

Код: [V002858](#)

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЕДИНИЦА В ПРЕСТИЖНОМ КОМПЛЕКСЕ В DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.570.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



3



3



159,98 mq



134,17 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенная в элегантном и эксклюзивном жилом комплексе в привилегированной зоне с панорамным видом на озеро Гарда и город Дезенцано-дель-Гарда, всего в нескольких минутах от центра города и всех необходимых услуг, предлагается великолепная жилая резиденция в составе роскошного проекта — эксклюзивного здания с ограниченным количеством престижных квартир. Престижная резиденция будет отличаться современным дизайном, тщательной проработкой деталей, включая сейсмоустойчивые конструктивные решения, высочайшим качеством отделочных материалов, а также передовыми инженерными системами (сантехника и электрика) с базовой системой «умный дом» и различными техническими подготовками. Все это направлено на обеспечение максимального комфорта проживания и соответствие классу энергоэффективности А. В рамках этой великолепной резиденции предлагается квартира на первом (цокольном) этаже с просторными и функциональными внешними зонами, включающими террасу, крытую лоджию и частный сад. Планировка включает просторную гостиную с кухней открытого типа и выходом на террасу с прекрасным панорамным видом на озеро, коридор, ведущий в спальную зону, где расположен первый санузел, главная спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой, еще одна спальня с двуспальной кроватью и отдельной ванной комнатой, а также третья спальня. К эксклюзивному объекту относится просторный подземный гараж, рассчитанный на несколько автомобилей. Особое внимание уделено эстетике и дизайну комплекса: наружное LED-освещение, стеклянные ограждения, фотоэлектрическая система, лифт и ухоженные общие зоны. Все это направлено на снижение эксплуатационных расходов и обеспечение эксклюзивности, надежности инвестиций и сохранения стоимости недвижимости с течением времени. Отделка высочайшего качества позволяет создать индивидуальное жилье по вашему вкусу. Современные инновационные жилые решения, гарантирующие максимальный комфорт проживания. Ожидаемый срок сдачи: середина 2026 года. Мы с удовольствием предоставим

дополнительную информацию, организуем осмотр объекта или встречу в нашем офисе для
детального обсуждения и общей оценки.

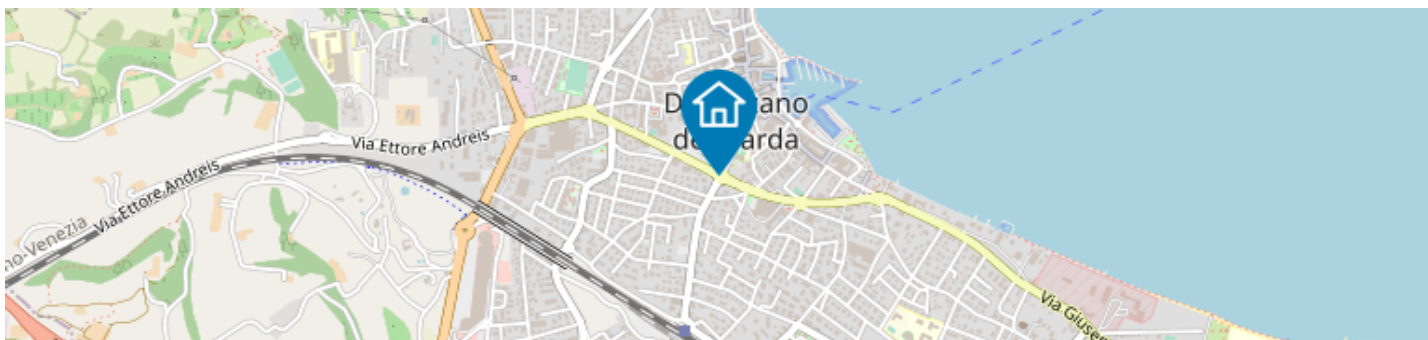
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 4	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 1
Гараж: 1	Мq Гараж: 58,66	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 52,38	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь