



Код: [V002851](#)

БОЛЬШОЙ ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ, РЯДОМ С ОЗЕРОМ ГАРДА И АВТОМАГИСТРАЛЬЮ В LONATO DEL GARDA

Via Lavagnone Lonato del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
900.000€

коммерческий

Сад



689 mq



4200 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенный в спокойном районе Чентенаро ди Лонато, среди живописной сельской местности, но при этом всего в нескольких минутах от озера Гарда и автострады, этот загородный дом представляет собой редкую возможность для тех, кто ищет объект недвижимости с большим потенциалом. Здание уже разделено на 11 жилых единиц: шесть двухкомнатных квартир, три трёхкомнатных квартиры и две студии, расположенные на мансардном этаже. Дом имеет три уровня: первый этаж, второй этаж и мансардный этаж, предлагая просторные помещения и универсальную планировку, подходящую для различных видов использования. Дом окружён участком площадью около 4 000 м² — большой зелёной зоной, на которой также расположен бассейн. Этот элемент делает объект ещё более привлекательным как для жилого использования, так и для туристической деятельности. Зданию требуется ремонт, в особенности замена электрических и сантехнических систем, оконных конструкций и отделочных материалов, что позволяет будущему владельцу оформить помещения в соответствии со своими предпочтениями. Благодаря выгодному расположению, спокойной сельской атмосфере и уже существующему внутреннему разделению, эта недвижимость идеально подходит для создания небольшого жилого комплекса, туристической резиденции или гостиничного объекта, окружённого природой, при этом оставаясь в непосредственной близости от основных услуг и самых известных мест региона. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр объекта.

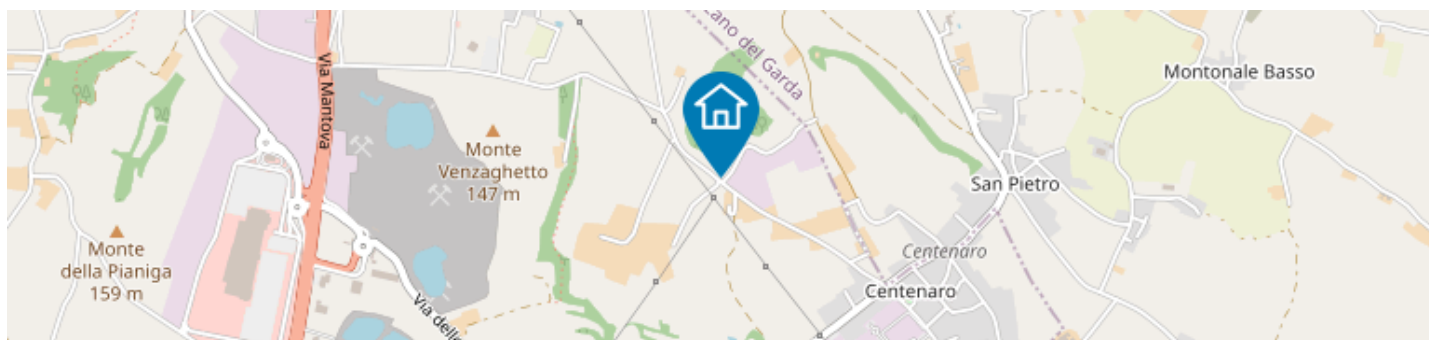
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| Энергетический рейтинг: NC | IPE минимум: - | Обогрев: Автономное | государственный: Требуется ремонт |
| степень: Средний | Должность: кампания | Панорама: Открытый | ориентация: - |
| Номера: 30 | План: - | Планы строительства: 3 | Внутренние уровни: - |
| Гараж: - | Мq Гараж: - | Парковочные места: - | Террасы: - |
| км Террасы: - | Кв. Балконы: - | пассажи: - | км пассажи: 69 |
| Сад: Собственный | Тип кухни: - | Мебель: Не мебелированная | Ежегодные расходы: - |



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Независимый вход



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь