







Code: [V002847](#)

## FREISTEHENDE VILLA, UMGEBEN VON ÜBER 9.000 M<sup>2</sup> GRÜNFLÄCHE IN LONATO DEL GARDA

Via Brodena Lonato del Garda BS Italia

## VERKAUF 450.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 2	 2	 125 mq	 9150 mq

### BESCHREIBUNG:

LONATO DEL GARDA – Eingebettet in das Grün der moränischen Hügellandschaft zwischen Desenzano und Lonato del Garda bieten wir eine repräsentative, freistehende Villa zum Verkauf an, die von über 9.000 m<sup>2</sup> privatem Parkland umgeben ist. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine Innentreppe verbunden sind: □ Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, Tageslichtbad und eine großzügige überdachte Terrasse; □ Untergeschoss: vier vielseitig nutzbare Räume zur individuellen Gestaltung (Taverne, Büro, Fitnessraum), Badezimmer sowie eine große Garage mit elektrischem Sektionaltor. Die Villa bietet zudem ein besonders interessantes Potenzial für eine erhebliche Erweiterung, ideal für alle, die eine größere, in Volumen und Raumaufteilung individuell gestaltete Residenz schaffen möchten. Eine seltene Gelegenheit, die Immobilie ganz nach dem eigenen Lebensstil weiter aufzuwerten. Entfernungen: □ Einkaufszentrum „Il Leone“: 1,5 km □ Umgehungsstraße: 1,5 km □ Ortszentrum von Lonato del Garda: 4 km Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

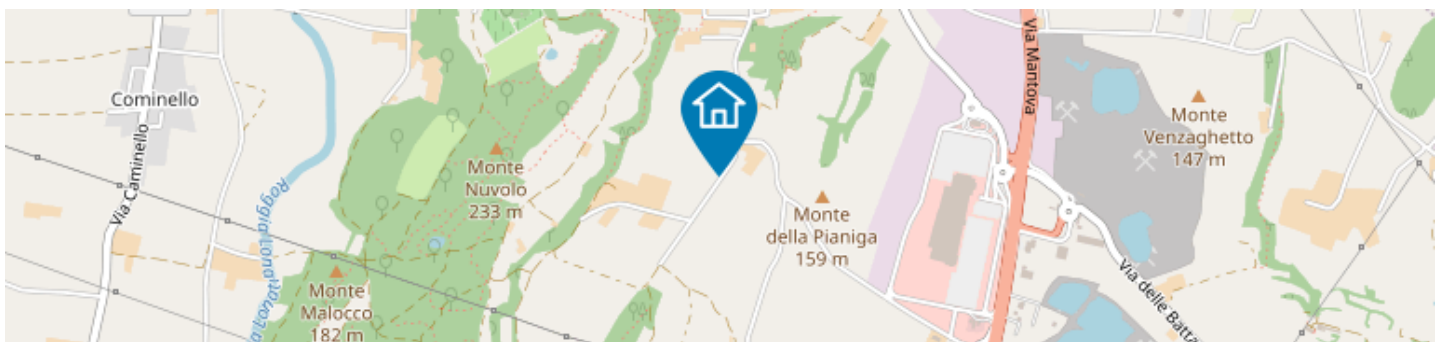
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> E <b>IPE-Minimum:</b> 253,08 <b>Heizung:</b> autonom			<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 8	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 48	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 25
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Kochecke	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher