







Код: V002838

## КВАРТИРА В ПРЕСТИЖНОМ РЕМОНТЕ В DESENZANO DEL GARDA

Piazza Matteotti Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА 420.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий







80 ma

## ОПИСАНИЕ:

В самом сердце исторического центра Дезенцано-дель-Гарда, с прямым выходом на главную площадь и видом на очаровательный внутренний двор, предлагается на продажу элегантная квартира, расположенная в прекрасно отреставрированном историческом здании. Квартира находится на первом этаже и занимает два уровня: на нижнем расположена светлая гостиная с кухонной зоной и характерным балкончиком, а удобная внутренняя лестница ведёт на верхний уровень, где находится просторная спальня с видом на двор, ванная комната с душем и практичная кладовая. В настоящее время квартира сдаётся в аренду и будет свободна с февраля 2026 года, что делает её привлекательным вариантом как для инвесторов, так и для тех, кто планирует переезд в исторический центр заранее. Кроме того, в стоимость входит собственное парковочное место, расположенное в нескольких шагах — редкое и ценное преимущество для этой зоны. Это идеальное решение для тех, кто хочет в полной мере насладиться атмосферой старого города, имея все удобства под рукой и живя в объекте с качественной отделкой в престижном историческом контексте. Для получения дополнительной информации или организации просмотра мы к вашим услугам.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ			
Энергетический рейтинг: В	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	<b>Должность:</b> центр	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 3,5	План: 1	Планы строительства: 3	В Внутренние уровни: 2
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: 1	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: 2	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Нет	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Мебелированая Ежегодные расходы: 1900	



## АКСЕССУАРЫ

- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- 🗸 защита от кражи 🗸
  - 🖊 Канна Фумария
- Кондиционировани е воздуха

- Кондоминиум Парк
- 🗸 Лифт
- Оптическое волокно
- Сеть передачи данных
- Спутниковая система

- Стенной шкаф
- Уличные столы
- Электрические ворота





Desenzano del Garda

