

Код: [V002860](#)

## РЕЗИДЕНЦИЯ НРА - КОРПУС В БЛОК В-1Т В PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**2.350.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий    Сад  
 3     2     150,15 mq     369 mq

### ОПИСАНИЕ:

В одном из самых престижных и живописных районов озера Гарда предлагается резиденция высокого класса, расположенная в ухоженном парке и выходящая на великолепную панорамную террасу с видом на озеро. Жилой комплекс создан как настоящий концепт премиального проживания, где современная архитектура, элегантность, комфорт и передовые технологии объединяются для создания исключительного уровня жизни. Управление домом осуществляется с помощью современного умного дома с персональным iPad, эффективного сервиса обслуживания, а также максимального уровня безопасности и конфиденциальности, в утончённой и вдохновляющей атмосфере. Объект представляет собой независимую жилую единицу с особым шармом, расположенную на одном уровне с подземным этажом, соединёнными частной внутренней лестницей. Планировка: - Основной уровень: элегантная гостиная с кухней открытого типа и панорамными окнами с выходом на просторную крытую террасу, коридор, спальная зона с просторной мастер-спальней с собственной ванной комнатой и выходом на террасу, две дополнительные спальни, обе с выходом на террасу, и вторая ванная комната. - Подземный уровень: прямой доступ к просторному гаражу и многофункциональные помещения, которые можно адаптировать под гостевые спальни с ванной, зону SPA/фитнеса, а также прачечную и кладовую. Резиденция отличается премиальной отделкой, выполненной с особым вниманием к деталям, и представляет собой объект исключительной ценности и высочайшего качества. Жителям резорта доступны многочисленные эксклюзивные удобства, включая: - эффектный бассейн площадью около 800 кв.м с гидромассажными зонами и просторной зоной для загара - поле для pitching-гольфа - теннисный корт - открытый фитнес-зал - оздоровительная тропа протяжённостью около 1,5 км, проходящая среди зелени. Дополнительные сервисы для владельцев будут представлены во время просмотра объекта. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра. Мы будем рады представить вам эту уникальную резиденцию на озере Гарда.

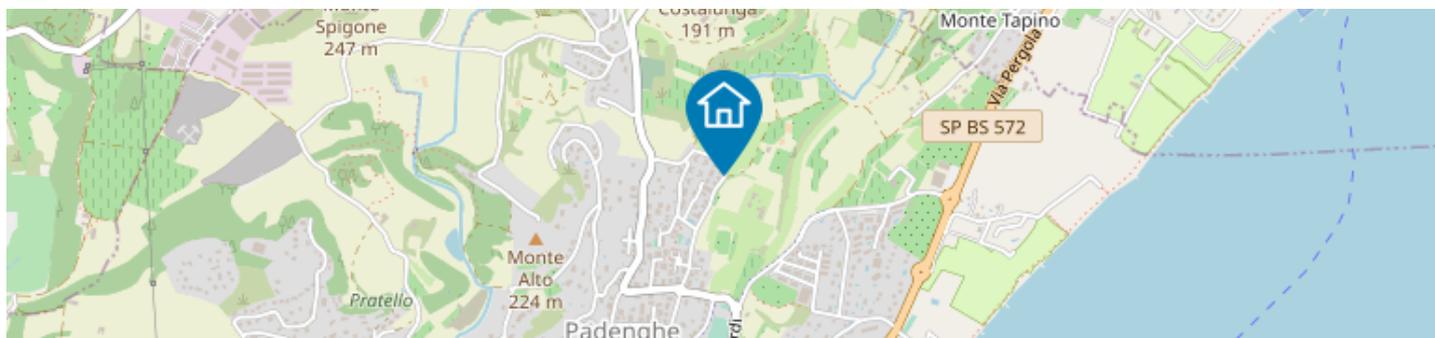
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|                                  |                               |                               |                                 |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>Энергетический рейтинг:</b> A | <b>IPE минимум:</b> -         | <b>Обогрев:</b> Автономное    | <b>государственный:</b> новое   |
| <b>степень:</b> Элегантный       | <b>Должность:</b> На холме    | <b>Панорама:</b> Вид на озеро | <b>ориентация:</b> -            |
| <b>Номера:</b> 4                 | <b>План:</b> -                | <b>Планы строительства:</b> 2 | <b>Внутренние уровни:</b> 2     |
| <b>Гараж:</b> 1                  | <b>Мq Гараж:</b> 53,9         | <b>Парковочные места:</b> -   | <b>Террасы:</b> 1               |
| <b>км Террасы:</b> 61,4          | <b>Кв. Балконы:</b> -         | <b>пассажи:</b> -             | <b>км пассажи:</b> -            |
| <b>Сад:</b> Собственный          | <b>Тип кухни:</b> Соединенная | <b>Мебель:</b> Возможность    | <b>Ежегодные расходы:</b> 13000 |



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Джакузи
- ✓ Лифт
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ защита от кражи
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Радио
- ✓ Теннис
- ✓ Двойной вход
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь