abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V002839

# ПАНОРАМНЫЙ ПЕНТХАУС В НЕПОВТОРИМОЙ ЛОКАЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Viale Cavour Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**
**1.250.000€**

| Кровати | В ванных комнатах | коммерческий |
|---|---|---|
| 3 | 2 | 140 mq |

## ОПИСАНИЕ:

В по-настоящему уникальном месте, всего в нескольких шагах от центра, железнодорожной станции и всех необходимых услуг, предлагается к продаже пентхаус, сочетающий простор, комфорт и сдержанную элегантность. Он расположен в доме всего из трёх квартир. При входе открывается светлая гостиная с большими раздвижными стеклянными окнами, которые обрамляют виды на озеро и создают естественное продолжение интерьеров на террасу — уютное пространство, идеальное для обедов на свежем воздухе и отдыха. Рядом находится отдельная и полностью функциональная кухня, удобная для ежедневного использования. Коридор ведёт в зону отдыха, где расположены две спальни, прачечная, ванная комната и мастер-сьют с собственным санузлом — идеальный вариант для тех, кто ценит уединение и комфорт. Качественные материалы и оснащение — паркет по всей квартире, отопление «тёплый пол», кондиционер и охранная система — подтверждают высокий уровень жилья. Внутренняя лестница ведёт на мансарду — удивительно просторное помещение, занимающее всю площадь квартиры. В текущей планировке предусмотрены светлый кабинет, четвёртая спальня и большая гардеробная, а также дополнительная ванная комната. С «карманной» террасы, уютной и очень панорамной, открывается впечатляющий вид на озеро. Недвижимость дополняют два моторизованных гаража с подводом воды, подвал, крытое парковочное место и лифт, удобно обслуживающий этаж. Редкое предложение для тех, кто ищет простор и расположение, не имеющее аналогов. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Энергетический рейтинг:** E | **IPE минимум:** - | **Обогрев:** Автономное | **государственный:** Отличное |
| **степень:** Элегантный | **Должность:** центр | **Панорама:** Вид на озеро | **ориентация:** - |
| **Номера:** 7,5 | **План:** 3 | **Планы строительства:** 4 | **Внутренние уровни:** 2 |
| **Гараж:** 2 | **Mq Гараж:** 42 | **Парковочные места:** 1 | **Террасы:** 3 |
| **км Террасы:** 67 | **Кв. Балконы:** - | **пассажи:** - | **км пассажи:** - |
| **Сад:** Нет | **Тип кухни:** Отдельная | **Мебель:** Только кухня | **Ежегодные расходы:** 3000 |



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Радио
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи




Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь