



Codice: [V002838](#)

## SIGNORILE UNITÀ IN PRESTIGIOSA RISTRUTTURAZIONE A DESENZANO DEL GARDA

Piazza Matteotti Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA  
420.000€**

Letti      Bagni      Commerciali



80 mq

### DESCRIZIONE:

Nel cuore del centro storico di Desenzano del Garda, con accesso diretto dalla piazza principale e affaccio su un affascinante cortile interno, proponiamo in vendita un elegante appartamento inserito in un palazzo storico finemente ristrutturato. Situato al primo piano e sviluppato su due livelli, l'immobile accoglie con un luminoso soggiorno con zona cottura e caratteristico balconcino; una comoda scala interna conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale affacciata sulla corte, un bagno con doccia e un pratico locale ripostiglio. L'appartamento è attualmente locato e sarà libero da febbraio 2026, offrendo così un'interessante opportunità sia come investimento già a reddito, sia per chi desidera programmare con anticipo un futuro trasferimento nel centro storico. A completare la proprietà vi è un posto auto di proprietà situato a pochi passi, elemento raro e prezioso in questa zona. Una soluzione ideale per vivere appieno il fascino del borgo, con tutte le comodità a portata di mano e finiture di alto livello inserite in un contesto storico di pregio. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, restiamo a disposizione.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A3	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Nuovo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3,5	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 2	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> 2	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annuie:</b> 1900



## ACCESSORI

- |                |                        |                      |                      |                 |
|----------------|------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|
| ✓ Antifurto    | ✓ Aria Condizionata    | ✓ Ascensore          | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Canna Fumaria |
| ✓ Fibra Ottica | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Parco Condominiale | ✓ Porta Blindata     | ✓ Rete Dati     |
| ✓ Ripostiglio  | ✓ Tavolini Esterni     | ✓ Video Citofono     |                      |                 |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone