



Code: [V002859](#)

RESIDENZ HPA - GEBÄUDE A EINHEIT A-1T IN PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
4.700.000€

Betten 3 Badezimmer 3 Kommerziell 202,3 mq Garten 1146 mq

BESCHREIBUNG:

In einem absolut prestigereichen Umfeld, eingebettet in einen gepflegten privaten Park, bieten wir eine exklusive, unabhängige Wohneinheit mit herrlichem Seeblick, modernster Technologie und erstklassigen Serviceleistungen an. Ein elegantes und sicheres Wohnambiente, das höchsten Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität bietet. Die Immobilie befindet sich in einer der reizvollsten Lagen am Gardasee und ist Teil eines exklusiven Projekts, das als echtes Wohnkonzept realisiert wurde. Moderne Architektur, Funktionalität und Eleganz verbinden sich hier mit besonderem Fokus auf Sicherheit und Diskretion, eingebettet in eine grüne Umgebung mit dominanten Ausblicken auf den See und seine vielfältigen Landschaften. Innerhalb dieses prestigeträchtigen Komplexes steht eine unabhängige Wohneinheit zur Verfügung, die sich über eine Wohnebene sowie ein Untergeschoss und eine private Dachterrasse (Solarium) erstreckt. Alle Ebenen sind durch eine private Treppe miteinander verbunden. Die Wohneinheit gliedert sich wie folgt: - großzügiger Wohnbereich mit Küche und Zugang zu weitläufigen überdachten Portiken, ideal zum Genießen des Seeblicks und des großen privaten Gartens - Schlafbereich über Flur erreichbar, mit zwei Master-Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank - weiteres Doppelzimmer - drittes Badezimmer Über eine private Treppe gelangt man in das Untergeschoss, das große, flexibel nutzbare Räume bietet – ideal für die Einrichtung von ein oder zwei Gästezimmern mit viertem Bad, eines Fitness-/SPA-Bereichs sowie einer Waschküche/Keller. Abgerundet wird diese Ebene durch den direkten Zugang zur großzügigen Garage, die Platz für bis zu vier Fahrzeuge bietet. Vom Hauptgeschoss führt eine exklusive Treppe auf das panoramische Dachsolarium mit atemberaubendem Seeblick, ideal für Outdoor-Wohn- und Essbereiche sowie mit der Möglichkeit zur Installation eines privaten Minipools. Die Immobilie überzeugt durch hochwertige Ausstattung und Liebe zum Detail. Ein Objekt von herausragender Bedeutung und höchster Bauqualität. Den Bewohnern des Resorts stehen zahlreiche exklusive Einrichtungen zur Verfügung, darunter: - spektakulärer Swimmingpool von ca. 800 m² mit Hydromassagezonen und großzügigen Liegeflächen - Pitching-Golfanlage - Tennisplatz - Outdoor-Fitnessbereich - Fitness- und Naturpfad

von ca. 1,5 km Weitere exklusive Serviceleistungen für Eigentümer erläutern wir Ihnen gerne bei einer Besichtigung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

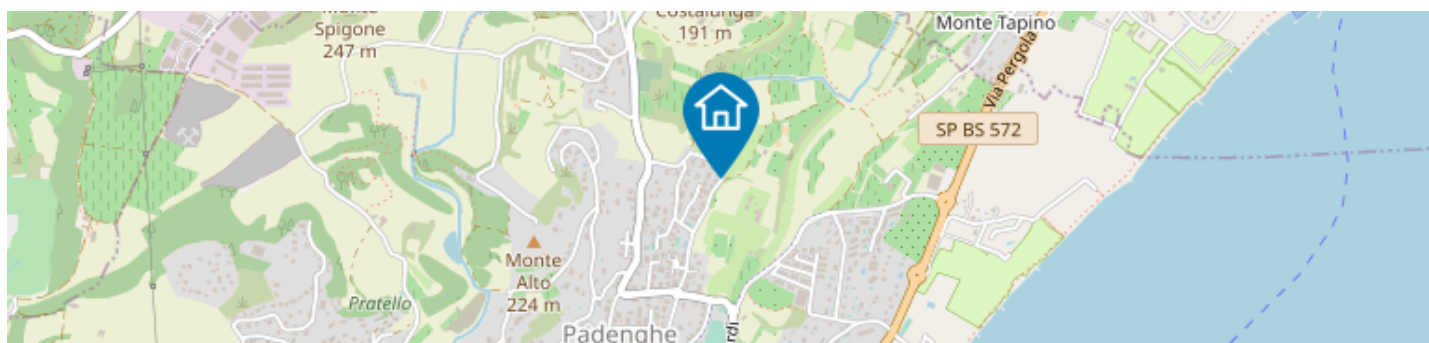
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 1
Garage: 1	Mq Garage: 67,5	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 272,85	Qm Balkone: -	Arkaden: 2
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: 13000



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Radio
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Whirlpool
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Glasfaser
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wandschrank
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Mückennetz
- ✓ Tennis
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher