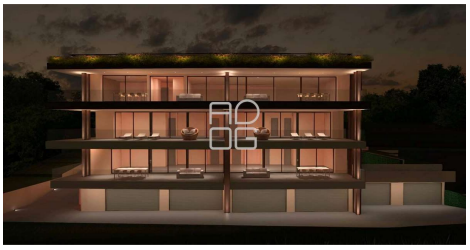
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002857

# ESCLUSIVA UNITÀ IN PRESTIGIOSO COMPLESSO DI DESIGN A DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.350.000€

| Letti | Bagni | Commerciali | Giardino |
|---|---|---|---|
| 3 | 4 | 164,41 mq | 52 mq |

## DESCRIZIONE:

Inserito in signorile ed esclusivo contesto situato in zona privilegiata e dominate il lago ed il paese di Desenzano del garda, a poca distanza dal centro abitato e da tutti i servizi, proponiamo stupenda unità abitativa inserita in lussuosa realizzazione di esclusivo Palazzo di poche ed esclusive unità abitative di grande prestigio. La prestigiosa Residenza sarà caratterizzata dal design moderno, dalla cura ed attenzione ai dettagli e particolari costruttivi anche antisismici, altissimo livello e qualità dei materiali di finitura, impiantistica idraulica ed elettrica all'avanguardia con domotica base e predisposizioni varie al fine di garantire la massima qualità del comfort abitativo consegnando ai clienti una vera costruzione in classe A. All'interno di questa splendida Residenza proponiamo questa soluzione abitativa posta al piano terra con ampi spazi esterni vivibili a terrazzo e loggia coperta oltre a una piccola area esterna a giardino privato, disposta in ampia zona living e cucina a vista con affaccio sul terrazzo e dotata di stupenda vista panoramica sul lago, disimpegno che porta alla zona notte dove troviamo un primo bagno per la zona giorno, la camera padronale con cabina armadio e bagno privato, altra camera matrimoniale con altro bagno privato, ed una terza camera con altro bagno privato. Di pertinenza dell'esclusiva unità un ampio garage interrato per più autovetture. Particolare attenzione è stata data all'estetica e al Design del complesso, luci a led esterne, parapetti in cristallo, impianto fotovoltaico, ascensore, cura delle parti comuni, il tutto al fine di minimizzare le relative spese di gestione e garantire un'esclusività che possa assicurare l'investimento e il valore degli immobili nel tempo. Capitolato di altissima qualità per potersi creare la propria abitazione su misura. Soluzioni abitative contemporanee all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo. Consegna prevista per metà 2026. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi o incontri presso i nostri studi per approfondimenti e valutazioni generali.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe Energetica:** A4 | **IPE Minima:** - | **Riscaldamento:** Autonomo | **Stato:** In Costruzione |
| **Grado:** Signorile | **Posizione:** Collina | **Panorama:** Vista Lago | **Orientamento:** - |
| **Vani / Locali:** 4 | **Piano:** - | **Piani edificio:** 3 | **Livelli Interni:** 1 |
| **Garage:** 1 | **Mq Garage:** 58,2 | **Posti Auto:** - | **Terrazzi:** 1 |
| **Mq Terrazzi:** 52,85 | **Mq Balconi:** 34,97 | **Portici:** - | **Mq Portici:** - |
| **Giardino:** Privato | **Tipo di Cucina:** A Vista | **Arredamento:** Possibilità | **Spese Annue:** - |



## ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Ascensore
- Cancello Elettrico
- Impianto Domotica
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Parco Condominiale
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Tapparelle Elettriche
- Video Citofono
- Zanzariere




Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone