







Codice: A000163

## LUMINOSO QUADRILOCALE RISTRUTTURATO IN CENTRO A DESENZANO DEL GARDA

Via Nazario Sauro Desenzano del Garda BS Italia

AFFITTO Trattativa riservata

Letti

Bagni







140 mg

Commerciali

## **DESCRIZIONE:**

Situato a pochi passi dal centro storico di Desenzano d/G e dal lago, disponibile in affitto da febbraio 2025 luminosissimo quadrilocale interamente ristrutturato con finiture di alto livello, impiantistica ad elevata efficienza energetica e arredato a nuovo. L'appartamento è posto al piano terra in tranquilla palazzina ed è caratterizzato da un'ampia e luminosa zona giorno di circa 50mq con grandi vetrate con affaccio su portico privato e cucina a vista di ultima generazione; disimpegno, bagno di servizio per ospiti e accesso alla zona notte composta da ampia e luminosa camera padronale con bagno privato e stanza cabina armadio, seconda camera da letto matrimoniale, secondo bagno e vano adibito a lavanderia. Siamo a disposizione per ulteriori informazioni.



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE			
Classe Energetica: □	<b>IPE Minima:</b> 180,31	Riscaldamento: Autonomo	<b>Stato:</b> Ristrutturato
<b>Grado:</b> Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Monumento	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 2	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 30
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 1200



## ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico ✓
  - Doppi Vetri
- Doppio Ingresso

- Fibra Ottica
- Impianto Satellitare
- Inferriate
- Ingresso Indipendente
- Lavanderia

- ParcoCondominiale
- PassaggioPedonale
- ✓ Porta Blindata
- Rete Dati
- Ripostiglio

✓ Video Citofono



