



Код: [V002858](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЕДИНИЦА В ПРЕСТИЖНОМ КОМПЛЕКСЕ В DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА  
1.570.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий    Сад  
 3    3    159,98 м<sup>2</sup>    134,17 м<sup>2</sup>

### ОПИСАНИЕ:

Расположенная в элегантном и эксклюзивном жилом комплексе в привилегированной зоне с панорамным видом на озеро Гарда и город Дезенцано-дель-Гарда, всего в нескольких минутах от центра города и всех необходимых услуг, предлагается великолепная жилая резиденция в составе роскошного проекта — эксклюзивного здания с ограниченным количеством престижных квартир. Престижная резиденция будет отличаться современным дизайном, тщательной проработкой деталей, включая сейсмоустойчивые конструктивные решения, высочайшим качеством отделочных материалов, а также передовыми инженерными системами (сантехника и электрика) с базовой системой «умный дом» и различными техническими подготовками. Все это направлено на обеспечение максимального комфорта проживания и соответствие классу энергoeffективности А. В рамках этой великолепной резиденции предлагается квартира на первом (цокольном) этаже с просторными и функциональными внешними зонами, включающими террасу, крытую лоджию и частный сад. Планировка включает просторную гостиную с кухней открытого типа и выходом на террасу с прекрасным панорамным видом на озеро, коридор, ведущий в спальную зону, где расположен первый санузел, главная спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой, еще одна спальня с двуспальной кроватью и отдельной ванной комнатой, а также третья спальня. К эксклюзивному объекту относится просторный подземный гараж, рассчитанный на несколько автомобилей. Особое внимание уделено эстетике и дизайну комплекса: наружное LED-освещение, стеклянные ограждения, фотоэлектрическая система, лифт и ухоженные общие зоны. Все это направлено на снижение эксплуатационных расходов и обеспечение эксклюзивности, надежности инвестиций и сохранения стоимости недвижимости с течением времени. Отделка высочайшего качества позволяет создать индивидуальное жилье по вашему вкусу. Современные инновационные жилые решения, гарантирующие максимальный комфорт проживания. Ожидаемый срок сдачи: середина 2026 года. Мы с удовольствием предоставим

дополнительную информацию, организуем осмотр объекта или встречу в нашем офисе для детального обсуждения и общей оценки.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>Государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 58,66	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 52,38	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- |                       |                             |                        |                                  |                       |
|-----------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| ✓ Бронированная дверь | ✓ Видеодомофон              | ✓ защита от кражи      | ✓ Кондиционирование воздуха      | ✓ Кондоминиум Парк    |
| ✓ Лифт                | ✓ Москитные сетки           | ✓ Сеть передачи данных | ✓ Система домашней автоматизации | ✓ Спутниковая система |
| ✓ Стенной шкаф        | ✓ Фотоэлектрическая система | ✓ Электрические ворота | ✓ Электрические жалюзи           |                       |



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь