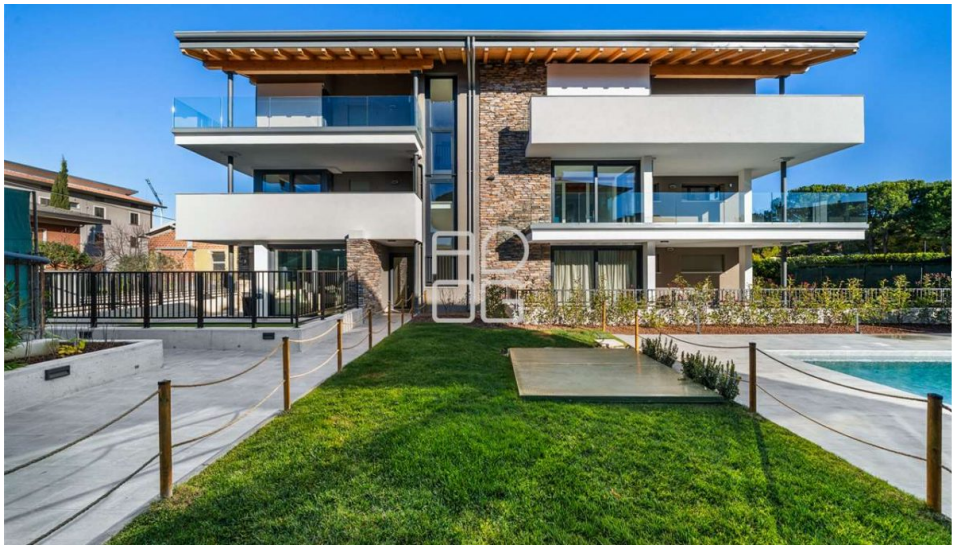
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V002852

ПРЕСТИЖНЫЙ ПЕНТХАУС С ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.300.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий
3	3	120 mq

ОПИСАНИЕ:

В нескольких шагах от озера, в эксклюзивном и уединённом жилом комплексе, расположена изысканная резиденция, завершённая в 2025 году и состоящая всего из семи квартир. Современная архитектура, общий бассейн и ухоженные зелёные зоны создают элегантную и гармоничную атмосферу — идеальное место для тех, кто хочет жить в оазисе спокойствия, не отказываясь от комфорта. Комплекс был спроектирован с исключительным вниманием к деталям и оснащён передовыми технологиями: энергетический сертификат класса A, сейсмоустойчивые конструкции, современная система «умный дом» и высокоэффективные инженерные системы. Среди высококачественных отделочных решений и оснащения — фотоэлектрические панели, тёплые полы, система кондиционирования, видеодомофон и лифт, соединяющий все этажи, включая подземный уровень. Внутренняя отделка может быть персонализирована, чтобы наилучшим образом соответствовать стилю и потребностям будущего владельца. Главная жемчужина комплекса — пентхаус на втором и последнем этаже, эксклюзивное и впечатляющее пространство с большими, полностью пригодными для отдыха террасами, которые открывают по-настоящему неповторимый вид на озеро — завораживающий в любое время суток. Светлая и утончённая гостиная выделяется большими панорамными окнами, усиливающими естественное освещение и создающими идеальное единство между интерьером и наружным пространством. Открытая кухня и биоклиматическая оранжерея делают помещение современным, уютным и полностью функциональным. В спальной зоне расположены просторная главная спальня, вторая спальня, два санузла и ещё одна терраса с панорамным видом. Элегантная внутренняя лестница ведёт на верхний уровень, где расположены зона отдыха, третья комната и третий санузел — все с выходом на панорамную террасу, которая открывает потрясающий вид на окрестности и озеро. Дополняет эту престижную недвижимость просторный двойной гараж с кладовым помещением, расположенный на цокольном этаже и удобно доступный на лифте — идеальный вариант для

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

тех, кто ценит пространство, удобство и порядок. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, полную документацию или назначить просмотр: эта резиденция представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет качество, эксклюзивность и великолепный вид на озеро.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

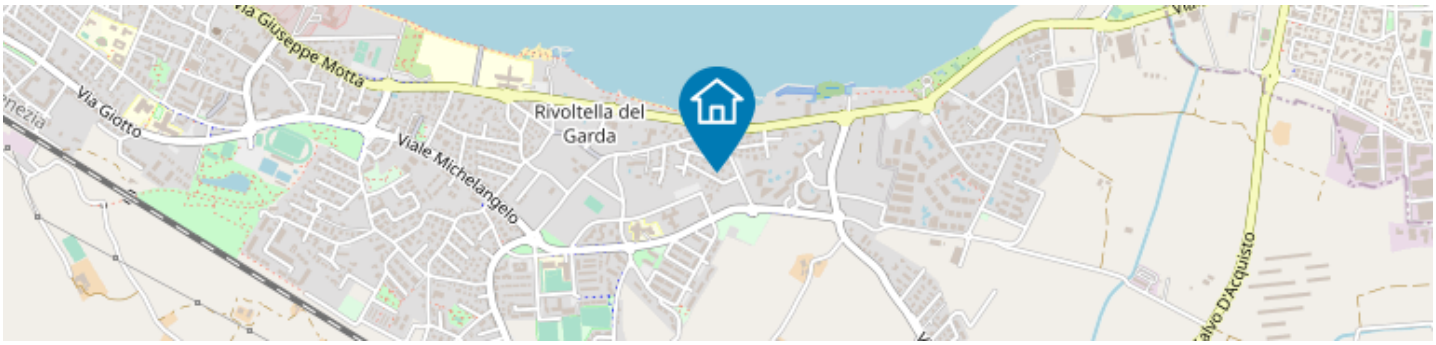
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** 31,65	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** новое
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 4	**План:** 2	**Планы строительства:** 4	**Внутренние уровни:** 2
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 39	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 3
км Террасы: 90	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Общий	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Мебелированая	**Ежегодные расходы:** 3000



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Веранда
- ✓ Видеодомофон
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Солнечные панели
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь