



Codice: [V002861](#)

PRESTIGIOSA UNITÀ CON STUPENDA VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

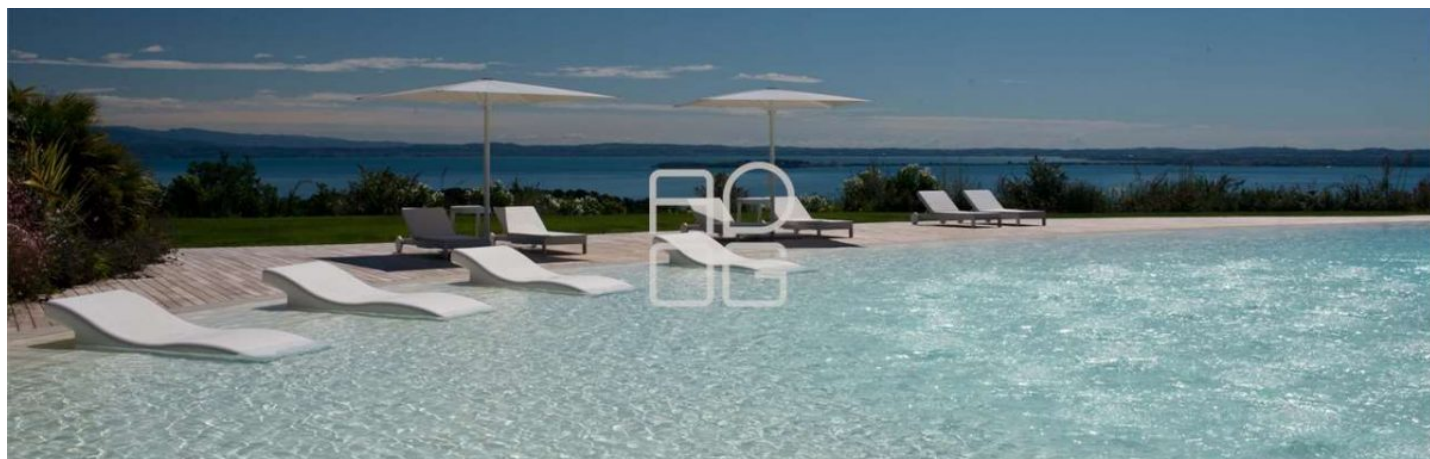
| | | | |
|--|---|--|--|
| Letti | Bagni | Commerciali | Giardino |
|  3 |  3 |  181 mq |  412 mq |

DESCRIZIONE:

In uno dei contesti più esclusivi e scenografici del Lago di Garda, proponiamo una residenza di assoluto prestigio, immersa nel verde di un parco curato e affacciata su una splendida terrazza panoramica vista lago. Il complesso nasce come un vero e proprio concept abitativo: architettura moderna, eleganza, comfort e tecnologia all'avanguardia si fondono per offrire un'esperienza abitativa di altissimo livello. La gestione smart della casa è supportata da sistema domotico con iPad dedicato, servizio clienti efficiente, massima attenzione a sicurezza e privacy, in un ambiente raffinato ed emozionante da vivere ogni giorno. Esclusiva unità, disposta su un livello oltre a piano semi interrato collegati da scala privata e ascensore interni. - Piano primo: elegante e importante zona giorno con cucina a vista e ampie vetrate che portano verso l'ampia terrazza coperta, disimpegno, zona notte composta da due ampie camere padronali con bagno privato, terza camera matrimoniale e terzo bagno. - Piano terra: collegamento diretto all'ampio spazio versatile personalizzabile, ideale per camera ospiti con bagno, area wellness/SPA o palestra, lavanderia e cantina. Accesso diretto all'ampio garage adatto a ospitare fino a 3 autovetture. Le finiture sono di alto standing, curate nei minimi dettagli, per un immobile di rara importanza e di elevatissimo livello qualitativo. All'interno del resort i residenti possono usufruire di numerosi servizi esclusivi: - piscina scenografica di circa 800 mq con zone idromassaggio e ampio solarium - campo da pitching golf - campo da tennis - palestra all'aperto - percorso vita immerso nel verde di circa 1,5 km Ulteriori servizi dedicati ai proprietari saranno illustrati durante il sopralluogo. Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita: saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di questa residenza unica sul Lago di Garda.

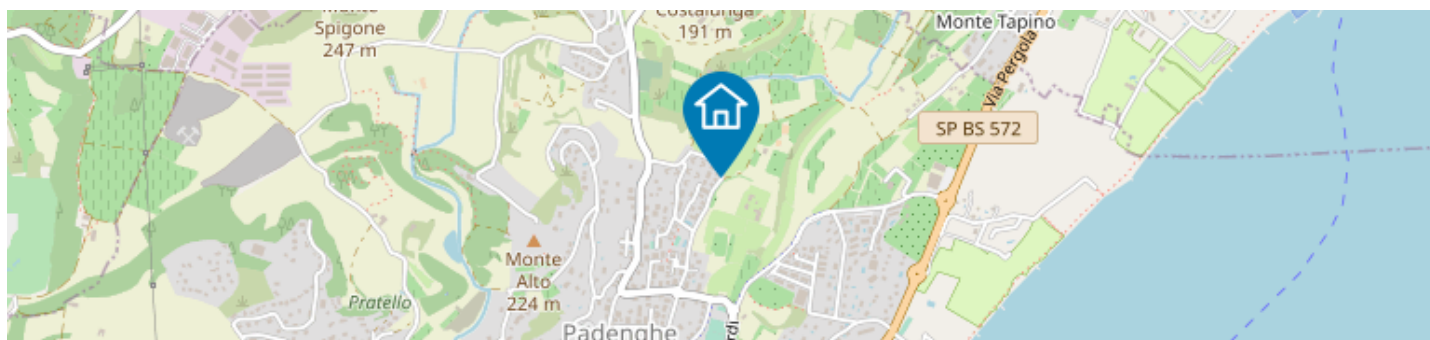
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Classe Energetica: A | IPE Minima: - | Riscaldamento: Autonomo | Stato: Nuovo |
| Grado: Signorile | Posizione: Collina | Panorama: Vista Lago | Orientamento: - |
| Vani / Locali: 4 | Piano: 1 | Piani edificio: 3 | Livelli Interni: 2 |
| Garage: 1 | Mq Garage: 55,63 | Posti Auto: - | Terrazzi: 1 |
| Mq Terrazzi: 37,3 | Mq Balconi: - | Portici: - | Mq Portici: - |
| Giardino: Privato | Tipo di Cucina: A Vista | Arredamento: Possibilità | Spese Annue: 13000 |



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Filo Diffusione
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tennis
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone