванной комнатой. - Нижний уровень: прямой доступ к просторному, многофункциональному и настраиваемому пространству, идеально подходящему для гостевой спальни с ванной, зоны SPA/фитнеса, а также прачечной и кладовой. Прямой доступ в просторный гараж, рассчитанный на до трёх автомобилей. Объект отличается премиальной отделкой, выполненной с особым вниманием к деталям, и представляет собой недвижимость редкой значимости и высочайшего качества. Жителям резорта доступны многочисленные эксклюзивные удобства, включая: - эффектный бассейн площадью около 800 кв.м с гидромассажными зонами и просторной зоной для загара - поле для pitching-гольфа - теннисный корт - открытый фитнес-зал - оздоровительная тропа протяжённостью около 1,5 км, проходящая среди зелени. Дополнительные сервисы для владельцев будут представлены во время просмотра объекта. Свяжитесь с нами для получения

дополнительной информации или организации просмотра. Мы будем рады сопровождать вас в открытии этой уникальной резиденции на озере Гарда.

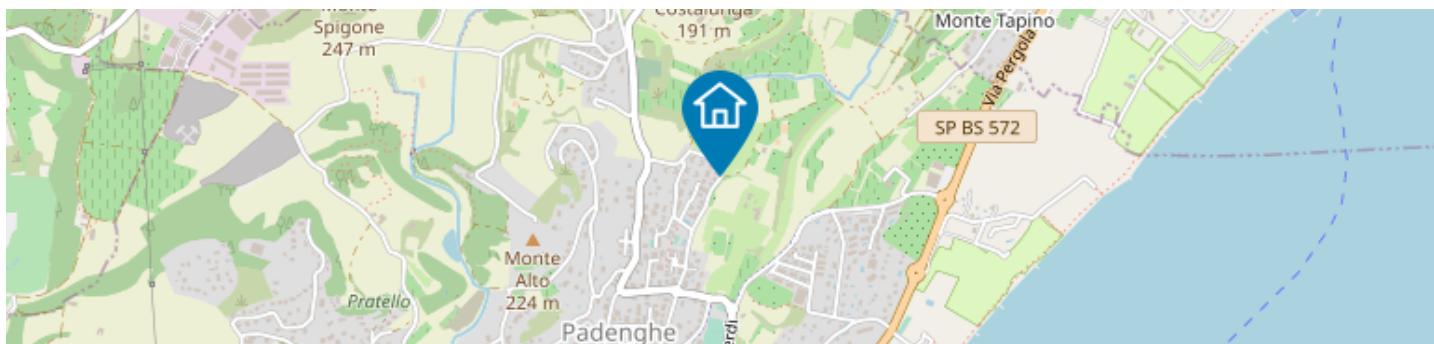
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> А	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> новое
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> 1	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 55,63	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 37,3	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> 13000



## АКСЕССУАРЫ

- |                                  |                       |                      |                              |                        |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|
| ✓ Бассейн                        | ✓ Бронированная дверь | ✓ Видеодомофон       | ✓ Видеонаблюдение            | ✓ Двойной вход         |
| ✓ Джакузи                        | ✓ защита от кражи     | ✓ Канна Фумария      | ✓ Кондиционированное воздуха | ✓ Кондоминиум Парк     |
| ✓ Лифт                           | ✓ Москитные сетки     | ✓ Оптическое волокно | ✓ Радио                      | ✓ Сеть передачи данных |
| ✓ Система домашней автоматизации | ✓ Спутниковая система | ✓ Стенной шкаф       | ✓ Теннис                     | ✓ Электрические ворота |
| ✓ Электрические жалюзи           |                       |                      |                              |                        |



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь