



Codice: [V002861](#)

## PRESTIGIOSA UNITÀ CON STUPENDA VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

**VENDITA**  
**Trattativa**  
**riservata**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 3    3    181 mq    412 mq

### DESCRIZIONE:

In uno dei contesti più esclusivi e scenografici del Lago di Garda, proponiamo una residenza di assoluto prestigio, immersa nel verde di un parco curato e affacciata su una splendida terrazza panoramica vista lago. Il complesso nasce come un vero e proprio concept abitativo: architettura moderna, eleganza, comfort e tecnologia all'avanguardia si fondono per offrire un'esperienza abitativa di altissimo livello. La gestione smart della casa è supportata da sistema domotico con iPad dedicato, servizio clienti efficiente, massima attenzione a sicurezza e privacy, in un ambiente raffinato ed emozionante da vivere ogni giorno. Esclusiva unità, disposta su un livello oltre a piano semi interrato collegati da scala privata e ascensore interni. - Piano primo: elegante e importante zona giorno con cucina a vista e ampie vetrate che portano verso l'ampia terrazza coperta, disimpegno, zona notte composta da due ampie camere padronali con bagno privato, terza camera matrimoniale e terzo bagno. - Piano terra: collegamento diretto all'ampio spazio versatile personalizzabile, ideale per camera ospiti con bagno, area wellness/SPA o palestra, lavanderia e cantina. Accesso diretto all'ampio garage adatto a ospitare fino a 3 autovetture. Le finiture sono di alto standing, curate nei minimi dettagli, per un immobile di rara importanza e di elevatissimo livello qualitativo. All'interno del resort i residenti possono usufruire di numerosi servizi esclusivi: - piscina scenografica di circa 800 mq con zone idromassaggio e ampio solarium - campo da pitching golf - campo da tennis - palestra all'aperto - percorso vita immerso nel verde di circa 1,5 km Ulteriori servizi dedicati ai proprietari saranno illustrati durante il sopralluogo. Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita: saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di questa residenza unica sul Lago di Garda.

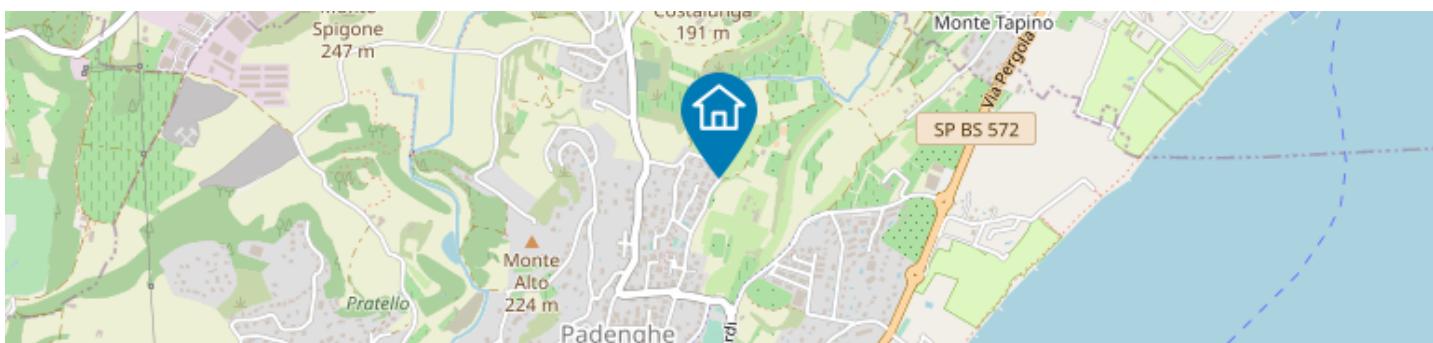
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Nuovo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 55,63	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 37,3	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annuie:</b> 13000



## ACCESSORI

- |                         |                     |                       |                      |                        |
|-------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| ✓ Antifurto             | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore           | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Canna Fumaria        |
| ✓ Doppio Ingresso       | ✓ Fibra Ottica      | ✓ Filo Diffusione     | ✓ Impianto Domotica  | ✓ Impianto Satellitare |
| ✓ Parco Condominiale    | ✓ Piscina           | ✓ Porta Blindata      | ✓ Rete Dati          | ✓ Ripostiglio          |
| ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Tennis            | ✓ Vasca Idromassaggio | ✓ Video Citofono     | ✓ Video Sorveglianza   |
| ✓ Zanzariere            |                     |                       |                      |                        |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone