





Code: [V002860](#)

RESIDENZ HPA - GEBÄUDE B EINHEIT B-IT IN PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
2.350.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 2	 150,15 mq	 369 mq

BESCHREIBUNG:

In einer der exklusivsten und eindrucksvollsten Lagen am Gardasee bieten wir eine prestigeträchtige Residenz an, eingebettet in einen gepflegten Park und mit Blick auf eine wunderschöne Panoramaterrasse mit Seeblick. Die Anlage wurde als echtes Wohnkonzept konzipiert, in dem moderne Architektur, Eleganz, Komfort und modernste Technologie harmonisch miteinander verschmelzen, um ein Wohngefühl auf höchstem Niveau zu bieten. Die intelligente Haussteuerung wird durch ein fortschrittliches Smart-Home-System mit eigenem iPad, einen effizienten Kundenservice sowie höchste Standards in Sicherheit und Privatsphäre ergänzt – in einem eleganten und inspirierenden Umfeld. Die Immobilie ist eine unabhängige Wohneinheit von großem Charme, verteilt auf eine Ebene sowie ein Untergeschoss, verbunden durch eine private Innentreppe. Raumaufteilung: - Erdgeschoss: eleganter Wohnbereich mit offener Küche und großen Fensterflächen mit Zugang zur großzügigen überdachten Terrasse, Flur, Schlafbereich mit geräumigem Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassenzugang, zwei weiteren Schlafzimmern, beide mit Zugang zur Terrasse, sowie zweitem Badezimmer. - Untergeschoss: direkter Zugang zur großen Garage sowie vielseitig nutzbare, individuell gestaltbare Räume, ideal für Gästezimmer mit Bad, einen Wellness-/SPA- oder Fitnessbereich, sowie Waschküche und Keller. Die Immobilie überzeugt durch hochwertige Ausstattungen und Liebe zum Detail und stellt ein Objekt von außergewöhnlicher Bedeutung und höchster Qualität dar. Den Bewohnern des Resorts stehen zahlreiche exklusive Einrichtungen zur Verfügung, darunter: - spektakulärer Swimmingpool von ca. 800 m² mit Hydromassagezonen und großzügigem Liegebereich - Pitching-Golfanlage - Tennisplatz - Outdoor-Fitnessbereich - Natur- und Fitnesspfad von ca. 1,5 km Länge Weitere Serviceleistungen für Eigentümer erläutern wir Ihnen gerne bei einer Besichtigung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns, Ihnen diese besondere Residenz am Gardasee präsentieren zu dürfen.

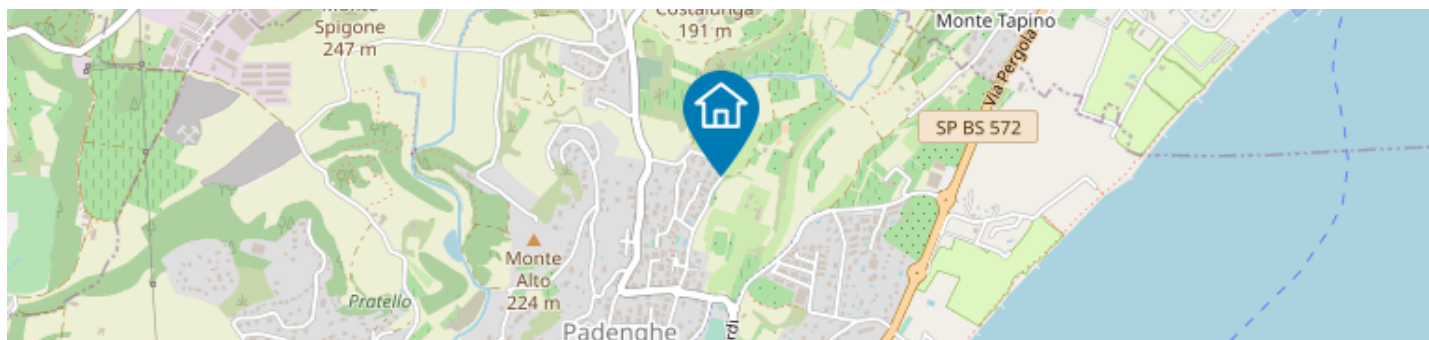
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 2
Garage: 1	Mq Garage: 53,9	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 61,4	Qm Balkone: -	Arkaden: -
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: 13000



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Whirlpool
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Mückennetz
- ✓ Tennis
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Radio
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Glasfaser
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher