







Codice: V002838

SIGNORILE UNITÀ IN PRESTIGIOSA RISTRUTTURAZIONE A DESENZANO DEL GARDA

Piazza Matteotti Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA 420.000€

Letti

Bagni

Commerciali







80 mg

DESCRIZIONE:

Nel cuore del centro storico di Desenzano del Garda, con accesso diretto dalla piazza principale e affaccio su un affascinante cortile interno, proponiamo in vendita un elegante appartamento inserito in un palazzo storico finemente ristrutturato. Situato al primo piano e sviluppato su due livelli, l'immobile accoglie con un luminoso soggiorno con zona cottura e caratteristico balconcino; una comoda scala interna conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale affacciata sulla corte, un bagno con doccia e un pratico locale ripostiglio. L'appartamento è attualmente locato e sarà libero da febbraio 2026, offrendo così un'interessante opportunità sia come investimento già a reddito, sia per chi desidera programmare con anticipo un futuro trasferimento nel centro storico. A completare la proprietà vi è un posto auto di proprietà situato a pochi passi, elemento raro e prezioso in questa zona. Una soluzione ideale per vivere appieno il fascino del borgo, con tutte le comodità a portata di mano e finiture di alto livello inserite in un contesto storico di pregio. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, restiamo a disposizione.



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE			
Classe Energetica: B	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 3,5	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 1	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 2	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 1900



ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata 🗸
 - Ascensore
- Cancello Elettrico 🗸 Canna Fumaria

- Fibra Ottica
- Impianto Satellitare
- Parco Condominiale
- Porta Blindata
- / Rete Dati

Ripostiglio

- Tavolini Esterni
- Video Citofono





Desenzano del Garda

