



Код: [V002852](#)

## ПРЕСТИЖНЫЙ ПЕНТХАУС С ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.300.000€**

Кровати    В ваннных комнатах    коммерческий



3



3



120 mq

### ОПИСАНИЕ:

В нескольких шагах от озера, в эксклюзивном и уединённом жилом комплексе, расположена изысканная резиденция, завершённая в 2025 году и состоящая всего из семи квартир. Современная архитектура, общий бассейн и ухоженные зелёные зоны создают элегантную и гармоничную атмосферу — идеальное место для тех, кто хочет жить в оазисе спокойствия, не отказываясь от комфорта. Комплекс был спроектирован с исключительным вниманием к деталям и оснащён передовыми технологиями: энергетический сертификат класса А, сейсмоустойчивые конструкции, современная система «умный дом» и высокоэффективные инженерные системы. Среди высококачественных отделочных решений и оснащения — фотоэлектрические панели, тёплые полы, система кондиционирования, видеодомофон и лифт, соединяющий все этажи, включая подземный уровень. Внутренняя отделка может быть персонализирована, чтобы наилучшим образом соответствовать стилю и потребностям будущего владельца. Главная жемчужина комплекса — пентхаус на втором и последнем этаже, эксклюзивное и впечатляющее пространство с большими, полностью пригодными для отдыха террасами, которые открывают по-настоящему неповторимый вид на озеро — завораживающий в любое время суток. Светлая и утончённая гостиная выделяется большими панорамными окнами, усиливающими естественное освещение и создающими идеальное единство между интерьером и наружным пространством. Открытая кухня и биоклиматическая оранжерея делают помещение современным, уютным и полностью функциональным. В спальняной зоне расположены просторная главная спальня, вторая спальня, два санузла и ещё одна терраса с панорамным видом. Элегантная внутренняя лестница ведёт на верхний уровень, где расположены зона отдыха, третья комната и третий санузел — все с выходом на панорамную террасу, которая открывает потрясающий вид на окрестности и озеро. Дополняет эту престижную недвижимость просторный двойной гараж с кладовым помещением, расположенный на цокольном этаже и удобно доступный на лифте — идеальный вариант для

тех, кто ценит пространство, удобство и порядок. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, полную документацию или назначить просмотр: эта резиденция представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет качество, эксклюзивность и великолепный вид на озеро.

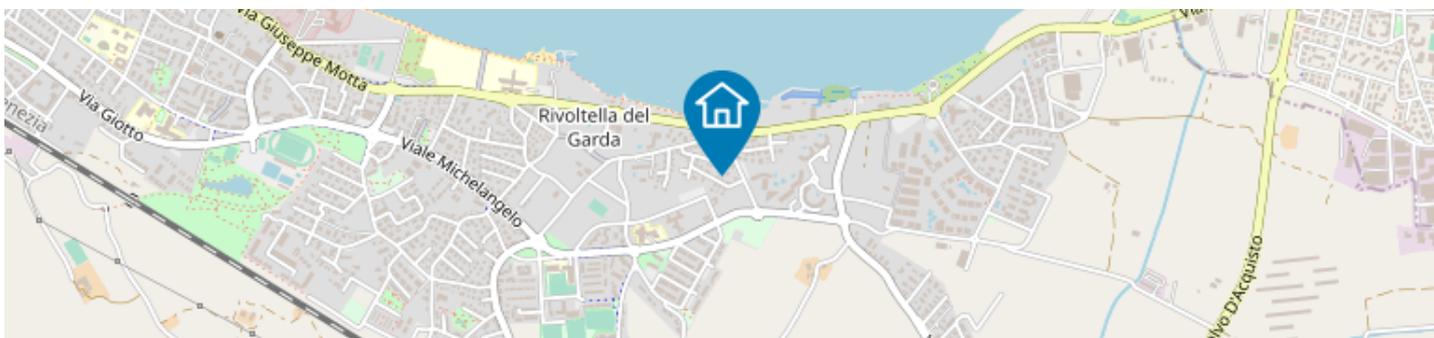
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> 31,65	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> новое
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> 2	<b>Планы строительства:</b> 4	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 39	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 3
<b>км Террасы:</b> 90	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> 3000



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Веранда
- ✓ Видеодомофон
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Солнечные панели
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь