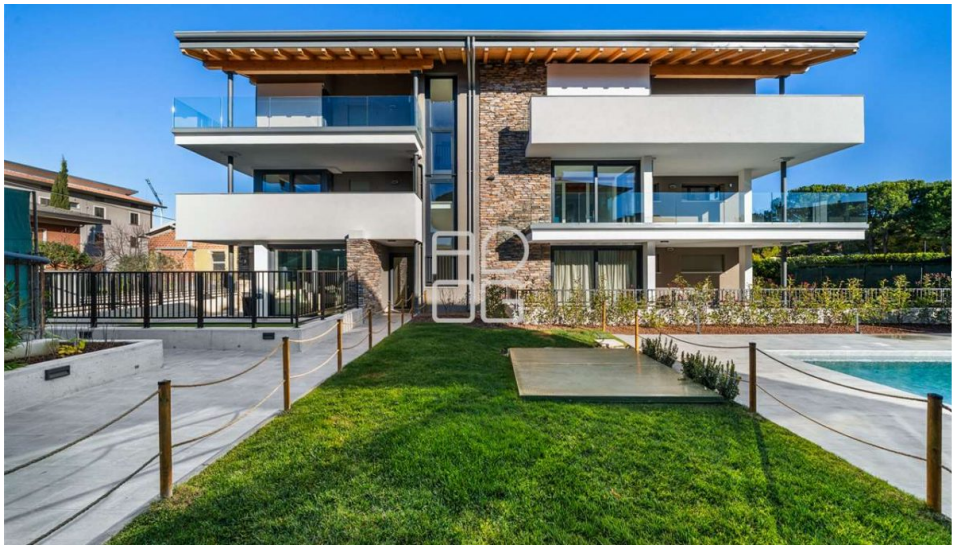
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002852

PRESTIGE-PENTHOUSE MIT ATEMBERAUBENDEM SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.300.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	3	120 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte vom See entfernt, in einem exklusiven und privaten Wohnumfeld, entsteht eine elegante Residenz, die im Jahr 2025 fertiggestellt wurde und aus nur sieben Wohneinheiten besteht. Die moderne Architektur, der gemeinschaftliche Pool und die gepflegten Grünflächen schaffen ein stilvolles und harmonisches Ambiente – ideal für alle, die in einer ruhigen Oase leben möchten, ohne auf hohen Wohnkomfort zu verzichten. Die Anlage wurde mit größter Sorgfalt geplant und mit modernster Technologie ausgestattet: Energieeffizienzklasse A, erdbebensichere Bauweise, ein fortschrittliches Smart-Home-System sowie hocheffiziente Installationen. Zu den hochwertigen Ausstattungen gehören Photovoltaikanlagen, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Video-Gegensprechanlage sowie ein Aufzug, der alle Etagen einschließlich des Untergeschosses verbindet. Die Innenausstattungen können individuell gestaltet werden, um den Stil und die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers bestmöglich zu widerspiegeln. Das wahre Highlight der Anlage ist das Penthouse im zweiten und letzten Stock – ein exklusiver, beeindruckender Wohnbereich, der durch großzügige und nutzbare Terrassen bereichert wird, die einen unvergleichlichen Seeblick bieten und zu jeder Tageszeit begeistern. Der helle und elegante Wohnbereich zeichnet sich durch große Fensterfronten aus, die das natürliche Licht maximieren und eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Die offene Küche und der bioklimatische Wintergarten tragen zu einem modernen, gemütlichen und optimal nutzbaren Raum bei. Der Schlafbereich bietet ein geräumiges Hauptschlafzimmer, ein zweites Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie eine weitere Terrasse mit Panoramablick. Eine elegante Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich ein Entspannungsbereich, ein drittes Zimmer und ein drittes Badezimmer befinden – alle mit Zugang zu einer Panoramaterrasse, die die umliegende Landschaft überblickt und einen Seeausblick von außergewöhnlicher Schönheit bietet. Abgerundet wird diese prestigeträchtige Immobilie durch eine geräumige Doppelgarage mit angrenzendem Keller im Untergeschoss, das bequem mit dem Aufzug erreichbar ist – ideal für alle, die Wert auf Platz, Komfort und Ordnung legen. Kontaktieren Sie uns für

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

weitere Informationen, um die vollständige Dokumentation zu erhalten oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren: Diese Residenz stellt eine einzigartige Gelegenheit für alle dar, die Qualität, Exklusivität und einen traumhaften Seeblick suchen.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

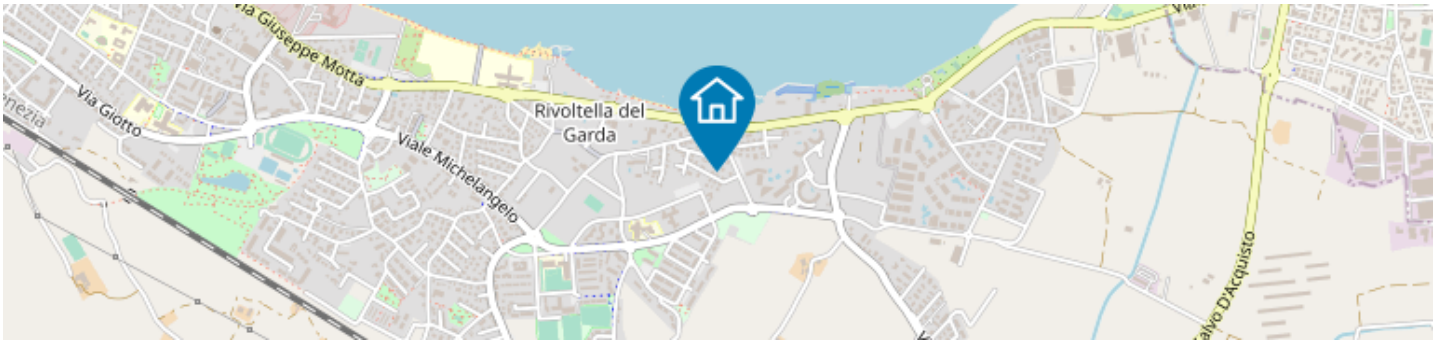
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** 31,65	**Heizung:** autonom	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 2	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 39	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 3
Mq Terrassen: 90	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** 3000



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Solarplatten
- ✓ Veranda
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher