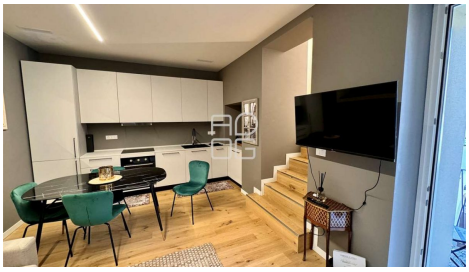
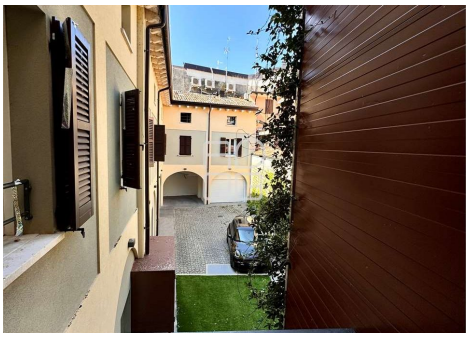
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002838

WOHNUNG IN PRESTIGETRÄCHTIGER RENOVIERUNG IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Matteotti Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
330.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
1	1	80 mq

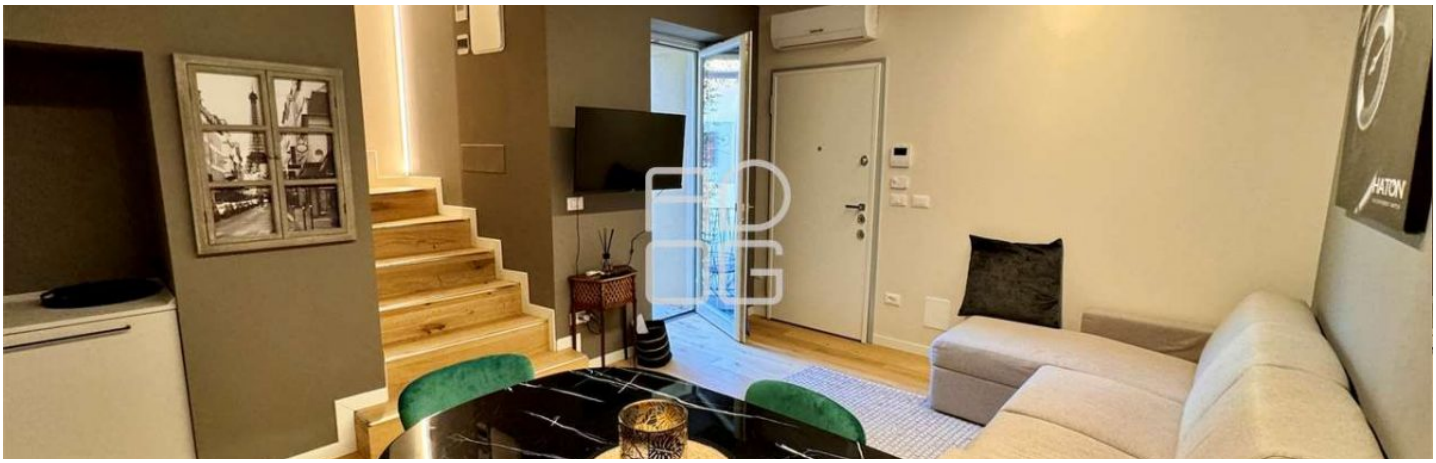
BESCHREIBUNG:

Im Herzen der Altstadt von Desenzano del Garda, mit direktem Zugang vom Hauptplatz und Blick auf einen reizvollen Innenhof, bieten wir eine elegante Wohnung zum Verkauf an, die sich in einem sorgfältig renovierten historischen Palazzo befindet. Die Immobilie liegt im ersten Stock und erstreckt sich über zwei Ebenen. Sie empfängt mit einem hellen Wohnbereich mit Kochnische und charakteristischem kleinem Balkon; eine bequeme Innentreppe führt in den Schlafbereich mit einem großzügigen Doppelzimmer mit Blick auf den Innenhof, einem Bad mit Dusche sowie einem praktischen Abstellraum. Die Wohnung ist sofort verfügbar und kann besichtigt werden. Sie stellt sowohl für diejenigen, die eine exklusive Wohnlösung in der Altstadt suchen, als auch für Anleger, die eine hervorragende Investition zur Vermietung suchen, eine ausgezeichnete Gelegenheit dar. Eine ideale Lösung, um den Charme der Altstadt in vollen Zügen zu genießen, mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe und hochwertigen Ausstattungen in einem historischen Ambiente von besonderem Wert. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

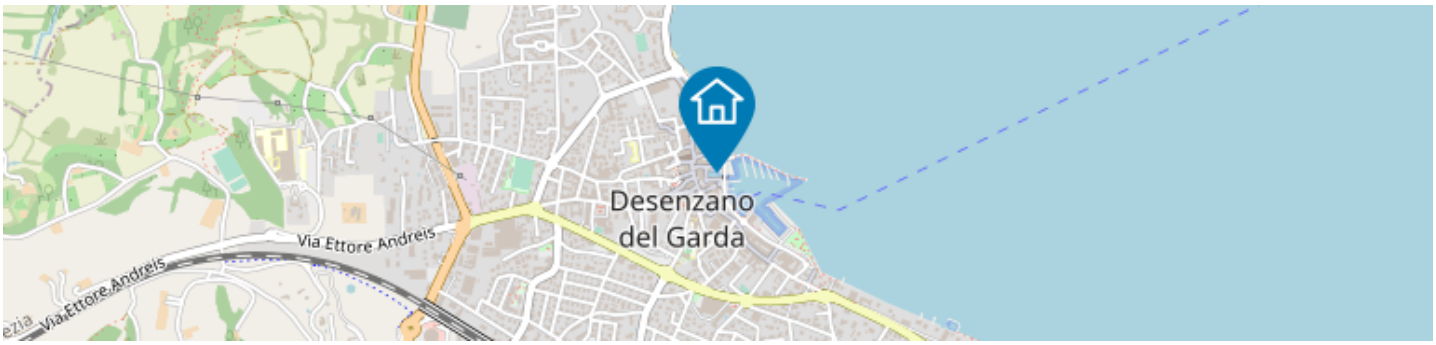
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A1	**IPE-Minimum:** 83,82	**Heizung:** autonom	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 2,5	**Stock:** 1	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** 2	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** 1900



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher