



Code: [V002830](#)

## ZEITGENÖSSISCHE ELEGANZ NUR WENIGE SCHRITTE VOM SEE ENTFERNT IN PADENGHE SUL GARDA

Via Talina Padenghe sul Garda BS Italia

**VERKAUF  
460.000€**

Betten   Badezimmer   Kommerziell   Garten



1



80 mq



120 mq

### BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte vom See entfernt, in einer der exklusivsten Wohnanlagen von Padenghe, entsteht eine charmante Dreizimmerwohnung von 80 m<sup>2</sup> mit einem privaten Garten von 120 m<sup>2</sup>, komplett renoviert und mit zeitgenössischem Geschmack eingerichtet. Ein Zuhause, das mit seiner raffinierten Atmosphäre und dem perfekten Gleichgewicht zwischen modernem Design und alltäglichem Komfort begeistert. Der großzügige und helle Wohnbereich bietet eine maßgefertigte Küche und direkten Zugang zum Garten – eine grüne Oase, bis ins kleinste Detail gepflegt, ideal für Frühstück im Freien, Entspannung und gesellige Momente. Der Schlafbereich umfasst zwei gemütliche Schlafzimmer und ein elegant gestaltetes Badezimmer, ausgestattet mit hochwertigen Materialien. Die Wohnanlage, eine der renommiertesten der Gegend, bietet weitläufige Grünflächen, ein olympisches Schwimmbecken, einen Tennisplatz und eine ruhige, private Umgebung, in der man die wahre Essenz des Sees spüren kann. Die Immobilie wird vollständig möbliert und bezugsfertig verkauft – die perfekte Lösung für alle, die ein elegantes Erstwohnsitz oder ein exklusives Feriendorf suchen. Abgerundet wird das Angebot durch zwei große Tiefgaragen mit Platz für Autos, Motorräder und Fahrräder. Eine einzigartige Wohnung in Lage, Stil und Qualität. Ein Zuhause zum Leben, Lieben und Vorzeigen.

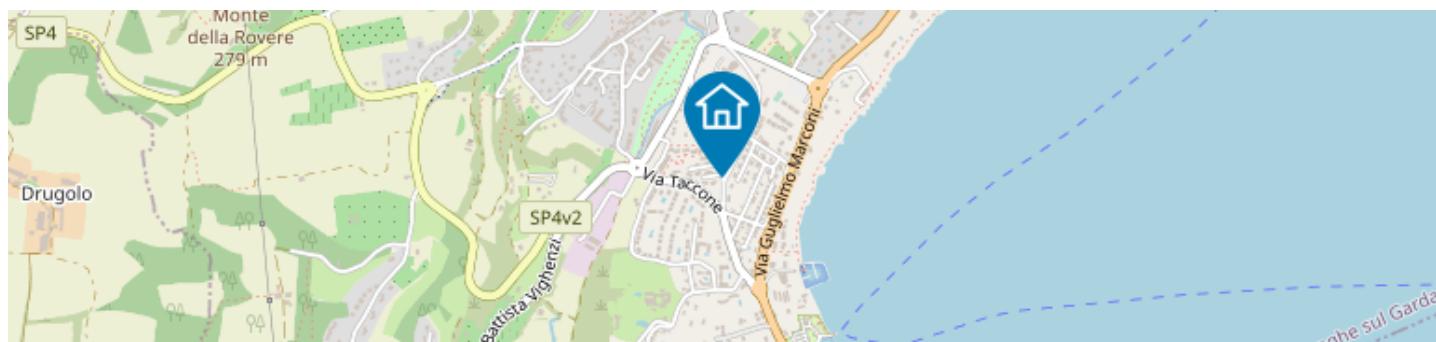
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> E	<b>IPE-Minimum:</b> 177,19	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> saniert
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> 24	<b>Parkplätze:</b> 2	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> 18
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> -	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 2000



## ZUBEHÖR

- |                           |                    |                  |                    |                        |
|---------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------------|
| ✓ Datennetzwerk           | ✓ der Rauchabzug   | ✓ der Tresor     | ✓ Diebstahlschutz  | ✓ Doppelbrille         |
| ✓ Eigentumswohnung        | ✓ Elektrisches Tor | ✓ Geländer       | ✓ Klimaanlage      | ✓ Mückennetz           |
| Parknels                  | ✓ Schwimmbad       | ✓ Sicherheitstür | ✓ Tische im Freien | ✓ Unabhängiger Eingang |
| ✓ Satellitensystem        | ✓ Wandschrank      | ✓ Wäsche         |                    |                        |
| ✓ Video-Gegensprechanlage |                    |                  |                    |                        |



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher