



Codice: [V002853](#)

## APPARTAMENTO DI PREGIO A BRESCIA

Corso Garibaldi 26 Brescia BS Italia

**VENDITA**  
**890.000€**

Letti      Bagni      Commerciali



4



4



248 mq

### DESCRIZIONE:

Nel cuore del centro storico, questo appartamento unisce il fascino dell'architettura d'epoca al comfort di una ristrutturazione attenta e contemporanea, offrendo privacy e tranquillità in una posizione centrale. L'accesso avviene attraverso il cortile del palazzo, da cui si raggiunge un dehor privato, uno spazio esterno riservato e piacevole, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto durante la bella stagione. L'ingresso si apre su una zona giorno ampia e luminosa, valorizzata da grandi finestre, travi antiche a vista e da un elegante camino in marmo che racconta la storia della casa. Un pratico soppalco, collegato da una scala dal design moderno, arricchisce ulteriormente l'ambiente. La cucina, separata da una parete scorrevole, è funzionale e ben organizzata, con una zona pranzo illuminata da luce naturale e da un sistema di illuminazione integrato nelle controsoffittature, presenti in tutta l'abitazione. La zona notte è composta da una camera padronale con bagno en suite e da tre ulteriori camere, tutte rifinite con parquet e servite da tre bagni moderni. Gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti, ideali anche per una famiglia numerosa. Da questa area si accede a un secondo spazio esterno, pavimentato in teak, perfetto per creare un angolo riservato dove rilassarsi. L'appartamento dispone inoltre di posto auto coperto, zona lavanderia e ampio guardaroba. Una soluzione di charme nel centro città, pronta da abitare, che coniuga carattere storico e funzionalità contemporanea.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A3 <b>IPE Minima:</b> -		<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato <b>Stato:</b> Ottimo	
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 11,5	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 1	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 10,25	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 36,5
<b>Giardino:</b> Cortile	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Semi Arredato	<b>Spese Annue:</b> 5000



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone