



Codice: [V002840](#)

RARA OPPORTUNITÀ SUL NUOVO LUNGOLAGO DI DESENZANO: DUPLEX CON PISCINA. A DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago Cesare Battisti 59 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
460.000€

Letti Bagni Commerciali Giardino
 2
 2
 82 mq
 60 mq

DESCRIZIONE:

Affacciato sulla nuova e splendida passeggiata del lungolago di Desenzano – un luogo completamente rinnovato, elegante e vivace – proponiamo in esclusiva un'abitazione che unisce comfort, charme e una posizione davvero privilegiata. In un raffinato palazzo con accesso diretto al lungolago e a pochi passi dalla spiaggia e dal centro storico, questo appartamento è ideale come casa per viverci tutto l'anno, seconda casa o investimento di qualità. Disposto su due livelli, presenta al piano superiore una luminosa zona living con cucina a vista e un'ampia terrazza abitabile, perfetta per pranzi all'aperto e momenti di relax. Completano il piano un comodo disimpegno e un bagno. Al livello inferiore si trovano due camere accoglienti, di cui la principale con accesso diretto al giardino privato, e un secondo bagno. La casa viene venduta arredata, curata e in ottimo stato. A disposizione anche un garage collegato internamente e una cantina. Il palazzo, composto da poche unità, offre inoltre una piacevole piscina condominiale e l'ascensore. Una proposta rara, elegante e comoda, perfetta per chi desidera vivere il meglio di Desenzano in un contesto signorile. Siamo a disposizione per ulteriori informazioni o per fissare un sopralluogo.

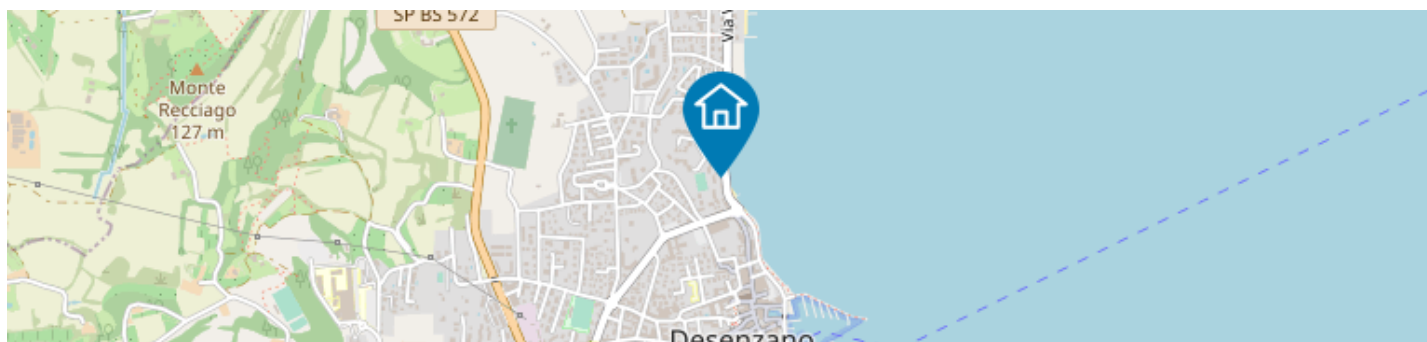
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: C	IPE Minima: 162	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 5	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 15	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 40	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 1500



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata ✓ Ascensore ✓ Cancelli Elettrici ✓ Doppi Vetri ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente ✓ Parco Condominiale ✓ Piscina ✓ Porta Blindata ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone