



Код: [V002859](#)

ПРЕСТИЖНАЯ КВАРТИРА С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

ПРОДАЖА
*Trattativa
riservata*

Кровати	В ваннных комнатах	коммерческий	Сад
 3	 3	 202,3 mq	 1146 mq

ОПИСАНИЕ:

В престижном жилом комплексе, окружённом ухоженным частным парком, предлагается эксклюзивная независимая резиденция с великолепным видом на озеро, передовыми технологиями и сервисами высокого уровня. Элегантная и безопасная среда, созданная для максимального комфорта, приватности и ежедневного удовольствия от жизни. Объект расположен в одном из самых живописных районов озера Гарда и является частью эксклюзивного проекта, реализованного как настоящий концепт премиального проживания, где современная архитектура, функциональность и элегантность сочетаются с повышенным вниманием к безопасности и конфиденциальности, в окружении зелени и с доминирующими панорамными видами на озеро. В составе комплекса предлагается независимая жилая единица, расположенная на одном основном уровне, с подземным этажом и частной террасой-солярием на крыше, все уровни соединены частной лестницей. Планировка включает: - просторную гостиную с кухней, выходящую на большие крытые террасы, откуда открывается прекрасный вид на озеро и большой частный сад - спальную зону с двумя мастер-спальнями, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной - дополнительную спальню - третью ванную комнату. По частной лестнице осуществляется доступ на подземный уровень, где предусмотрены просторные и гибкие в использовании помещения, подходящие для обустройства одной или двух гостевых спален с четвёртой ванной, зоны фитнеса/SPA, а также прачечной/кладовой. Завершает уровень прямой выход в просторный гараж, рассчитанный на четыре автомобиля. С основного уровня по отдельной лестнице можно подняться на панорамную террасу-солярий на крыше, откуда открывается захватывающий вид на озеро. Терраса идеально подходит для создания зон отдыха и обеденных зон на открытом воздухе с возможностью установки частного мини-бассейна. Объект отличается премиальной отделкой и высоким качеством исполнения и представляет собой недвижимость значительной ценности и

высочайшего уровня. Жителям резорта доступны эксклюзивные инфраструктурные объекты: - эффектный бассейн площадью около 800 кв.м с гидромассажными зонами и зоной для загара - поле для pitching-гольфа - теннисный корт - открытый фитнес-зал - оздоровительная тропа протяжённостью около 1,5 км. Дополнительные сервисы для владельцев будут представлены во время просмотра объекта. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации индивидуального показа. Мы будем рады предоставить вам все необходимые детали.

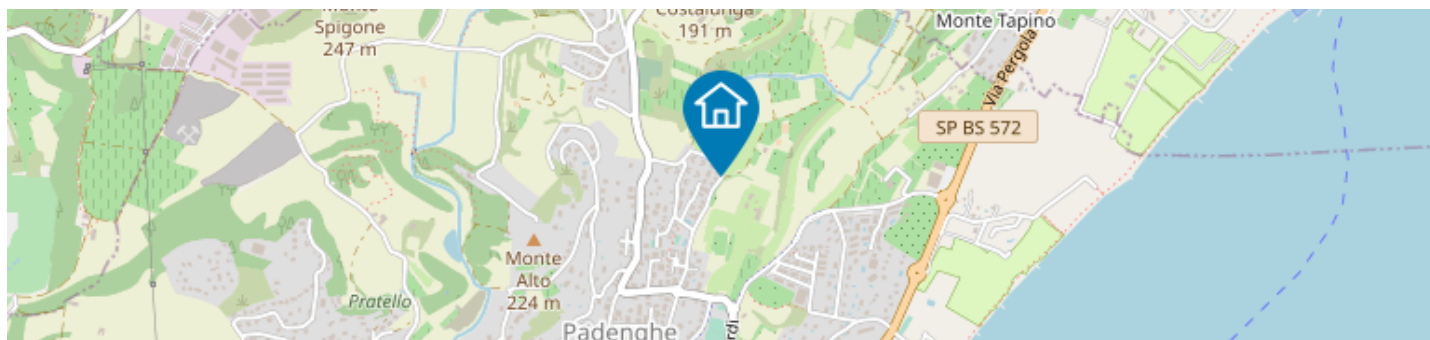
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 4	План: -	Планы строительства: 1	Внутренние уровни: 3
Гараж: 1	Мq Гараж: 67,5	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 272,85	Кв. Балконы: -	пассажи: 2	км пассажи: 87,35
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: 13000



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойной вход
- ✓ Джакузи
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Прачечная
- ✓ Радио
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Теннис
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь