



Codice: [V002698](#)

## ESCLUSIVO ATTICO IN CENTRO CON VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Granmisci Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**Trattativa**  
**riservata**

Letti      Bagni      Commerciali



4



3



223 mq

### DESCRIZIONE:

In posizione privilegiata, a pochi passi dal lago e dal centro storico di Desenzano del Garda, proponiamo in vendita un prestigioso attico disposto su tre livelli, inserito in un contesto elegante, con solarium panoramico e mini piscina privata. L'immobile si distingue per gli spazi ampi e ben distribuiti e le meravigliose viste lago. La zona living, ariosa e accogliente, comprende un soggiorno perfetto per il relax, una zona pranzo conviviale e una cucina moderna e spaziosa, perfettamente integrata nell'ambiente: l'ideale per chi desidera vivere la casa in modo contemporaneo e raffinato. La zona notte ospita tre camere da letto, tre bagni con finiture di alto livello e una funzionale lavanderia. Una quarta camera è la master bedroom al piano superiore con bagno en suite, vera protagonista della casa, è impreziosita da una doccia a vista e da una spettacolare vista sul lago, che regala un'atmosfera unica e riservata. All'esterno, balconi vivibili e un solarium attrezzato con piscina privata offrono un'elegante cornice per momenti di puro relax all'aria aperta oltre a delle viste spettacolari sul lago e sulla città. Completano la proprietà un comodo garage triplo e finiture di altissima qualità, curate in ogni dettaglio per garantire comfort, eleganza e stile. Una soluzione unica e ricercata nel cuore di Desenzano, perfetta come prima casa o investimento di prestigio. Contattaci per maggiori informazioni.

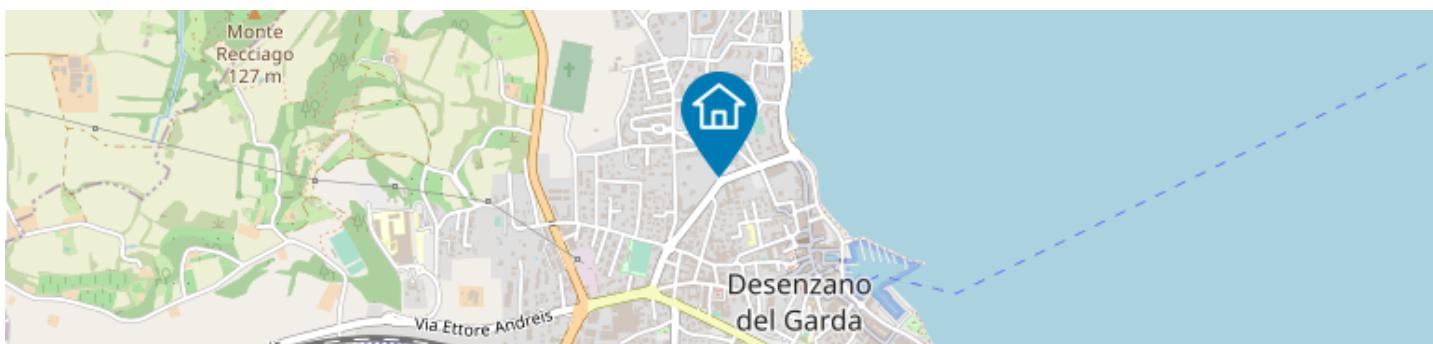
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> B	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro Storico	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 10	<b>Piano:</b> 2	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 61	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 49	<b>Mq Balconi:</b> 26	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- |                         |                       |                   |                     |                        |
|-------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|------------------------|
| ✓ Antifurto             | ✓ Aria Condizionata   | ✓ Ascensore       | ✓ Camino            | ✓ Cancello Elettrico   |
| ✓ Canna Fumaria         | ✓ Doppi Vetri         | ✓ Filo Diffusione | ✓ Impianto Domotica | ✓ Impianto Satellitare |
| ✓ Lavanderia            | ✓ Pannelli Solari     | ✓ Porta Blindata  | ✓ Rete Dati         | ✓ Ripostiglio          |
| ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Vasca Idromassaggio | ✓ Video Citofono  | ✓ Zanzariere        |                        |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone