



Code: [V002851](#)

## GROSSES LANDHAUS IM GRÜNEN, NAHE DEM GARDASEE UND DER AUTOBAHN IN LONATO DEL GARDA

Via Lavagnone Lonato del Garda BS Italia

**VERKAUF  
900.000€**

Kommerziell      Garten

689 mq      4200 mq

### BESCHREIBUNG:

In der ruhigen Ortschaft Centenaro di Lonato gelegen, umgeben von der ländlichen Landschaft und dennoch äußerst günstig, um sowohl den Gardasee als auch die Autobahn in wenigen Minuten zu erreichen, stellt dieses Bauernhaus eine seltene Gelegenheit für Investoren dar, die eine Immobilie mit großem Potenzial suchen. Das Anwesen ist bereits in 11 Wohneinheiten unterteilt – sechs Zweizimmerwohnungen, drei Dreizimmerwohnungen und zwei Einzimmerwohnungen im Dachgeschoss – und erstreckt sich über drei Ebenen: Erdgeschoss, erster Stock und Dachgeschoss. Es bietet großzügige Räume und eine vielseitige Struktur, die sich für verschiedene Nutzungsarten eignet. Das Bauernhaus ist von einem Grundstück von ca. 4.000 m<sup>2</sup> umgeben, einer großen Grünfläche, die auch einen Swimmingpool beherbergt – ein Merkmal, das die Immobilie sowohl im Hinblick auf Wohnnutzung als auch auf touristische Nutzung zusätzlich aufwertet. Das Gebäude erfordert Renovierungsarbeiten, insbesondere in Bezug auf Elektro- und Sanitäranlagen, Fenster und Oberflächen, sodass der Käufer den Stil und die Qualität der Räume nach seinen eigenen Vorstellungen gestalten kann. Dank der strategischen Lage, der Ruhe des ländlichen Umfelds und der bereits vorhandenen internen Aufteilung eignet sich diese Immobilie ideal für die Realisierung einer kleinen Wohnanlage, einer touristischen Residenz oder einer Beherbergungsstruktur im Grünen, ohne dabei auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen und den bekanntesten Orten der Region zu verzichten. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

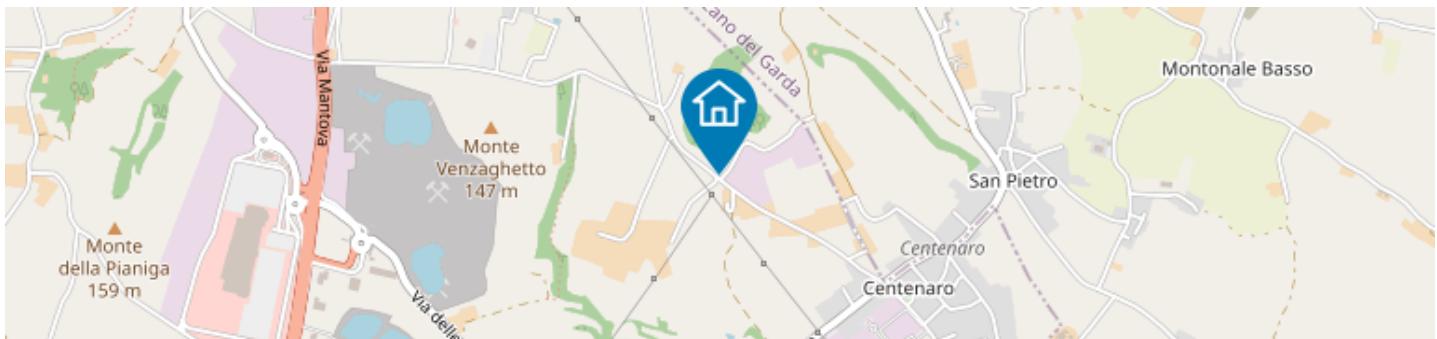
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

|                                   |                           |                              |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> NC | <b>IPE-Minimum:</b> -     | <b>Heizung:</b> autonom      | <b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig |
| <b>Grad:</b> mittelmäßig          | <b>Position:</b> Kampagne | <b>Panorama:</b> freie Sicht | <b>Orientierung:</b> -                |
| <b>Räume/Zimmer:</b> 30           | <b>Stock:</b> -           | <b>Baupläne:</b> 3           | <b>Interne Ebenen:</b> -              |
| <b>Garage:</b> -                  | <b>Mq Garage:</b> -       | <b>Parkplätze:</b> -         | <b>Terrassen:</b> -                   |
| <b>Mq Terrassen:</b> -            | <b>Qm Balkone:</b> -      | <b>Arkaden:</b> -            | <b>Mq Arkaden:</b> 69                 |
| <b>Garten:</b> privat             | <b>Küche:</b> -           | <b>Möbel:</b> unmöbliert     | <b>Jährliche Ausgaben:</b> -          |



## ZUBEHÖR

- Eigentumswohnung
- Parknels
- Schwimmbad
- Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher