



Code: V002838

## WOHNUNG IN PRESTIGETRÄCHTIGER RENOVIERUNG IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Matteotti Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF  
420.000€**

Betten      Badezimmer      Kommerziell



1



80 mq

### BESCHREIBUNG:

Im Herzen der Altstadt von Desenzano del Garda, mit direktem Zugang vom Hauptplatz und Blick auf einen reizvollen Innenhof, steht eine elegante Wohnung in einem aufwendig renovierten historischen Palazzo zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und erstreckt sich über zwei Ebenen. Der Eingangsbereich führt in ein helles Wohnzimmer mit Kochbereich und einem charakteristischen kleinen Balkon. Eine bequeme Innentreppe führt in den Schlafbereich, der ein großzügiges Schlafzimmer mit Blick auf den Hof, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen praktischen Abstellraum umfasst. Die Wohnung ist derzeit vermietet und wird ab Februar 2026 frei, was sie sowohl als renditestarke Investition als auch für diejenigen attraktiv macht, die ihren zukünftigen Umzug in die Altstadt langfristig planen möchten. Ergänzt wird das Angebot durch einen Eigentumsparkplatz, der sich nur wenige Schritte entfernt befindet – ein besonders wertvolles Merkmal in dieser Lage. Eine ideale Lösung, um den Charme der Altstadt voll auszukosten, mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe und hochwertigen Ausstattungen in einem historischen Ambiente. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.

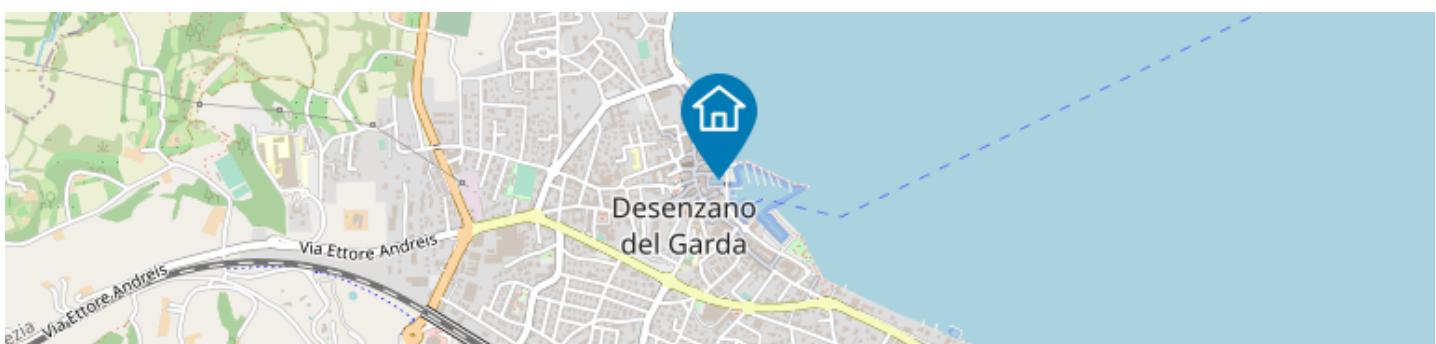
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A3	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3,5	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 2	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> 2	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 1900



## ZUBEHÖR

- |                    |                           |                  |                    |                             |
|--------------------|---------------------------|------------------|--------------------|-----------------------------|
| ✓ Aufzug           | ✓ Datennetzwerk           | ✓ der Rauchabzug | ✓ Diebstahlschutz  | ✓ Eigentumswohnung Parknels |
| ✓ Elektrisches Tor | ✓ Glasfaser               | ✓ Klimaanlage    | ✓ Satellitensystem | ✓ Sicherheitstür            |
| ✓ Tische im Freien | ✓ Video-Gegensprechanlage | ✓ Wandschrank    |                    |                             |



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher