



Codice: [V002860](#)

PRESTIGIOSA UNITÀ CON STUPENDA VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

Letti Bagni Commerciali Giardino
 3 2 150,15 mq 369 mq

DESCRIZIONE:

In uno dei contesti più esclusivi e scenografici del Lago di Garda, proponiamo una residenza di assoluto prestigio, immersa nel verde di un parco curato e affacciata su una splendida terrazza panoramica vista lago. Il complesso nasce come un vero e proprio concept abitativo: architettura moderna, eleganza, comfort e tecnologia all'avanguardia si fondono per offrire un'esperienza abitativa di altissimo livello. La gestione smart della casa è supportata da sistema domotico con iPad dedicato, servizio clienti efficiente, massima attenzione a sicurezza e privacy, in un ambiente raffinato ed emozionante da vivere ogni giorno. Unità indipendente di grande charme, disposta su un livello oltre a piano interrato collegati da scala privata interna. - Piano terra: elegante zona giorno con cucina a vista e ampie vetrate che portano verso l'ampia terrazza coperta, disimpegno, zona notte composta da ampia camera padronale con bagno privato con accesso alla terrazza, due camere entrambe con accesso al terrazzo, secondo bagno. - Piano interrato: collegamento diretto all'ampio garage e spazi versatili personalizzabili, ideali per camere ospiti con bagno, area wellness/SPA o palestra, lavanderia e cantina. Le finiture sono di alto standing, curate nei minimi dettagli, per un immobile di rara importanza e di elevatissimo livello qualitativo. All'interno del resort i residenti possono usufruire di numerosi servizi esclusivi: - piscina scenografica di circa 800 mq con zone idromassaggio e ampio solarium - campo da pitching golf - campo da tennis - palestra all'aperto - percorso vita immerso nel verde di circa 1,5 km Ulteriori servizi dedicati ai proprietari saranno illustrati durante il sopralluogo. Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita: saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di questa residenza unica sul Lago di Garda.

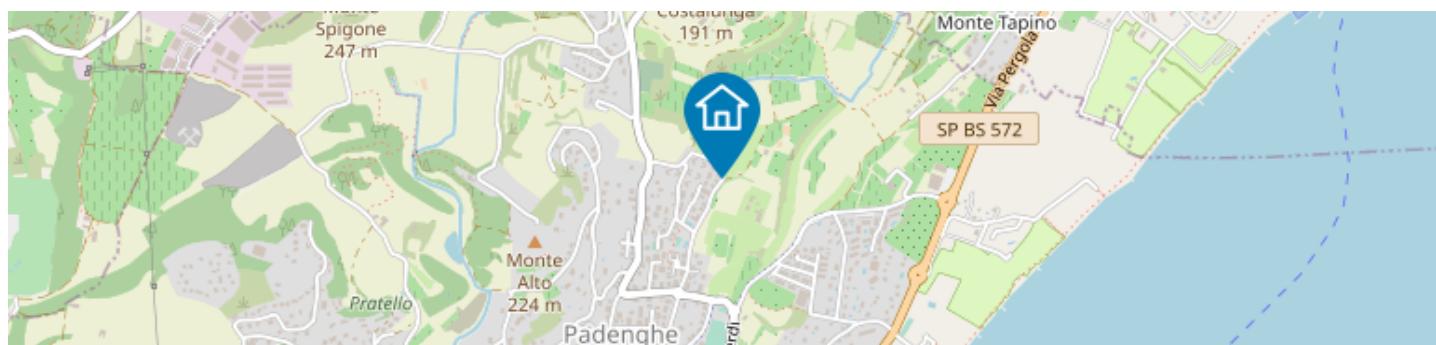
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 53,9	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 61,4	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: 13000



ACCESSORI

- | | | | | |
|-------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Canna Fumaria |
| ✓ Doppio Ingresso | ✓ Fibra Ottica | ✓ Filo Diffusione | ✓ Impianto Domotica | ✓ Impianto Satellitare |
| ✓ Parco Condominiale | ✓ Piscina | ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati | ✓ Ripostiglio |
| ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Tennis | ✓ Vasca Idromassaggio | ✓ Video Citofono | ✓ Video Sorveglianza |
| ✓ Zanzariere | | | | |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone