



Код: [V002851](#)

## БОЛЬШОЙ ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ, РЯДОМ С ОЗЕРОМ ГАРДА И АВТОМАГИСТРАЛЬЮ В LONATO DEL GARDA

Via Lavagnone Lonato del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА  
900.000€**

коммерческий      Сад

689 m<sup>2</sup>      4200 m<sup>2</sup>

### ОПИСАНИЕ:

Расположенный в спокойном районе Чентенаро ди Лонато, среди живописной сельской местности, но при этом всего в нескольких минутах от озера Гарда и автострады, этот загородный дом представляет собой редкую возможность для тех, кто ищет объект недвижимости с большим потенциалом. Здание уже разделено на 11 жилых единиц: шесть двухкомнатных квартир, три трёхкомнатных квартиры и две студии, расположенные на мансардном этаже. Дом имеет три уровня: первый этаж, второй этаж и мансардный этаж, предлагая просторные помещения и универсальную планировку, подходящую для различных видов использования. Дом окружён участком площадью около 4 000 м<sup>2</sup> — большой зелёной зоной, на которой также расположен бассейн. Этот элемент делает объект ещё более привлекательным как для жилого использования, так и для туристической деятельности. Зданию требуется ремонт, в особенности замена электрических и сантехнических систем, оконных конструкций и отделочных материалов, что позволяет будущему владельцу оформить помещения в соответствии со своими предпочтениями. Благодаря выгодному расположению, спокойной сельской атмосфере и уже существующему внутреннему разделению, эта недвижимость идеально подходит для создания небольшого жилого комплекса, туристической резиденции или гостиничного объекта, окружённого природой, при этом оставаясь в непосредственной близости от основных услуг и самых известных мест региона. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр объекта.

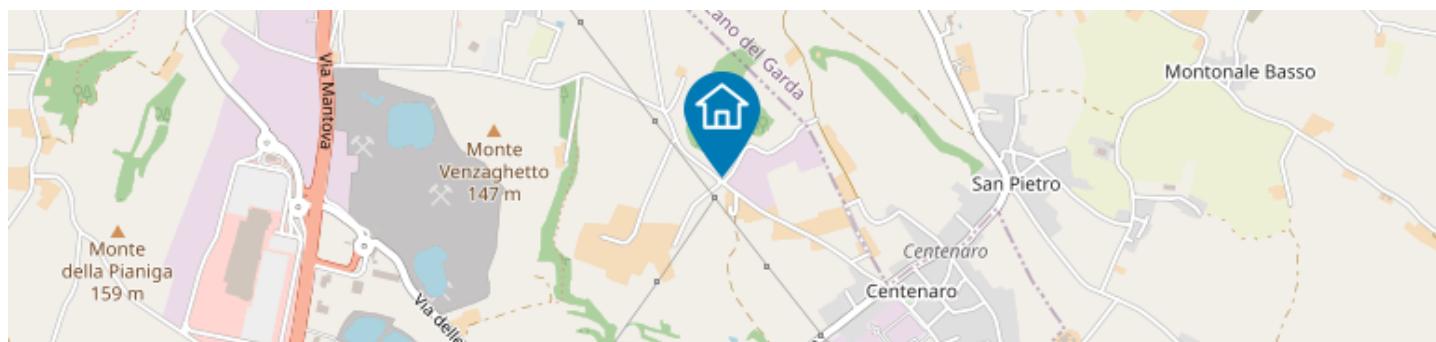
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> NC	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Требуется ремонт
<b>степень:</b> Средний	<b>Должность:</b> кампания	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 30	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> -
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> 69
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> -	<b>Мебель:</b> Не мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Кондоминиум
- Парк
- Независимый вход



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь