

Код: [V002857](#)

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЕДИНИЦА В ПРЕСТИЖНОМ КОМПЛЕКСЕ В DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА
1.445.000€**

Кровати В ванных комнатах коммерческий Сад
 3 4 164,41 mq 52 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенный в элегантном и эксклюзивном жилом комплексе в привилегированной зоне с панорамным видом на озеро Гарда и город Дезенцано-дель-Гарда, всего в нескольких минутах от центра города и всех основных услуг, предлагается великолепный жилой объект в составе роскошного проекта — эксклюзивного престижного здания с ограниченным количеством элитных квартир. Престижная резиденция будет отличаться современным дизайном, тщательной проработкой деталей, включая сейсмоустойчивые конструктивные решения, высочайшим качеством отделочных материалов, а также передовыми инженерными системами (сантехника и электрика) с базовой системой «умный дом» и различными техническими подготовками. Все это направлено на обеспечение максимального комфорта проживания и соответствие классу энергоэффективности А. В рамках этой великолепной резиденции предлагается квартира на первом (цокольном) этаже с просторными и удобными внешними зонами: террасой, крытой лоджией, а также небольшой частной садовой зоной. Планировка включает просторную гостиную с кухней открытого типа и выходом на террасу с прекрасным панорамным видом на озеро, коридор, ведущий в спальную зону, первый санузел для дневной зоны, главную спальню с гардеробной и собственной ванной комнатой, еще одну спальню с двуспальной кроватью и отдельной ванной комнатой, а также третью спальню с собственной ванной комнатой. К эксклюзивному объекту относится просторный подземный гараж, рассчитанный на несколько автомобилей. Особое внимание уделено эстетике и дизайну комплекса: наружное LED-освещение, стеклянные ограждения, фотоэлектрическая система, лифт и ухоженные общие зоны. Все это направлено на снижение эксплуатационных расходов и обеспечение эксклюзивности, надежности инвестиций и сохранения стоимости недвижимости с течением времени. Отделка высочайшего качества позволяет создать индивидуальное жилье по вашему вкусу. Современные инновационные жилые решения, гарантирующие максимальный комфорт проживания. Ожидаемый срок сдачи: середина 2026 года. Мы с

удовольствием предоставим дополнительную информацию, организуем осмотр объекта или встречу в нашем офисе для детального обсуждения и общей оценки.

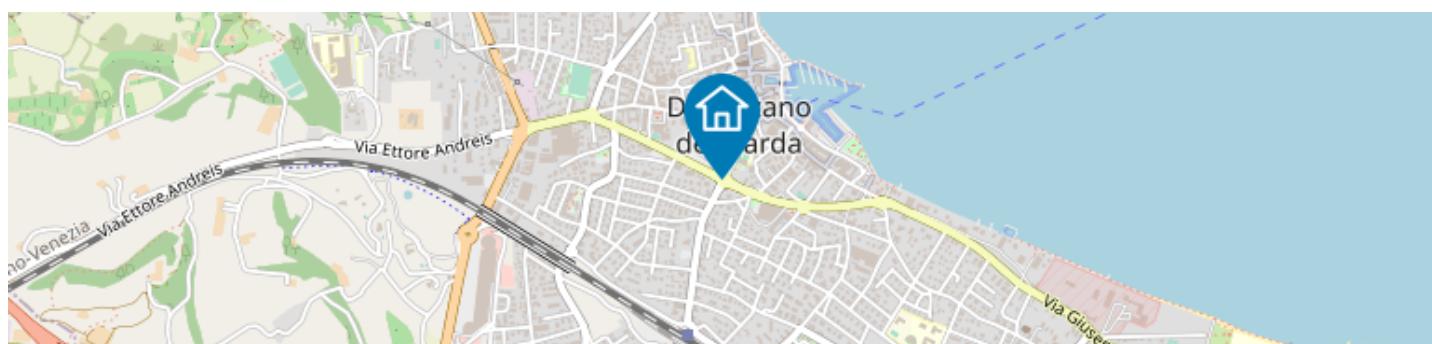
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: А4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 4	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 1
Гараж: 1	Мq Гараж: 58,2	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 52,85	Кв. Балконы: 34,97	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- | | | | | |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| ✓ Бронированная дверь | ✓ Видеодомофон | ✓ защита от кражи | ✓ Кондиционированное воздуха | ✓ Кондоминиум Парк |
| ✓ Лифт | ✓ Москитные сетки | ✓ Сеть передачи данных | ✓ Система домашней автоматизации | ✓ Спутниковая система |
| ✓ Фотоэлектрическая система | ✓ Электрические ворота | ✓ Электрические жалюзи | | |



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь