abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002858

LUXURIÖSE WOHNEINHEIT IN PRESTIGE-KOMPLEX IN DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.470.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	3	159,98 mq	134,17 mq

BESCHREIBUNG:

Eingebettet in ein elegantes und exklusives Umfeld in privilegierter Lage mit Blick auf den Gardasee und die Stadt Desenzano del Garda, nur wenige Minuten vom Ortszentrum und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, bieten wir eine wunderschöne Wohneinheit in einer luxuriösen Neubauanlage an – einem exklusiven Gebäude mit nur wenigen, erlesenen Wohneinheiten von hohem Prestige. Die prestigeträchtige Residenz zeichnet sich durch modernes Design, höchste Sorgfalt und Liebe zum Detail, einschließlich erdbebensicherer Bauweise, erstklassige Ausstattungsmaterialien sowie modernste Sanitär- und Elektroinstallationen mit grundlegender Hausautomation und verschiedenen Vorrüstungen aus. Ziel ist es, maximalen Wohnkomfort zu gewährleisten und ein echtes Gebäude der Energieklasse A zu realisieren. Innerhalb dieser wunderschönen Residenz bieten wir diese Wohnung im Erdgeschoss mit großzügigen, gut nutzbaren Außenflächen an, bestehend aus Terrasse, überdachter Loggia sowie einem privaten Gartenbereich. Die Raumaufteilung umfasst einen großen Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zur Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf den See, einen Flur zur Schlafzone mit einem ersten Badezimmer, ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, ein weiteres Doppelzimmer mit privatem Bad sowie ein drittes Schlafzimmer. Zur exklusiven Wohneinheit gehört zudem eine großzügige Tiefgarage mit Platz für mehrere Fahrzeuge. Besonderes Augenmerk wurde auf die Ästhetik und das Design der Wohnanlage gelegt: Außen-LED-Beleuchtung, Glasgeländer, Photovoltaikanlage, Aufzug sowie gepflegte Gemeinschaftsbereiche. All dies dient der Reduzierung der laufenden Kosten und der Sicherstellung von Exklusivität, Investitionsschutz und langfristigem Werterhalt. Ausstattung von höchster Qualität zur individuellen Gestaltung Ihres maßgeschneiderten Zuhauses. Moderne, zukunftsorientierte Wohnlösungen für maximalen Wohnkomfort. Voraussichtliche Fertigstellung: Mitte 2026. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen oder persönliche Gespräche in unseren Büros zur Verfügung.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 58,66	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 52,38	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher