



Codice: [V002848](#)

AUTENTICO RUSTICO CON GRANDE GIARDINO A DESENZANO DEL GARDA

Via Celesti Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.150.000€

Commerciali Giardino

 372 mq  993 mq

DESCRIZIONE:

In una delle zone più apprezzate di Desenzano del Garda, proponiamo un affascinante rustico circondato dal verde, un luogo dove natura, tranquillità e privacy convivono in perfetto equilibrio. L'edificio, caratterizzato da materiali autentici e da un'atmosfera rurale ormai rara da trovare, rappresenta un'occasione unica per chi desidera creare una residenza di grande personalità o un progetto ricettivo di charme. La proprietà si estende su più livelli e offre ampiissimi spazi interni, oggi allo stato grezzo, che permettono la massima libertà progettuale: è possibile immaginare una grande villa, più unità abitative indipendenti oppure una soluzione mista abitativo-turistica. Gli ambienti attuali comprendono vaste aree da recuperare, volumi importanti e un portico suggestivo affacciato sul giardino, ideale come zona relax o per vivere al meglio gli spazi esterni. Il terreno che circonda la casa è uno dei punti di forza: ombreggiato, curato, ricco di potenzialità, perfetto per chi ama la vita all'aperto. La presenza di una cantina in mattoni e di un caratteristico portico con travi a vista aggiunge ulteriore fascino e carattere all'intera proprietà. La posizione è particolarmente comoda: si è immersi nella quiete, ma allo stesso tempo a breve distanza da servizi, negozi, ristoranti, dal lungolago e dal centro storico di Desenzano. Un equilibrio raro per chi cerca uno spazio privato ma ben collegato. Questa soluzione è ideale per chi vuole dare forma a un progetto personale e unico, valorizzando un immobile con un'anima autentica nel cuore del Garda.

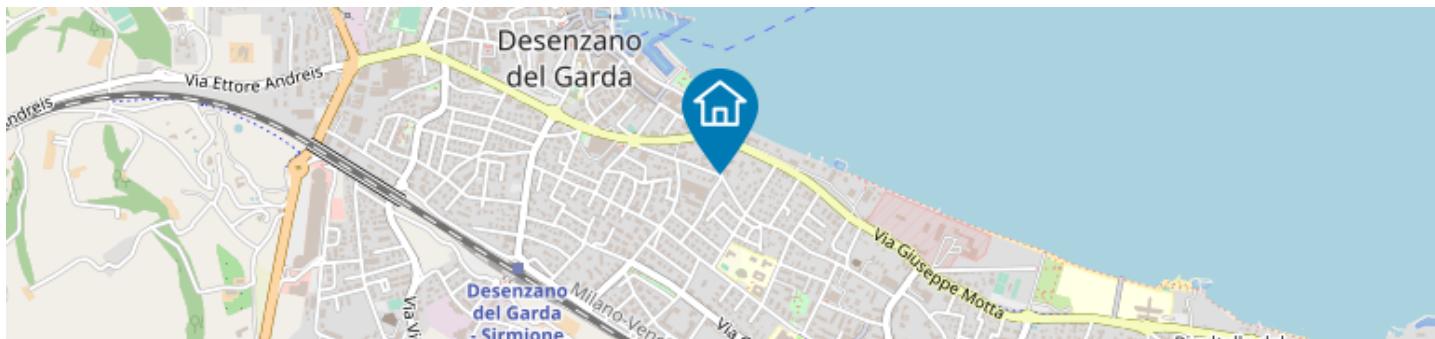
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: NC	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: -	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: -	Mq Garage: 46	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: 90
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Non Arredato	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- Doppio Ingresso
- Ingresso Indipendente



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone