



Codice: [V002853](#)

APPARTAMENTO DI PREGIO A BRESCIA

Corso Garibaldi 26 Brescia BS Italia

VENDITA
890.000€

Letti Bagni Commerciali



248 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore del centro storico, questo appartamento unisce il fascino dell'architettura d'epoca al comfort di una ristrutturazione attenta e contemporanea, offrendo privacy e tranquillità in una posizione centrale. L'accesso avviene attraverso il cortile del palazzo, da cui si raggiunge un dehor privato, uno spazio esterno riservato e piacevole, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto durante la bella stagione. L'ingresso si apre su una zona giorno ampia e luminosa, valorizzata da grandi finestre, travi antiche a vista e da un elegante camino in marmo che racconta la storia della casa. Un pratico soppalco, collegato da una scala dal design moderno, arricchisce ulteriormente l'ambiente. La cucina, separata da una parete scorrevole, è funzionale e ben organizzata, con una zona pranzo illuminata da luce naturale e da un sistema di illuminazione integrato nelle controsoffittature, presenti in tutta l'abitazione. La zona notte è composta da una camera padronale con bagno en suite e da tre ulteriori camere, tutte rifinite con parquet e servite da tre bagni moderni. Gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti, ideali anche per una famiglia numerosa. Da questa area si accede a un secondo spazio esterno, pavimentato in teak, perfetto per creare un angolo riservato dove rilassarsi. L'appartamento dispone inoltre di posto auto coperto, zona lavanderia e ampio guardaroba. Una soluzione di charme nel centro città, pronta da abitare, che coniuga carattere storico e funzionalità contemporanea.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3 IPE Minima: -	Riscaldamento: Centralizzato Stato: Ottimo		
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 11,5	Piano: 1	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 1	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 10,25	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 36,5
Giardino: Cortile	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Semi Arredato	Spese Annuie: 5000



ACCESSORI

- | | | | | |
|-------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Doppi Vetri | ✓ Doppio Ingresso | ✓ Impianto Satellitare |
| ✓ Inferriate | ✓ Lavanderia | ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati | ✓ Ripostiglio |
| ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono | ✓ Zanzariere | | |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone