



Code: [V002840](#)

SELTENE GELEGENHEIT AN DER NEUEN UFERPROMENADE VON DESENZANO: DUPLEX MIT POOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago Cesare Battisti 59 Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF
460.000€**

Betten Badezimmer Kommerziell Garten
 2 2 82 mq 60 mq

BESCHREIBUNG:

Mit Blick auf die neue und wunderschön erneuerte Uferpromenade von Desenzano – ein eleganter und lebendiger Ort – präsentieren wir Ihnen exklusiv eine Wohnung, die Komfort, Charme und eine wirklich privilegierte Lage vereint. In einem gepflegten Gebäude mit direktem Zugang zur Uferpromenade und nur wenige Schritte vom Strand und der Altstadt entfernt, eignet sich diese Wohnung ideal als ganzjähriger Wohnsitz, als Zweitwohnsitz oder als hochwertige Investition. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen. Im oberen Stockwerk befinden sich ein heller Wohnbereich mit offener Küche sowie eine großzügige Terrasse – perfekt für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente. Ein Flur und ein Badezimmer vervollständigen diese Ebene. Im unteren Bereich liegen zwei gemütliche Schlafzimmer, eines davon mit direktem Zugang zum privaten Garten, sowie ein zweites Badezimmer. Die Wohnung wird möbliert verkauft, gepflegt und in ausgezeichnetem Zustand. Ein intern angebundener Garagenplatz sowie ein Keller sind ebenfalls vorhanden. Das Gebäude mit wenigen Wohneinheiten bietet zudem einen angenehmen Gemeinschaftspool und einen Aufzug. Ein seltenes, elegantes und komfortables Angebot – ideal für alle, die das Beste von Desenzano in einem stilvollen Umfeld genießen möchten. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

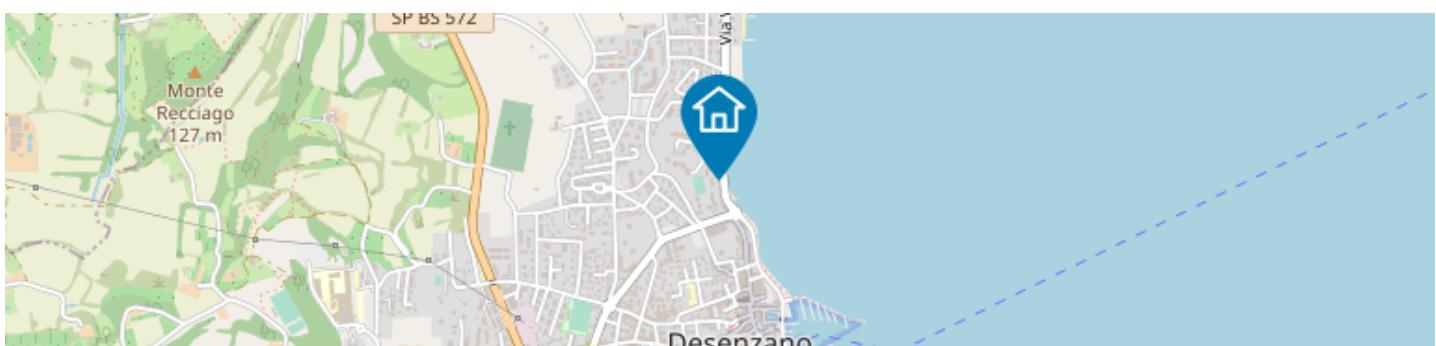
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: C	IPE-Minimum: 162	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 5	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 15	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 40	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 1500



ZUBEHÖR

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aufzug | <input checked="" type="checkbox"/> Datennetzwerk | <input checked="" type="checkbox"/> Doppelbrille | <input checked="" type="checkbox"/> Eigentumswohnung Parknels | <input checked="" type="checkbox"/> Elektrisches Tor |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klimaanlage | <input checked="" type="checkbox"/> Satellitensystem | <input checked="" type="checkbox"/> Schwimmbad | <input checked="" type="checkbox"/> Sicherheitstür | <input checked="" type="checkbox"/> Unabhängiger Eingang |
| <input checked="" type="checkbox"/> Video-Gegensprechanlage | | | | |



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher