



Code: [V002833](#)

BEDEUTENDE VILLA ZUR RENOVIERUNG IN ZENTRALER LAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.150.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 7	 7	 500 mq	 650 mq

BESCHREIBUNG:

In zentraler Lage, in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen, des Sees und des Stadtzentrums, bieten wir eine freistehende Villa mit großem Potenzial in einer beliebten und gut erschlossenen Gegend von Desenzano del Garda an. Das Anwesen, vor 1967 erbaut, erstreckt sich über zwei oberirdische Etagen, ein Dachgeschoss und ein großes Untergeschoss, und ist derzeit in zwei Wohneinheiten aufgeteilt. Dank der strategischen Lage und der großzügigen Flächen eignet sich die Immobilie für verschiedene Nutzungen: - privates Wohnen (Einfamilienhaus oder mehrere Wohneinheiten); - Immobilienentwicklung; - Beherbergungsbetrieb oder Gästehaus. Ein bereits genehmigtes Projekt sieht den Bau von vor: - zwei unabhängigen Studioapartments; - einer großen Wohnung im Erdgeschoss; - einem beeindruckenden Maisonette-Penthouse (erste und zweite Etage mit Solarium) mit teilweise Seeblick; - große unterirdische Fläche, die als Garage für Stellplätze genutzt wird. Weitere Informationen, Projektunterlagen und Besichtigungen sind auf Anfrage erhältlich. Eine ausgezeichnete und seltene Gelegenheit im Herzen von Desenzano del Garda.

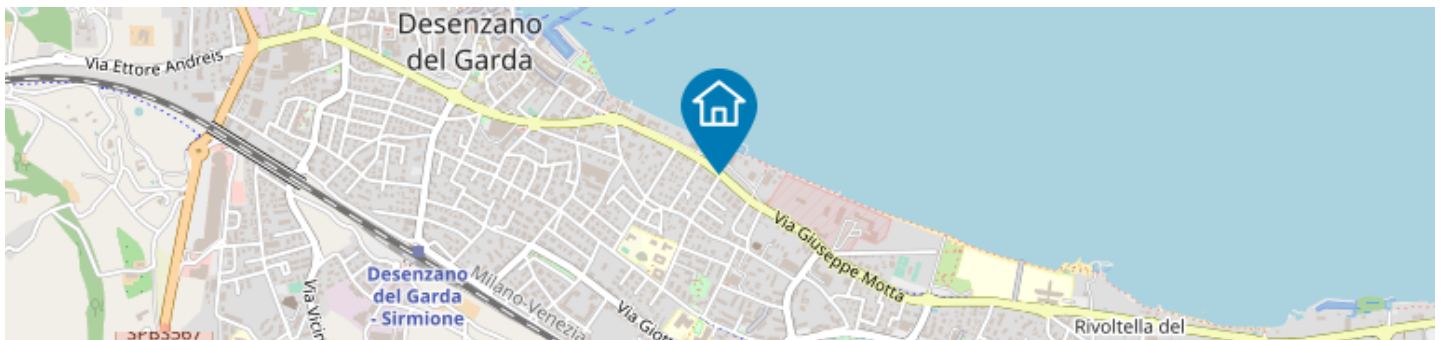
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: F IPE-Minimum: 215,82		Heizung: autonom	Zustand: renovierungsbedürftig
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 12,5	Stock: -	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 4
Garage: 1	Mq Garage: 135	Parkplätze: -	Terrassen: 7
Mq Terrassen: 220	Qm Balkone: 17	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 7
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: -	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher