



Код: [V002847](#)

## ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ВИЛЛА, ОКРУЖЁННАЯ БОЛЕЕ ЧЕМ 9 000 М<sup>2</sup> ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ В LONATO DEL GARDA

Via Brodena Lonato del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**400.000€**

|                                                                                      |                                                                                       |                                                                                            |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кровати                                                                              | В ванных комнатах                                                                     | коммерческий                                                                               | Сад                                                                                         |
|  2 |  2 |  125 mq |  9150 mq |

### ОПИСАНИЕ:

ЛОНАТО-ДЕЛЬ-ГАРДА – Расположенная среди зелёных моренных холмов между Дезенцано и Лонато-дель-Гарда, представляется к продаже престижная отдельно стоящая вилла, окружённая более чем 9 000 м<sup>2</sup> частного парка. Недвижимость состоит из двух уровней, соединённых внутренней лестницей: ▢ Первый этаж: гостиная с кухней, две спальни, ванная комната с окном и просторное крытое патио; ▢ Нижний уровень: четыре многофункциональных помещения, которые можно адаптировать под любые нужды (таверна, кабинет, спортзал), ванная комната и большой гараж с электрическими подъёмными воротами. Вилла также располагает особенно интересным потенциалом значительного расширения, что идеально подходит тем, кто желает создать более крупную резиденцию, полностью индивидуализированную по объёмам и планировке. Это редкая возможность дополнительно повысить ценность объекта в соответствии с собственным стилем жизни. Расстояния: ▢ Торговый центр Il Leone: 1,5 км ▢ Объездная дорога: 1,5 км ▢ Центр Лонато-дель-Гарда: 4 км Мы остаёмся к вашим услугам для предоставления дополнительной информации или организации просмотра по запросу.

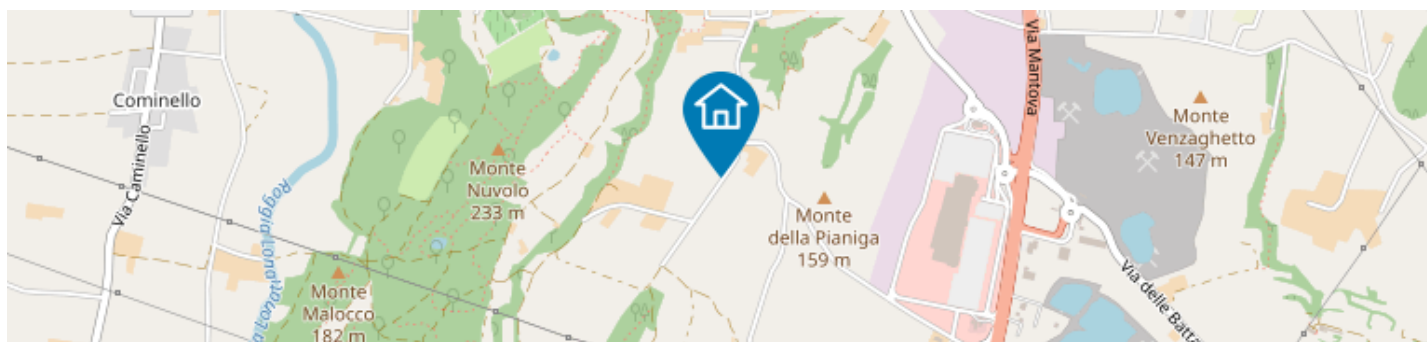
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|                                  |                                 |                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Энергетический рейтинг:</b> E | <b>IPE минимум:</b> 253,08      | <b>Обогрев:</b> Автономное       | <b>государственный:</b> Хорошее |
| <b>степень:</b> Средний          | <b>Должность:</b> На холме      | <b>Панорама:</b> Вид в сад       | <b>ориентация:</b> -            |
| <b>Номера:</b> 8                 | <b>План:</b> -                  | <b>Планы строительства:</b> 2    | <b>Внутренние уровни:</b> 2     |
| <b>Гараж:</b> 1                  | <b>Мq Гараж:</b> 48             | <b>Парковочные места:</b> -      | <b>Террасы:</b> -               |
| <b>км Террасы:</b> -             | <b>Кв. Балконы:</b> -           | <b>пассажи:</b> 1                | <b>км пассажи:</b> 25           |
| <b>Сад:</b> Собственный          | <b>Тип кухни:</b> Кухонная зона | <b>Мебель:</b> Не мебелированная | <b>Ежегодные расходы:</b> -     |



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь