



Код: [V002852](#)

ПРЕСТИЖНЫЙ ПЕНТХАУС С ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА
1.300.000€**

Кровати В ванных комнатах коммерческий



3



3



120 mq

ОПИСАНИЕ:

В нескольких шагах от озера, в эксклюзивном и уединённом жилом комплексе, расположена изысканная резиденция, завершённая в 2025 году и состоящая всего из семи квартир. Современная архитектура, общий бассейн и ухоженные зелёные зоны создают элегантную и гармоничную атмосферу — идеальное место для тех, кто хочет жить в оазисе спокойствия, не отказываясь от комфорта. Комплекс был спроектирован с исключительным вниманием к деталям и оснащён передовыми технологиями: энергетический сертификат класса А, сейсмоустойчивые конструкции, современная система «умный дом» и высокоэффективные инженерные системы. Среди высококачественных отделочных решений и оснащения — фотоэлектрические панели, тёплые полы, система кондиционирования, видеодомофон и лифт, соединяющий все этажи, включая подземный уровень. Внутренняя отделка может быть персонализирована, чтобы наилучшим образом соответствовать стилю и потребностям будущего владельца. Главная жемчужина комплекса — пентхаус на втором и последнем этаже, эксклюзивное и впечатляющее пространство с большими, полностью пригодными для отдыха террасами, которые открывают по-настоящему неповторимый вид на озеро — завораживающий в любое время суток. Светлая и утончённая гостиная выделяется большими панорамными окнами, усиливающими естественное освещение и создающими идеальное единство между интерьером и наружным пространством. Открытая кухня и биоклиматическая оранжерея делают помещение современным, уютным и полностью функциональным. В спальной зоне расположены просторная главная спальня, вторая спальня, два санузла и ещё одна терраса с панорамным видом. Элегантная внутренняя лестница ведёт на верхний уровень, где расположены зона отдыха, третья комната и третий санузел — все с выходом на панорамную террасу, которая открывает потрясающий вид на окрестности и озеро. Дополняет эту престижную недвижимость просторный двойной гараж с кладовым помещением, расположенный на цокольном этаже и удобно доступный на лифте — идеальный вариант для

тех, кто ценит пространство, удобство и порядок. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, полную документацию или назначить просмотр: эта резиденция представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет качество, эксклюзивность и великолепный вид на озеро.

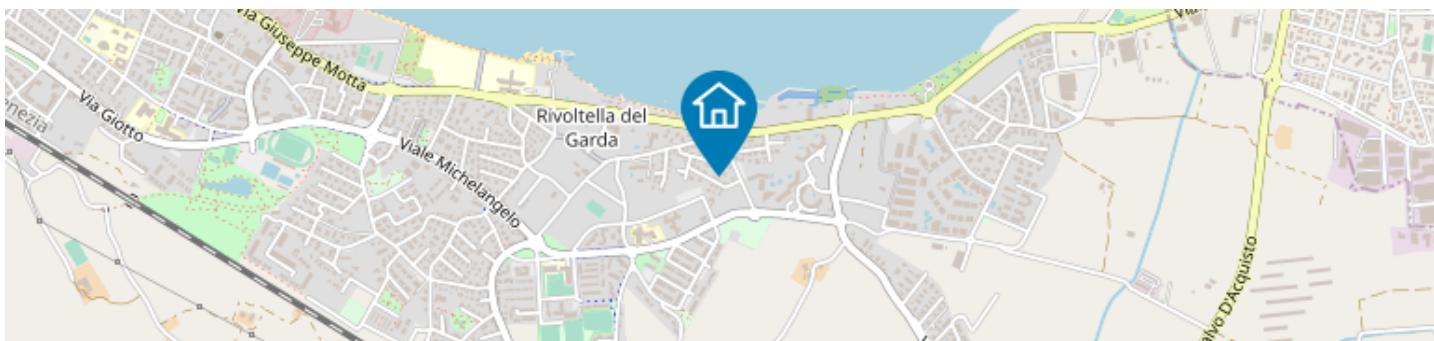
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: А4	IPE минимум: 31,65	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 4	План: 2	Планы строительства: 4	Внутренние уровни: 2
Гараж: 1	Мq Гараж: 39	Парковочные места: -	Террасы: 3
км Террасы: 90	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: 3000



АКСЕССУАРЫ

- | | | | | |
|-----------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| ✓ Бассейн | ✓ Бронированная дверь | ✓ Веранда | ✓ Видеодомофон | ✓ защита от кражи |
| ✓ Канна Фумария | ✓ Кондиционированное воздуха | ✓ Кондоминиум Парк | ✓ Лифт | ✓ Оптическое волокно |
| ✓ Прачечная | ✓ Сеть передачи данных | ✓ Система домашней автоматизации | ✓ Солнечные панели | ✓ Спутниковая система |
| ✓ Стенной шкаф | ✓ Фотоэлектрическая система | ✓ Электрические ворота | ✓ Электрические жалюзи | |



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь