



Codice: [V002852](#)

ATTICO DI PRESTIGIO CON STUPENDA VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA
1.300.000€**

Letti Bagni Commerciali



3



3



120 mq

DESCRIZIONE:

A pochi passi dal lago, in un contesto residenziale esclusivo e riservato, nasce una raffinata residenza ultimata nel 2025, composta da sole sette unità abitative. L'architettura moderna, la piscina condominiale e gli spazi verdi curati creano un ambiente elegante e armonioso, ideale per chi desidera vivere in un'oasi di tranquillità senza rinunciare al comfort. Il complesso è stato progettato con estrema attenzione ai dettagli e dotato di tecnologie all'avanguardia: certificazione energetica in Classe A, strutture antisismiche, sistema domotico evoluto e impianti ad alta efficienza. Tra le finiture e dotazioni di pregio figurano pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, videocitofono e ascensore che collega tutti i piani, compreso il livello interrato. Le finiture interne possono essere personalizzate per rispecchiare al meglio lo stile e le esigenze del futuro proprietario. Il vero protagonista del complesso è l'attico al secondo e ultimo piano, un ambiente esclusivo e scenografico impreziosito da terrazze ampie e vivibili che regalano una vista lago davvero impareggiabile, capace di emozionare in ogni momento della giornata. La zona giorno, luminosa e raffinata, è caratterizzata da grandi vetrate che amplificano la luminosità naturale e creano una perfetta continuità tra interno ed esterno. La cucina a vista e la serra bioclimatica contribuiscono a rendere lo spazio accogliente, moderno e perfettamente fruibile. La zona notte offre una camera matrimoniale spaziosa, una seconda camera, due bagni e un ulteriore terrazzo con affaccio panoramico. Una elegante scala interna conduce al piano superiore, dove si sviluppano un'area relax, una terza stanza e un terzo bagno, tutti collegati a una terrazza panoramica che domina il paesaggio circostante, offrendo una vista lago di rara bellezza. A completare questa prestigiosa proprietà, al piano interrato servito comodamente dall'ascensore, si trova un ampio box doppio con annessa cantina, perfetto per chi desidera spazio, comodità e organizzazione. Contattaci per maggiori informazioni, per ricevere la documentazione completa o per prenotare una visita: questa residenza rappresenta un'opportunità unica per chi cerca qualità, esclusività e una vista lago.

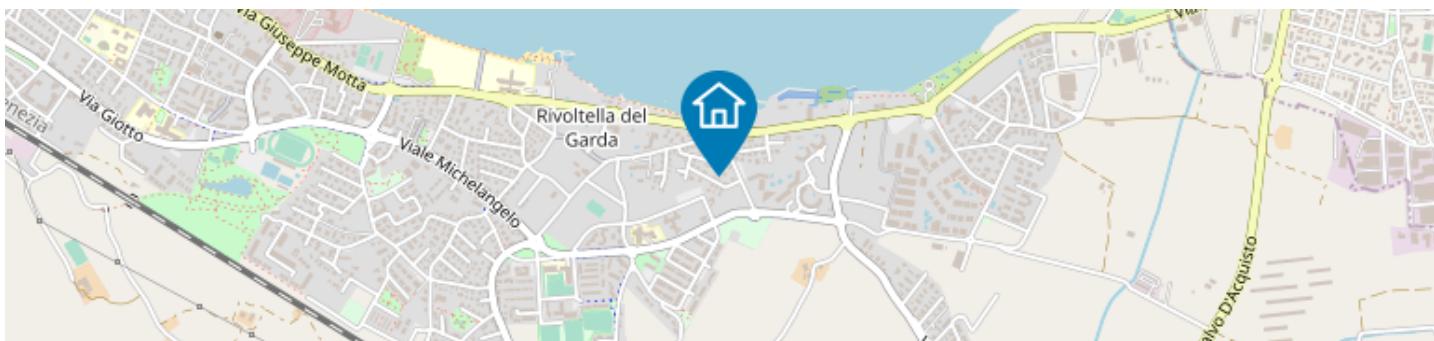
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: 31,65	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 2	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 39	Posti Auto: -	Terrazzi: 3
Mq Terrazzi: 90	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annuie: 3000



ACCESSORI

- | | | | | |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Canna Fumaria |
| ✓ Fibra Ottica | ✓ Impianto Domotica | ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Lavanderia |
| ✓ Pannelli Solari | ✓ Parco Condominiale | ✓ Piscina | ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati |
| ✓ Ripostiglio | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Veranda | ✓ Video Citofono | |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone