



Codice: [V002845](#)

## RESIDENZE SMERALDO - UNITÀ B3 A LONATO DEL GARDA

Via Sant'Anna Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.200.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 3     3     139 mq     165 mq

### DESCRIZIONE:

Nel cuore del Lago di Garda, a Barcuzzi di Lonato del Garda, nasce Smeraldo: un progetto residenziale esclusivo pensato per chi desidera eleganza, tranquillità e un'incredibile vista panoramica sul lago. Immerso nella splendida cornice collinare, il complesso si compone di 5 appartamenti di pregio, caratterizzati da ampie metrature e disposti su terrazzamenti scenografici che assicurano a ogni unità un orizzonte completamente vista lago. Gli appartamenti sono progettati per offrire spazi generosi, luminosi e fluidi. Le grandi vetrate scorrevoli prolungano la zona living verso giardini privati, terrazzi o portici e verso la piscina comune, creando una perfetta fusione tra interno ed esterno. Linee moderne e materiali ricercati valorizzano il contesto naturale, trasformando ogni giorno in un'esperienza di puro benessere. - Garage doppi interrati - Possibilità di posto auto coperto aggiuntivo - Spogliatoio/palestra privata di circa 25 mq con bagno, per vivere al meglio gli spazi comuni - Area relax condivisa con piscina panoramica 13x6 m, piscina baby 3x4 m e solarium Proponiamo una raffinata unità libera su tre lati, così composta: - Ampia zona living con cucina a vista - Accesso diretto al portico coperto e al giardino privato su tre lati - Disimpegno - Tre camere da letto - Tre bagni - Ulteriore porticato - Finiture di alto livello qualitativo Smeraldo non è semplicemente una casa: è uno stile di vita, dove privacy, convivialità e bellezza convivono in perfetto equilibrio. Restiamo a disposizione per informazioni, planimetrie, dettagli e per fissare un sopralluogo sul sito in costruzione.

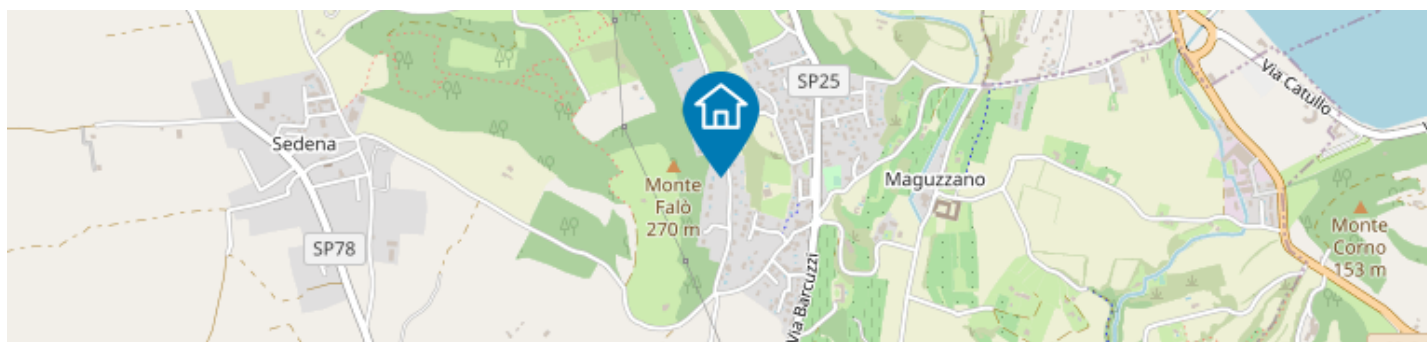
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                              |                                |                                 |                              |
|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> A4 | <b>IPE Minima:</b> -           | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo  | <b>Stato:</b> In Costruzione |
| <b>Grado:</b> Signorile      | <b>Posizione:</b> Collina      | <b>Panorama:</b> Vista Lago     | <b>Orientamento:</b> -       |
| <b>Vani / Locali:</b> 4      | <b>Piano:</b> -                | <b>Piani edificio:</b> 1        | <b>Livelli Interni:</b> 1    |
| <b>Garage:</b> 1             | <b>Mq Garage:</b> 34           | <b>Posti Auto:</b> -            | <b>Terrazzi:</b> -           |
| <b>Mq Terrazzi:</b> -        | <b>Mq Balconi:</b> -           | <b>Portici:</b> 2               | <b>Mq Portici:</b> 31        |
| <b>Giardino:</b> Privato     | <b>Tipo di Cucina:</b> A Vista | <b>Arredamento:</b> Possibilità | <b>Spese Annue:</b> -        |



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Ascensore
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Piscina
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone