



Код: **V002839**

## ПАНОРАМНЫЙ ПЕНТХАУС В НЕПОВТОРИМОЙ ЛОКАЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Viale Cavour Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.250.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий



3



2



140 mq

### ОПИСАНИЕ:

В по-настоящему уникальном месте, всего в нескольких шагах от центра, железнодорожной станции и всех необходимых услуг, предлагается к продаже пентхаус, сочетающий простор, комфорт и сдержанную элегантность. Он расположен в доме всего из трёх квартир. При входе открывается светлая гостиная с большими раздвижными стеклянными окнами, которые обрамляют виды на озеро и создают естественное продолжение интерьеров на террасу — уютное пространство, идеальное для обедов на свежем воздухе и отдыха. Рядом находится отдельная и полностью функциональная кухня, удобная для ежедневного использования. Коридор ведёт в зону отдыха, где расположены две спальни, прачечная, ванная комната и мастер-сьют с собственным санузлом — идеальный вариант для тех, кто ценит уединение и комфорт. Качественные материалы и оснащение — паркет по всей квартире, отопление «тёплый пол», кондиционер и охранная система — подтверждают высокий уровень жилья. Внутренняя лестница ведёт на мансарду — удивительно просторное помещение, занимающее всю площадь квартиры. В текущей планировке предусмотрены светлый кабинет, четвёртая спальня и большая гардеробная, а также дополнительная ванная комната. С «карманной» террасы, уютной и очень панорамной, открывается впечатляющий вид на озеро. Недвижимость дополняют два моторизованных гаража с подводом воды, подвал, крытое парковочное место и лифт, удобно обслуживающий этаж. Редкое предложение для тех, кто ищет простор и расположение, не имеющее аналогов. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр.

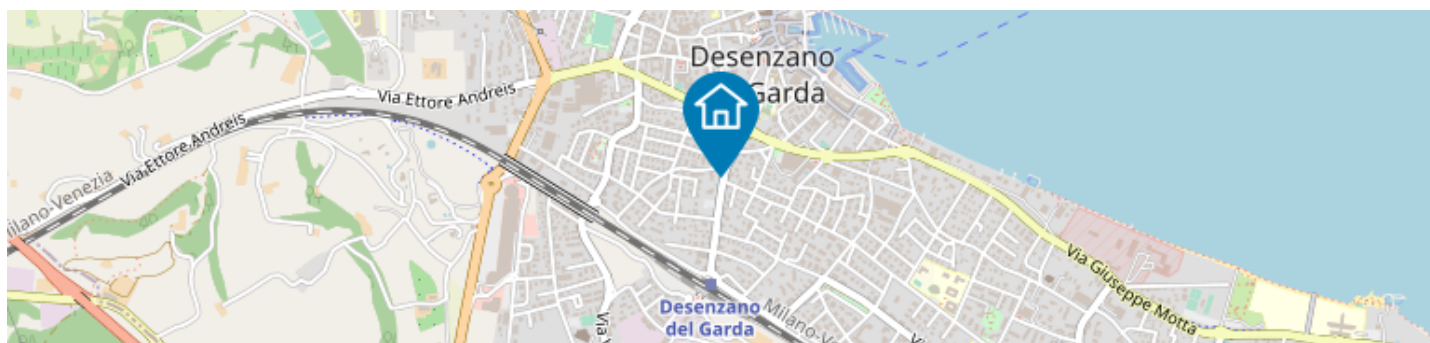
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> E	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Отличное
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 7,5	<b>План:</b> 3	<b>Планы строительства:</b> 4	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 2	<b>Мq Гараж:</b> 42	<b>Парковочные места:</b> 1	<b>Террасы:</b> 3
<b>км Террасы:</b> 67	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Нет	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Только кухня	<b>Ежегодные расходы:</b> 3000



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Двойные очки
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Электрические ворота
- ✓ защита от кражи
- ✓ Радио
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Камин
- ✓ Сеть передачи данных



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь