

Codice: [V002848](#)

AUTENTICO RUSTICO CON GRANDE GIARDINO A DESENZANO DEL GARDA

Via Celesti Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.090.000€

Commerciali Giardino

 372 mq  993 mq

DESCRIZIONE:

In una delle zone più apprezzate di Desenzano del Garda, proponiamo un affascinante rustico circondato dal verde, un luogo dove natura, tranquillità e privacy convivono in perfetto equilibrio. L'edificio, caratterizzato da materiali autentici e da un'atmosfera rurale ormai rara da trovare, rappresenta un'occasione unica per chi desidera creare una residenza di grande personalità o un progetto ricettivo di charme. La proprietà si estende su più livelli e offre ampissimi spazi interni, oggi allo stato grezzo, che permettono la massima libertà progettuale: è possibile immaginare una grande villa, più unità abitative indipendenti oppure una soluzione mista abitativo-turistica. Gli ambienti attuali comprendono vaste aree da recuperare, volumi importanti e un portico suggestivo affacciato sul giardino, ideale come zona relax o per vivere al meglio gli spazi esterni. Il terreno che circonda la casa è uno dei punti di forza: ombreggiato, curato, ricco di potenzialità, perfetto per chi ama la vita all'aperto. La presenza di una cantina in mattoni e di un caratteristico portico con travi a vista aggiunge ulteriore fascino e carattere all'intera proprietà. La posizione è particolarmente comoda: si è immersi nella quiete, ma allo stesso tempo a breve distanza da servizi, negozi, ristoranti, dal lungolago e dal centro storico di Desenzano. Un equilibrio raro per chi cerca uno spazio privato ma ben collegato. Questa soluzione è ideale per chi vuole dare forma a un progetto personale e unico, valorizzando un immobile con un'anima autentica nel cuore del Garda. Nelle immagini pubblicate potete trovare alcune ipotesi di render per la ristrutturazione dell'immobile realizzate con l'intelligenza artificiale.

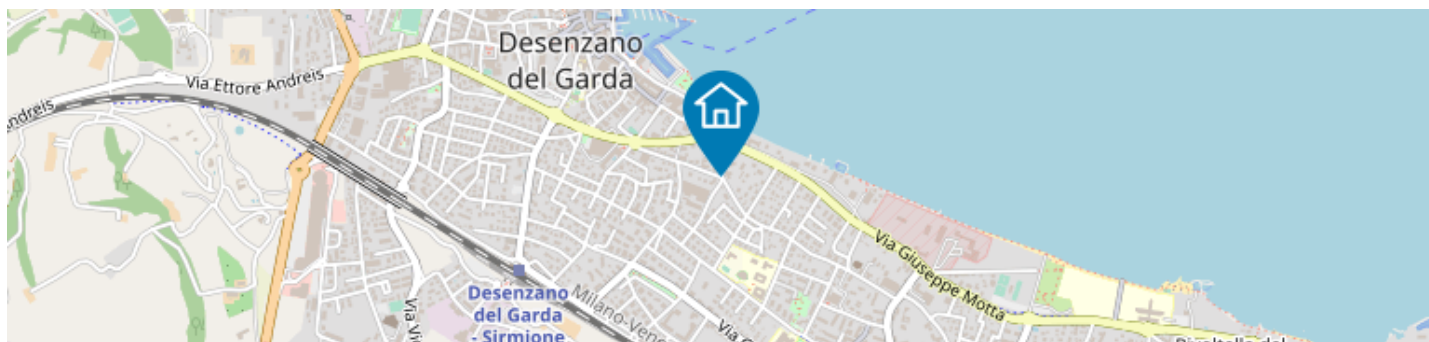
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: NC IPE Minima: -		Riscaldamento: Autonomo	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: -	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: -	Mq Garage: 46	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: 90
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone