







Codice: V002839

## ATTICO PANORAMICO IN POSIZIONE IRREPLICABILE A DESENZANO DEL GARDA

Viale Cavour Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA 1.300.000€

Letti

Bagni

Commerciali







140 ma

## **DESCRIZIONE:**

In una posizione davvero irripetibile, a pochi passi dal centro, dalla stazione e da ogni servizio, proponiamo in vendita un attico che unisce spazio, comfort e un'eleganza discreta, inserito in una palazzina di sole tre unità. L'ingresso si apre su un soggiorno luminoso, scandito da grandi vetrate scorrevoli che incorniciano scorci di lago e regalano continuità tra gli ambienti interni e la terrazza: uno spazio accogliente, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax. Accanto, la cucina separata e abitabile garantisce tutta la praticità della vita quotidiana. Un disimpegno introduce la zona notte, dove trovano posto due camere, una lavanderia, un bagno e una suite padronale con servizio privato, ideale per chi cerca privacy e comodità. I materiali e le dotazioni — parquet ovunque, riscaldamento a pavimento, aria condizionata e sistema d'allarme — confermano un livello abitativo ricercato. La scala interna conduce alla mansarda, un ambiente sorprendentemente ampio che copre l'intera metratura dell'appartamento. Qui l'attuale organizzazione prevede uno studio luminoso, una quarta camera e una cabina armadio di dimensioni importanti, oltre a un ulteriore bagno. L'accesso alla terrazza "a tasca", raccolta e panoramicissima, regala una vista sul lago di straordinaria suggestione. Completano la proprietà due autorimesse motorizzate dotate di attacco dell'acqua, una cantina, un posto auto coperto e l'ascensore che serve comodamente il piano. Una soluzione rara per chi desidera una metratura generosa e una posizione che non ha eguali. Restiamo a disposizione per ulteriori dettagli e visite in loco.



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE			
Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 7,5	Piano: 3	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 2
Garage: 2	Mq Garage: 42	Posti Auto: 1	Terrazzi: 3
Mq Terrazzi: 67	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Solo Cucina	Spese Annue: 3000



## ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- / Ascensore
- / Camino
- Cancello Elettrico

- Doppi Vetri
- Filo Diffusione
- Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati

- ✓ Ripostiglio
- Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- Zanzariere



