

Codice: [V002838](#)

SIGNORILE UNITÀ IN PRESTIGIOSA RISTRUTTURAZIONE A DESENZANO DEL GARDA

Piazza Matteotti Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
420.000€

Letti Bagni Commerciali



1



1



80 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore del centro storico di Desenzano del Garda, con accesso diretto dalla piazza principale e affaccio su un affascinante cortile interno, proponiamo in vendita un elegante appartamento inserito in un palazzo storico finemente ristrutturato. Situato al primo piano e sviluppato su due livelli, l'immobile accoglie con un luminoso soggiorno con zona cottura e caratteristico balconcino; una comoda scala interna conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale affacciata sulla corte, un bagno con doccia e un pratico locale ripostiglio. L'appartamento è attualmente locato e sarà libero da febbraio 2026, offrendo così un'interessante opportunità sia come investimento già a reddito, sia per chi desidera programmare con anticipo un futuro trasferimento nel centro storico. A completare la proprietà vi è un posto auto di proprietà situato a pochi passi, elemento raro e prezioso in questa zona. Una soluzione ideale per vivere appieno il fascino del borgo, con tutte le comodità a portata di mano e finiture di alto livello inserite in un contesto storico di pregio. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, restiamo a disposizione.

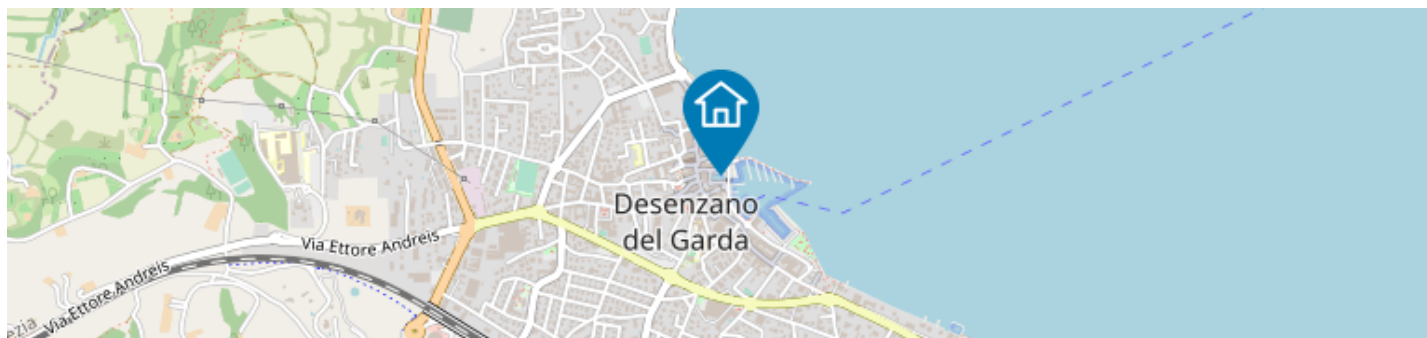
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 3,5	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 2	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 2	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 1900



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone