



Код: [V002833](#)

ВАЖНАЯ ВИЛЛА ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ В DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.150.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 7	 7	 500 mq	 650 mq

ОПИСАНИЕ:

Отдельно стоящая вилла под реконструкцию в центральной части Дезенцано-дель-Гарда В центральном районе, рядом с основными удобствами, озером и центром города, предлагается отдельно стоящая вилла с большим потенциалом, расположенная в востребованной и благоустроенной зоне Дезенцано-дель-Гарда. Построена до 1967 года, вилла имеет два наземных этажа, чердак и просторный цокольный этаж, в настоящее время разделена на две жилые единицы. Благодаря удачному расположению и большим площадям, объект подходит для различных целей: - частное проживание (односемейная или многоквартирная вилла); - девелоперский проект; - гостевой дом или мини-отель. Уже утверждён проект на строительство: - двух независимых студий; - просторной квартиры на первом этаже; - престижного двухуровневого пентхауса (первый и второй этажи с солярием) с частичным видом на озеро; - большая подземная зона, используемая как гараж для парковочных мест. Дополнительная информация, проектные детали и организация осмотра — по запросу. Отличная и редкая возможность в самом сердце Дезенцано-дель-Гарда.

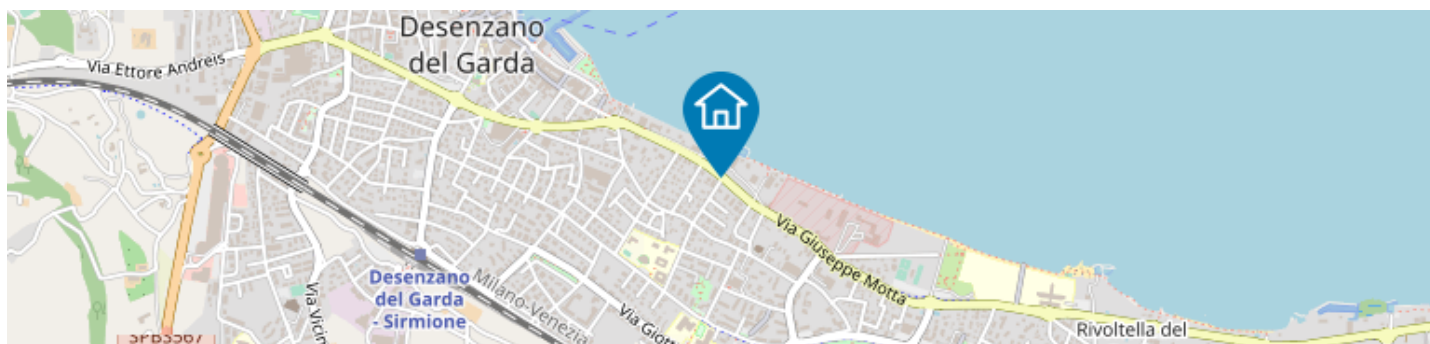
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: F IPE минимум: 215,82		Обогрев: Автономное	государственный: Требуется ремонт
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 12,5	План: -	Планы строительства: 4	Внутренние уровни: 4
Гараж: 1	Мq Гараж: 135	Парковочные места: -	Террасы: 7
км Террасы: 220	Кв. Балконы: 17	пассажи: 1	км пассажи: 7
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: -	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Двойной вход
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь