







Code: V002847

FREISTEHENDE VILLA, UMGEBEN VON ÜBER 9.000 M² GRÜNFLÄCHE IN LONATO DEL GARDA

Via Brodena Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF 400.000€

Betten

Badezimmer

Kommerziell

Garten





125 mg



150 mg

BESCHREIBUNG:

LONATO DEL GARDA – Eingebettet in das Grün der moränischen Hügellandschaft zwischen Desenzano und Lonato del Garda bieten wir eine repräsentative, freistehende Villa zum Verkauf an, die von über 9.000 m² privatem Parkland umgeben ist. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine Innentreppe verbunden sind: 🛭 Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, Tageslichtbad und eine großzügige überdachte Terrasse; 🛭 Untergeschoss: vier vielseitig nutzbare Räume zur individuellen Gestaltung (Taverne, Büro, Fitnessraum), Badezimmer sowie eine große Garage mit elektrischem Sektionaltor. Die Villa bietet zudem ein besonders interessantes Potenzial für eine erhebliche Erweiterung, ideal für alle, die eine größere, in Volumen und Raumaufteilung individuell gestaltete Residenz schaffen möchten. Eine seltene Gelegenheit, die Immobilie ganz nach dem eigenen Lebensstil weiter aufzuwerten. Entfernungen: 🛭 Einkaufszentrum "Il Leone": 1,5 km 🛘 Umgehungsstraße: 1,5 km 🖺 Ortszentrum von Lonato del Garda: 4 km Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



ZUSÄTZLICHE INFORMATION			
Energieeffizienzklasse: E IPE-Minimum: 253,08 Heizung: autonom			Zustand: gut
Grad: mittelmäßig	Position: Hügel	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 8	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 48	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 25
Garten: privat	Küche: Kochecke	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

✓ Datennetzwerk

✓ Doppelbrille

Elektrisches Tor

Unabhängiger Eingang **/**

Gegensprechanlage

✓ Wandschrank



