



Codice: [V002847](#)

## VILLA SINGOLA IMMERSA IN OLTRE 9.000 MQ DI VERDE A LONATO DEL GARDA

Via Brodena Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA  
450.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 2      2      125 mq      9150 mq

### DESCRIZIONE:

LONATO DEL GARDA - Immersa nel verde delle colline moreniche dell'entroterra tra Desenzano e Lonato del Garda, proponiamo in vendita una prestigiosa villa singola circondata da oltre 9.000 mq di parco privato. La proprietà si sviluppa su due livelli, collegati tramite scala interna: □ Piano terra: soggiorno con cucina, due camere da letto, bagno finestrato e ampio porticato; □ Piano interrato: quattro locali da destinare in base alle proprie esigenze abitative (taverna, studio, palestra), bagno e grande garage con basculante elettrica. Esiste inoltre un'interessante possibilità di notevole ampliamento, ideale per chi desidera creare una residenza di dimensioni superiori, personalizzata nei volumi e nella distribuzione interna. Un'opportunità rara per valorizzare ulteriormente la proprietà secondo il proprio stile di vita. Distanze: □ Il Leone Shopping Center: 1,5 km; □ Tangenziale: 1,5 km; □ Centro di Lonato del Garda: 4 km. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni o per organizzare un sopralluogo su richiesta.

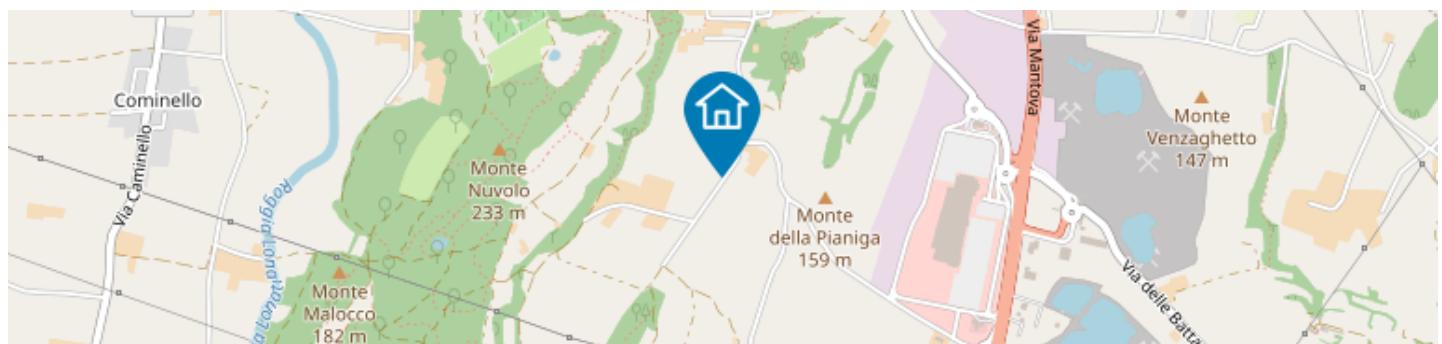
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> E	<b>IPE Minima:</b> 253,08	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Buono
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 8	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 48	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 25
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Angolo Cottura	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Ingresso Indipendente
- Rete Dati
- Ripostiglio
- Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone