

Код: [V002848](#)

АУТЕНТИЧНЫЙ РУСТИКАЛЬНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ САДОМ В DESENZANO DEL GARDA

Via Celesti Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.090.000€

коммерческий

Сад



372 mq



993 mq

ОПИСАНИЕ:

В одном из самых престижных районов Дезенцано-дель-Гарда предлагается очаровательный рустикальный дом, окружённый зеленью место, где природа, спокойствие и полная приватность сосуществуют в идеальной гармонии. Здание, выполненное из подлинных материалов и хранящее атмосферу сельской старины, ныне редкую, представляет собой уникальную возможность для тех, кто хочет создать резиденцию с ярким характером или стильный гостевой объект. Недвижимость расположена на нескольких уровнях и предлагает очень просторные внутренние помещения, сейчас находящиеся в состоянии черновой отделки, что обеспечивает полную свободу проектирования: можно представить большую виллу, несколько независимых жилых блоков или комбинированное жилое-туристическое решение. Существующие пространства включают обширные зоны для восстановления, значительные объёмы и атмосферный портик с видом на сад идеальное место для отдыха и для наилучшего использования открытых пространств. Участок, окружающий дом, является одним из главных преимуществ: тенистый, ухоженный и обладающий большим потенциалом — идеально подходит для любителей жизни на свежем воздухе. Наличие кирпичного погреба и характерного портика с открытыми деревянными балками придаёт всей собственности дополнительный шарм и индивидуальность. Расположение особенно удобное: дом находится в тишине и уединении, но в то же время недалеко от услуг, магазинов, ресторанов, набережной и исторического центра Дезенцано. Редкое сочетание для тех, кто ищет приватность, не жертвуя удобством. Это предложение идеально подходит для тех, кто хочет реализовать собственный уникальный проект, ценя недвижимость с настоящей душой в сердце Гарды. На опубликованных изображениях вы можете найти несколько вариантов рендеров реконструкции объекта недвижимости, созданных с помощью искусственного интеллекта.

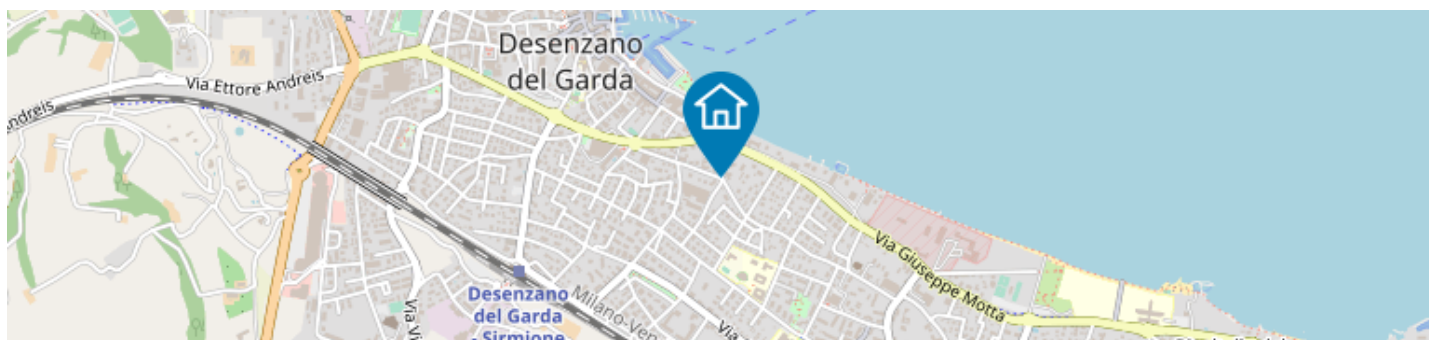
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: NC	IRE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Требуется ремонт
степень: Элегантный	Должность: Старый город	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: -	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 3
Гараж: -	Мq Гараж: 46	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: 90
Сад: Собственный	Тип кухни: -	Мебель: Не меблированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Двойной вход
- ✓ Независимый вход



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь