



Code: V002835

## LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHE VON 10 HEKTAR MIT BEBAUUNGSMÖGLICHKEIT IN CAVRIANA

Strada Cavallara Cavriana MN Italia

**VERKAUF  
850.000€**

Kommerziell      Garten

 101204 mq

 101204 mq

### BESCHREIBUNG:

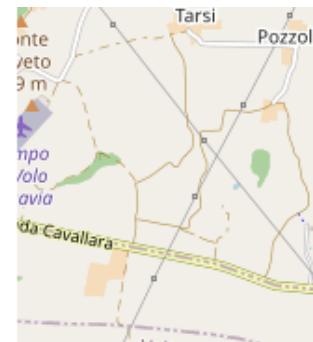
CAVRIANA – In einer wunderschönen Hügellandschaft, umgeben von Grünflächen, leicht zugänglich und in günstiger Lage in der Nähe der Hauptverkehrsstraßen, stehen mehrere Grundstücke innerhalb desselben Gebiets (nicht alle zusammenhängend) mit einer Gesamtfläche von über 100.000 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Nutzungsarten: □ 38.557 m<sup>2</sup>: Weinbaufläche, geeignet zur Bepflanzung mit Reben; □ 56.337 m<sup>2</sup>: allgemeine landwirtschaftliche Fläche; □ 6.310 m<sup>2</sup>: Waldfläche. Bebauungsmöglichkeiten: □ 19.500 m<sup>2</sup> Gewächshäuser oder 488 m<sup>2</sup> Wohngebäude für den landwirtschaftlichen Unternehmer und die Mitarbeiter des Betriebs; □ 7.711 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Anlagen und Produktionsinfrastrukturen oder 771 m<sup>2</sup> Wohngebäude. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren im Agrarsektor und für alle, die planen, in einer der reizvollsten Gegenden in der Nähe des Gardasees eine landwirtschaftliche Tätigkeit aufzunehmen. Weitere Informationen und Unterlagen sind auf Anfrage erhältlich.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> NC	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> -	<b>Zustand:</b> -
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> -	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> -	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> -	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> -	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -

## ZUBEHÖR

- Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher