







Codice: V002847

VILLA SINGOLA IMMERSA IN OLTRE 9.000 MQ DI VERDE A LONATO DEL GARDA

Via Brodena Lonato del Garda BS Italia

VENDITA 400.000€

Letti

Bagni

Commerciali

Giardino











DESCRIZIONE:

LONATO DEL GARDA - Immersa nel verde delle colline moreniche dell'entroterra tra Desenzano e Lonato del Garda, proponiamo in vendita una prestigiosa villa singola circondata da oltre 9.000 mq di parco privato. La proprietà si sviluppa su due livelli, collegati tramite scala interna: 🏻 Piano terra: soggiorno con cucina, due camere da letto, bagno finestrato e ampio porticato; 🛳 Piano interrato: quattro locali da destinare in base alle proprie esigenze abitative (taverna, studio, palestra), bagno e grande garage con basculante elettrica. Esiste inoltre un'interessante possibilità di notevole ampliamento, ideale per chi desidera creare una residenza di dimensioni superiori, personalizzata nei volumi e nella distribuzione interna. Un'opportunità rara per valorizzare ulteriormente la proprietà secondo il proprio stile di vita. Distanze: 🗈 Il Leone Shopping Center: 1,5 km; 🗈 Tangenziale: 1,5 km; 🗈 Centro di Lonato del Garda: 4 km. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni o per organizzare un sopralluogo su richiesta.



INFORMAZIONI	AGGIUNTIVE		
Classe Energetica: E IPE Minima: 253,08		Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Medio	Posizione: Collina	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 8	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 48	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 25
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Angolo Cottura	Arredamento: Non Arredato Spese Annue: -	



ACCESSORI

✓ Cancello Elettrico ✓ Doppi Vetri

Ingresso
Indipendente

🗸 Rete Dati

✓ Ripostiglio

Video Citofono



