



Code: [V002847](#)

FREISTEHENDE VILLA, UMGEBEN VON ÜBER 9.000 M² GRÜNFLÄCHE IN LONATO DEL GARDA

Via Broderna Lonato del Garda BS Italia

**VERKAUF
450.000€**

Betten Badezimmer Kommerziell Garten
 2 2 125 mq 9150 mq

BESCHREIBUNG:

LONATO DEL GARDA – Eingebettet in das Grün der moränischen Hügellandschaft zwischen Desenzano und Lonato del Garda bieten wir eine repräsentative, freistehende Villa zum Verkauf an, die von über 9.000 m² privatem Parkland umgeben ist. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine Innentreppe verbunden sind: □ Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, Tageslichtbad und eine großzügige überdachte Terrasse; □ Untergeschoss: vier vielseitig nutzbare Räume zur individuellen Gestaltung (Taverne, Büro, Fitnessraum), Badezimmer sowie eine große Garage mit elektrischem Sektionaltor. Die Villa bietet zudem ein besonders interessantes Potenzial für eine erhebliche Erweiterung, ideal für alle, die eine größere, in Volumen und Raumaufteilung individuell gestaltete Residenz schaffen möchten. Eine seltene Gelegenheit, die Immobilie ganz nach dem eigenen Lebensstil weiter aufzuwerten. Entfernung: □ Einkaufszentrum „Il Leone“: 1,5 km □ Umgehungsstraße: 1,5 km □ Ortszentrum von Lonato del Garda: 4 km Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

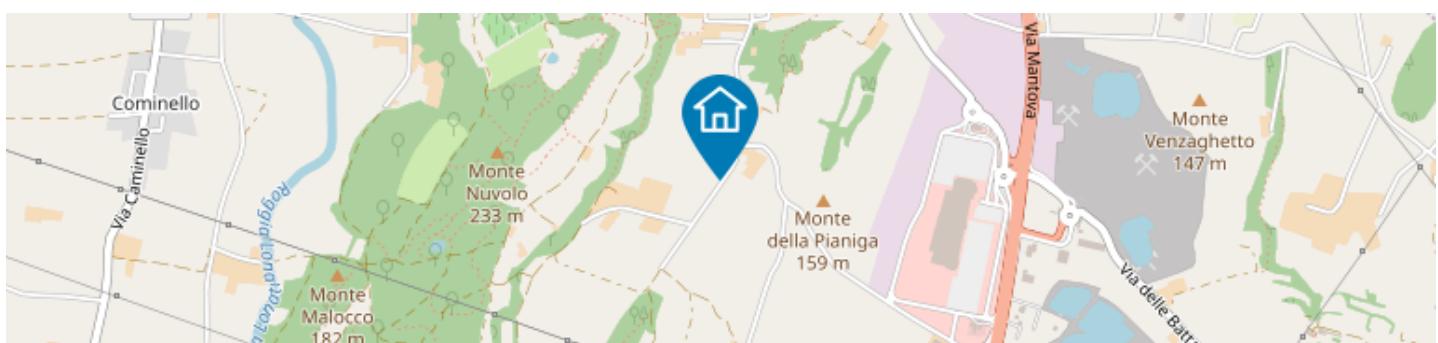
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: E	IPE-Minimum: 253,08	Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: mittelmäßig	Position: Hügel	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 8	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 48	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 25
Garten: privat	Küche: Kochecke	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- Datennetzwerk
- Doppelbrille
- Elektrisches Tor
- Unabhängiger Eingang
- Video-Gegensprechanlage
- Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher