







Код: [V002857](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЕДИНИЦА В ПРЕСТИЖНОМ КОМПЛЕКСЕ В DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.445.000€**

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 3	 4	 164,41 mq	 52 mq

### ОПИСАНИЕ:

Расположенный в элегантном и эксклюзивном жилом комплексе в привилегированной зоне с панорамным видом на озеро Гарда и город Дезенцано-дель-Гарда, всего в нескольких минутах от центра города и всех основных услуг, предлагается великолепный жилой объект в составе роскошного проекта — эксклюзивного престижного здания с ограниченным количеством элитных квартир. Престижная резиденция будет отличаться современным дизайном, тщательной проработкой деталей, включая сейсмоустойчивые конструктивные решения, высочайшим качеством отделочных материалов, а также передовыми инженерными системами (сантехника и электрика) с базовой системой «умный дом» и различными техническими подготовками. Все это направлено на обеспечение максимального комфорта проживания и соответствие классу энергоэффективности А. В рамках этой великолепной резиденции предлагается квартира на первом (цокольном) этаже с просторными и удобными внешними зонами: террасой, крытой лоджией, а также небольшой частной садовой зоной. Планировка включает просторную гостиную с кухней открытого типа и выходом на террасу с прекрасным панорамным видом на озеро, коридор, ведущий в спальную зону, первый санузел для дневной зоны, главную спальню с гардеробной и собственной ванной комнатой, еще одну спальню с двуспальной кроватью и отдельной ванной комнатой, а также третью спальню с собственной ванной комнатой. К эксклюзивному объекту относится просторный подземный гараж, рассчитанный на несколько автомобилей. Особое внимание уделено эстетике и дизайну комплекса: наружное LED-освещение, стеклянные ограждения, фотоэлектрическая система, лифт и ухоженные общие зоны. Все это направлено на снижение эксплуатационных расходов и обеспечение эксклюзивности, надежности инвестиций и сохранения стоимости недвижимости с течением времени. Отделка высочайшего качества позволяет создать индивидуальное жилье по вашему вкусу. Современные инновационные жилые решения, гарантирующие максимальный комфорт проживания. Ожидаемый срок сдачи: середина 2026 года. Мы с

удовольствием предоставим дополнительную информацию, организуем осмотр объекта или встречу в нашем офисе для детального обсуждения и общей оценки.

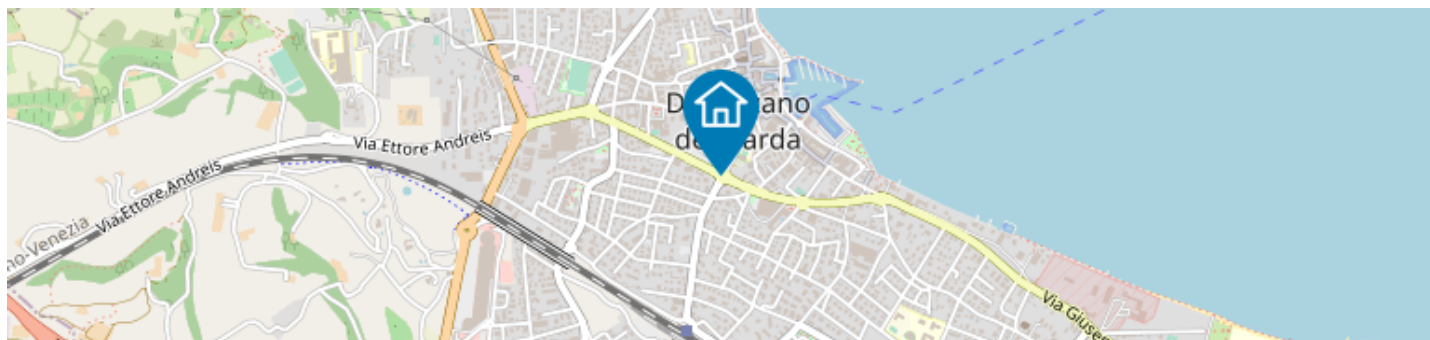
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> 1	<b>Mq Гараж:</b> 58,2	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 52,85	<b>Кв. Балконы:</b> 34,97	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь