



Code: [V002853](#)

EXKLUSIVE WOHNUNG IN BRESCIA

Corso Garibaldi 26 Brescia BS Italia

VERKAUF
790.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



4



4



248 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen der historischen Altstadt gelegen, verbindet diese Wohnung den Charme historischer Architektur mit dem Komfort einer sorgfältigen und modernen Renovierung und bietet Ruhe und Privatsphäre in zentraler Lage. Der Zugang erfolgt über den Innenhof des Gebäudes, von dem aus man einen privaten Außenbereich erreicht – einen geschützten und angenehmen Ort, ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente in der warmen Jahreszeit. Der Eingangsbereich öffnet sich zu einem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich, der durch große Fenster, sichtbare originale Holzbalken und einen eleganten Marmorkamin mit historischem Charakter besticht. Eine praktische Galerie, erreichbar über eine moderne Design-Treppe, bereichert den Raum zusätzlich. Die Küche, durch eine Schiebetür abgetrennt, ist funktional und gut organisiert und verfügt über einen Essbereich mit viel Tageslicht sowie über ein integriertes Beleuchtungssystem in den abgehängten Decken, das sich durch die gesamte Wohnung zieht. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie drei weitere Schlafzimmer, alle mit Parkettböden ausgestattet und von drei modernen Bädern bedient. Die Räume sind hell und gut aufgeteilt und eignen sich auch für eine größere Familie. Von diesem Bereich aus gelangt man auf einen zweiten Außenbereich mit Teakholzboden, ideal für einen privaten Rückzugsort. Zur Wohnung gehören außerdem ein überdachter Stellplatz, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein großzügiger Ankleidebereich. Eine charmante Wohnlösung im Stadtzentrum, bezugsfertig, die historischen Charakter mit zeitgemäßer Funktionalität verbindet.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3 IPE-Minimum: -	Heizung: Zentralheizung	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Blick auf Grünanlage
Räume/Zimmer: 11,5	Stock: 1	Baupläne: 4
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 1
Mq Terrassen: 10,25	Qm Balkone: -	Arkaden: 1
Garten: Innenhof	Küche: Wohnküche	Möbel: teilmöbliert
		Jährliche Ausgaben: 5000
		Orientierung: -
		Interne Ebenen: 2
		Terrassen: 1
		Mq Arkaden: 36,5



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Geländer
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Mückennetz
- ✓ Wäsche
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher