



Codice: [V002862](#)

PRESTIGIOSA UNITÀ CON STUPENDA VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	2	183,25 mq	39,3 mq

DESCRIZIONE:

In uno dei contesti più esclusivi e scenografici del Lago di Garda, proponiamo una residenza di assoluto prestigio, immersa nel verde di un parco curato e affacciata su una splendida terrazza panoramica vista lago. Il complesso nasce come un vero e proprio concept abitativo: architettura moderna, eleganza, comfort e tecnologia all'avanguardia si fondono per offrire un'esperienza abitativa di altissimo livello. La gestione smart della casa è supportata da sistema domotico con iPad dedicato, servizio clienti efficiente, massima attenzione a sicurezza e privacy, in un ambiente raffinato ed emozionante da vivere ogni giorno. Esclusiva unità, disposta su un livello oltre a piano semi interrato collegati da scala privata e ascensore interni. - Piano primo: elegante e importante zona giorno con cucina a vista e ampie vetrate che portano verso l'ampia terrazza coperta, disimpegno, zona notte composta da ampia camera padronale con bagno privato, altre due camere e secondo bagno. - Piano terra: collegamento diretto all'ampio spazio versatile personalizzabile, ideale per camera ospiti con bagno, area wellness/SPA o palestra, lavanderia e cantina. Accesso diretto all'ampio garage adatto a ospitare fino a 3 autovetture. Le finiture sono di alto standing, curate nei minimi dettagli, per un immobile di rara importanza e di elevatissimo livello qualitativo. All'interno del resort i residenti possono usufruire di numerosi servizi esclusivi: - piscina scenografica di circa 800 mq con zone idromassaggio e ampio solarium - campo da pitching golf - campo da tennis - palestra all'aperto - percorso vita immerso nel verde di circa 1,5 km Ulteriori servizi dedicati ai proprietari saranno illustrati durante il sopralluogo. Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita: saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di questa residenza unica sul Lago di Garda.

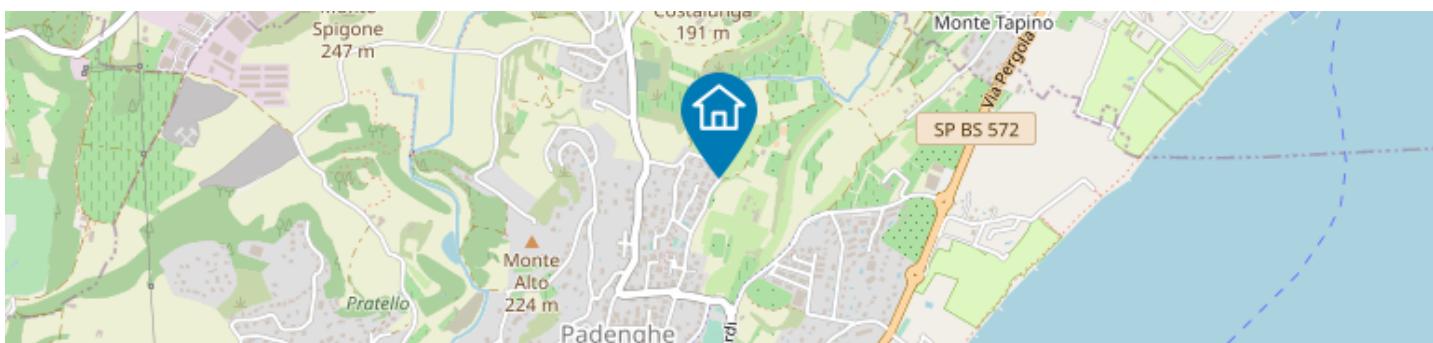
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 91	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 69,5	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: 13000



ACCESSORI

- | | | | | |
|-------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Canna Fumaria |
| ✓ Doppio Ingresso | ✓ Fibra Ottica | ✓ Filo Diffusione | ✓ Impianto Domotica | ✓ Impianto Satellitare |
| ✓ Parco Condominiale | ✓ Piscina | ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati | ✓ Ripostiglio |
| ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Tennis | ✓ Vasca Idromassaggio | ✓ Video Citofono | ✓ Video Sorveglianza |
| ✓ Zanzariere | | | | |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone