abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002839

# ATTICO PANORAMICO IN POSIZIONE IRREPLICABILE A DESENZANO DEL GARDA

Viale Cavour Desenzano del Garda BS Italia

## VENDITA
## 1.250.000€

| Letti | Bagni | Commerciali |
|---|---|---|
| 3 | 2 | 140 mq |

## DESCRIZIONE:

In una posizione davvero irripetibile, a pochi passi dal centro, dalla stazione e da ogni servizio, proponiamo in vendita un attico che unisce spazio, comfort e un'eleganza discreta, inserito in una palazzina di sole tre unità. L'ingresso si apre su un soggiorno luminoso, scandito da grandi vetrate scorrevoli che incorniciano scorci di lago e regalano continuità tra gli ambienti interni e la terrazza: uno spazio accogliente, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax. Accanto, la cucina separata e abitabile garantisce tutta la praticità della vita quotidiana. Un disimpegno introduce la zona notte, dove trovano posto due camere, una lavanderia, un bagno e una suite padronale con servizio privato, ideale per chi cerca privacy e comodità. I materiali e le dotazioni — parquet ovunque, riscaldamento a pavimento, aria condizionata e sistema d'allarme — confermano un livello abitativo ricercato. La scala interna conduce alla mansarda, un ambiente sorprendentemente ampio che copre l'intera metratura dell'appartamento. Qui l'attuale organizzazione prevede uno studio luminoso, una quarta camera e una cabina armadio di dimensioni importanti, oltre a un ulteriore bagno. L'accesso alla terrazza "a tasca", raccolta e panoramicissima, regala una vista sul lago di straordinaria suggestione. Completano la proprietà due autorimesse motorizzate dotate di attacco dell'acqua, una cantina, un posto auto coperto e l'ascensore che serve comodamente il piano. Una soluzione rara per chi desidera una metratura generosa e una posizione che non ha eguali. Restiamo a disposizione per ulteriori dettagli e visite in loco.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe Energetica:** E | **IPE Minima:** - | **Riscaldamento:** Autonomo | **Stato:** Ottimo |
| **Grado:** Signorile | **Posizione:** Centro | **Panorama:** Vista Lago | **Orientamento:** - |
| **Vani / Locali:** 7,5 | **Piano:** 3 | **Piani edificio:** 4 | **Livelli Interni:** 2 |
| **Garage:** 2 | **Mq Garage:** 42 | **Posti Auto:** 1 | **Terrazzi:** 3 |
| **Mq Terrazzi:** 67 | **Mq Balconi:** - | **Portici:** - | **Mq Portici:** - |
| **Giardino:** No | **Tipo di Cucina:** Abitabile | **Arredamento:** Solo Cucina | **Spese Annue:** 3000 |



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Camino
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Filo Diffusione
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere




Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone