



Codice: [V002848](#)

## AUTENTICO RUSTICO CON GRANDE GIARDINO A DESENZANO DEL GARDA

Via Celesti Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.150.000€**

Commerciali    Giardino



372 mq



993 mq

### DESCRIZIONE:

In una delle zone più apprezzate di Desenzano del Garda, proponiamo un affascinante rustico circondato dal verde, un luogo dove natura, tranquillità e privacy convivono in perfetto equilibrio. L'edificio, caratterizzato da materiali autentici e da un'atmosfera rurale ormai rara da trovare, rappresenta un'occasione unica per chi desidera creare una residenza di grande personalità o un progetto ricettivo di charme. La proprietà si estende su più livelli e offre ampissimi spazi interni, oggi allo stato grezzo, che permettono la massima libertà progettuale: è possibile immaginare una grande villa, più unità abitative indipendenti oppure una soluzione mista abitativo-turistica. Gli ambienti attuali comprendono vaste aree da recuperare, volumi importanti e un portico suggestivo affacciato sul giardino, ideale come zona relax o per vivere al meglio gli spazi esterni. Il terreno che circonda la casa è uno dei punti di forza: ombreggiato, curato, ricco di potenzialità, perfetto per chi ama la vita all'aperto. La presenza di una cantina in mattoni e di un caratteristico portico con travi a vista aggiunge ulteriore fascino e carattere all'intera proprietà. La posizione è particolarmente comoda: si è immersi nella quiete, ma allo stesso tempo a breve distanza da servizi, negozi, ristoranti, dal lungolago e dal centro storico di Desenzano. Un equilibrio raro per chi cerca uno spazio privato ma ben collegato. Questa soluzione è ideale per chi vuole dare forma a un progetto personale e unico, valorizzando un immobile con un'anima autentica nel cuore del Garda.

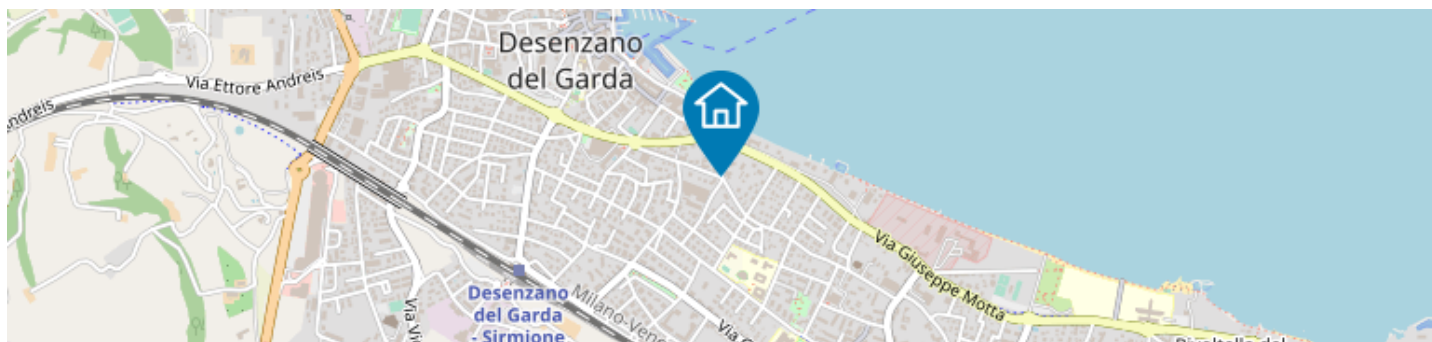
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> NC <b>IPE Minima:</b> -		<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Da Ristrutturare
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro Storico	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> -	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> 46	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> 90
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone