abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002839

PANORAMA-PENTHOUSE IN UNVERGLEICHLICHER LAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Cavour Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.250.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	2	140 mq

BESCHREIBUNG:

In einer wirklich einmaligen Lage, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum, vom Bahnhof und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, bieten wir ein Penthouse zum Verkauf an, das Raum, Komfort und eine zurückhaltende Eleganz vereint und sich in einem Gebäude mit nur drei Wohneinheiten befindet. Der Eingang öffnet sich zu einem hellen Wohnzimmer, geprägt von großen Schiebetüren aus Glas, die den Blick auf den See einrahmen und eine harmonische Verbindung zwischen Innenräumen und Terrasse schaffen – ein einladender Ort, ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente. Daneben sorgt die separate, voll nutzbare Wohnküche für maximale Alltagstauglichkeit. Ein Flur führt zum Schlafbereich, bestehend aus zwei Schlafzimmern, einer Waschküche, einem Badezimmer und einer Hauptsuite mit eigenem Bad – perfekt für alle, die Privatsphäre und Komfort schätzen. Hochwertige Materialien und Ausstattungen — Parkettböden im gesamten Wohnbereich, Fußbodenheizung, Klimaanlage und Alarmanlage — bestätigen das anspruchsvolle Wohnniveau. Eine Innentreppe führt in das Dachgeschoss, einen überraschend großzügigen Raum, der die gesamte Wohnfläche der Wohnung einnimmt. Die aktuelle Aufteilung umfasst ein helles Arbeitszimmer, ein viertes Schlafzimmer und eine große begehbare Garderobe, ergänzt durch ein weiteres Badezimmer. Der Zugang zur „Taschen“-Terrasse, klein aber aussichtsreich, bietet einen beeindruckenden Blick auf den See. Abgerundet wird das Angebot durch zwei motorisierte Garagen mit Wasseranschluss, einen Keller, einen überdachten Stellplatz sowie einen Aufzug, der das Geschoss bequem bedient. Eine seltene Gelegenheit für alle, die großzügige Wohnflächen und eine unvergleichliche Lage suchen. Gerne stehen wir für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: E	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 7,5	**Stock:** 3	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 2	**Mq Garage:** 42	**Parkplätze:** 1	**Terrassen:** 3
Mq Terrassen: 67	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** nur Küche	**Jährliche Ausgaben:** 3000



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Radio
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher