



Codice: [V002851](#)

GRANDE CASALE IMMERSO NEL VERDE, VICINO AL GARDA E ALL'AUTOSTRADA A LONATO DEL GARDA

Via Lavagnone Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA
900.000€**

Commerciali Giardino

 689 mq  4200 mq

DESCRIZIONE:

Situato nella tranquilla frazione di Centenaro di Lonato, immerso nella campagna ma in una posizione estremamente comoda per raggiungere in pochi minuti sia il Lago di Garda sia l'autostrada, questo casale rappresenta un'opportunità rara per chi desidera investire in una proprietà di ampio respiro. L'immobile, già suddiviso in 11 unità abitative, sei bilocali, tre trilocali e due monolocali situati nel piano sottotetto, si sviluppa su tre livelli: piano terra, primo piano e secondo piano sottotetto, offrendo spazi generosi e una struttura versatile adatta a molteplici destinazioni d'uso. Il casale è circondato da un terreno di circa 4.000 mq, un ampio spazio verde che ospita anche una piscina, dettaglio che valorizza ulteriormente la proprietà sia in ottica residenziale che ricettiva. L'edificio necessita di un intervento di ristrutturazione, in particolare per quanto riguarda impianti elettrici e idraulici, serramenti e finiture, permettendo così all'acquirente di definire lo stile e la qualità degli ambienti secondo le proprie esigenze. Grazie alla posizione strategica, alla tranquillità del contesto rurale e alla già esistente suddivisione interna, questa proprietà si presta perfettamente alla realizzazione di un piccolo complesso immobiliare, di un residence turistico o di una struttura ricettiva immersa nel verde, mantenendo al contempo la vicinanza ai principali servizi e alle località più rinomate del territorio. Restiamo a disposizione per ulteriori dettagli e visite in loco.

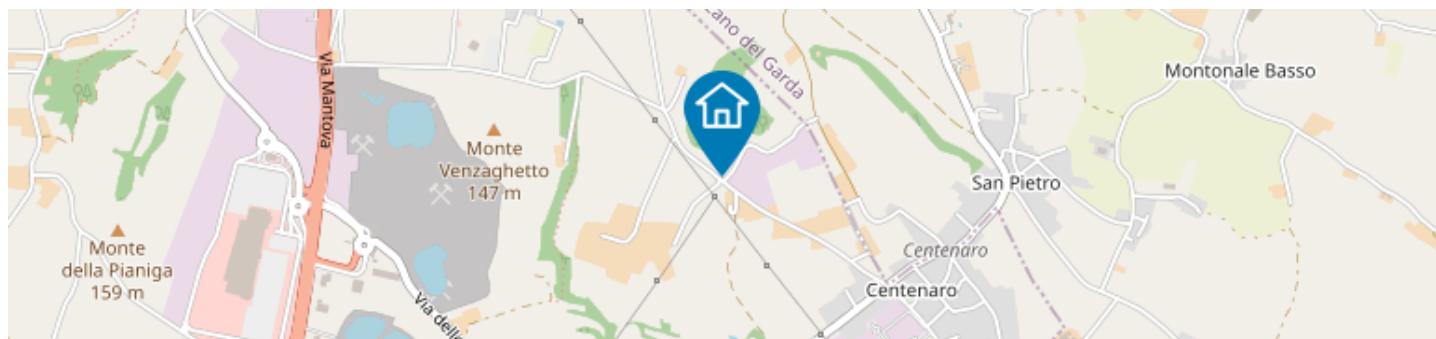
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: NC	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Medio	Posizione: Campagna	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 30	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: -
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: 69
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- Ingresso Indipendente
- Parco Condominiale
- Piscina



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone