

Codice: [V002852](#)

## ATTICO DI PRESTIGIO CON STUPENDA VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.300.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

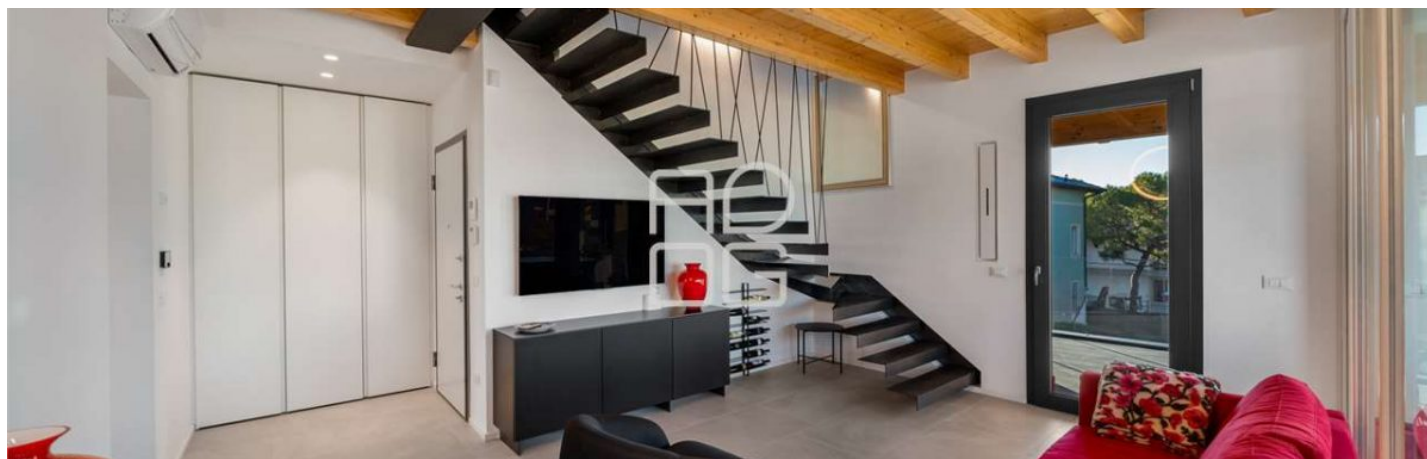
 3     3     120 mq

### DESCRIZIONE:

A pochi passi dal lago, in un contesto residenziale esclusivo e riservato, nasce una raffinata residenza ultimata nel 2025, composta da sole sette unità abitative. L'architettura moderna, la piscina condominiale e gli spazi verdi curati creano un ambiente elegante e armonioso, ideale per chi desidera vivere in un'oasi di tranquillità senza rinunciare al comfort. Il complesso è stato progettato con estrema attenzione ai dettagli e dotato di tecnologie all'avanguardia: certificazione energetica in Classe A, strutture antisismiche, sistema domotico evoluto e impianti ad alta efficienza. Tra le finiture e dotazioni di pregio figurano pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, videocitofono e ascensore che collega tutti i piani, compreso il livello interrato. Le finiture interne possono essere personalizzate per rispecchiare al meglio lo stile e le esigenze del futuro proprietario. Il vero protagonista del complesso è l'attico al secondo e ultimo piano, un ambiente esclusivo e scenografico impreziosito da terrazze ampie e vivibili che regalano una vista lago davvero impareggiabile, capace di emozionare in ogni momento della giornata. La zona giorno, luminosa e raffinata, è caratterizzata da grandi vetrate che amplificano la luminosità naturale e creano una perfetta continuità tra interno ed esterno. La cucina a vista e la serra bioclimatica contribuiscono a rendere lo spazio accogliente, moderno e perfettamente fruibile. La zona notte offre una camera matrimoniale spaziosa, una seconda camera, due bagni e un ulteriore terrazzo con affaccio panoramico. Una elegante scala interna conduce al piano superiore, dove si sviluppano un'area relax, una terza stanza e un terzo bagno, tutti collegati a una terrazza panoramica che domina il paesaggio circostante, offrendo una vista lago di rara bellezza. A completare questa prestigiosa proprietà, al piano interrato servito comodamente dall'ascensore, si trova un ampio box doppio con annessa cantina, perfetto per chi desidera spazio, comodità e organizzazione. Contattaci per maggiori informazioni, per ricevere la documentazione completa o per prenotare una visita: questa residenza rappresenta un'opportunità unica per chi cerca qualità, esclusività e una vista lago.

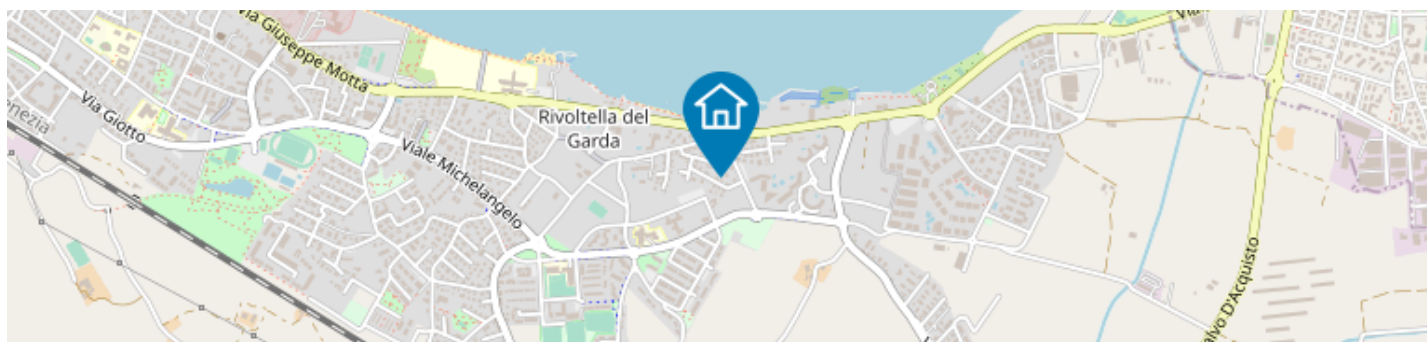
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> 31,65	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Nuovo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> 2	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 39	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 3
<b>Mq Terrazzi:</b> 90	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> 3000



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Veranda
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone