



Codice: [V002833](#)

IMPORTANTE VILLA DA RISTRUTTURARE IN ZONA CENTRALE A DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.150.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 7	 7	 500 mq	 650 mq

DESCRIZIONE:

In posizione centrale, comoda ai principali servizi, al lago e al centro del paese, proponiamo villa indipendente di grande potenziale, situata in una zona servita e molto richiesta di Desenzano del Garda. L'immobile, edificato prima del 1967, si sviluppa su due livelli fuori terra oltre a sottotetto e ampia zona seminterrata, ed è attualmente suddiviso in due unità abitative. Grazie alla posizione strategica e alle generose superfici, la proprietà si presta a diverse destinazioni: - abitazione privata (villa singola o più unità familiari); - investimento immobiliare con sviluppo residenziale; - realizzazione di una struttura ricettiva o affittacamere. È già disponibile un progetto approvato per la creazione di: - due mini appartamenti indipendenti; - un appartamento di ampia metratura al piano terra; - un attico duplex (primo e secondo piano con solarium) di grande rappresentanza, con parziali viste lago; - ampia zona interrata adibita a posti auto in garage. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, dettagli progettuali e per organizzare un sopralluogo su richiesta. Un'opportunità unica e interessante nel cuore di Desenzano del Garda.

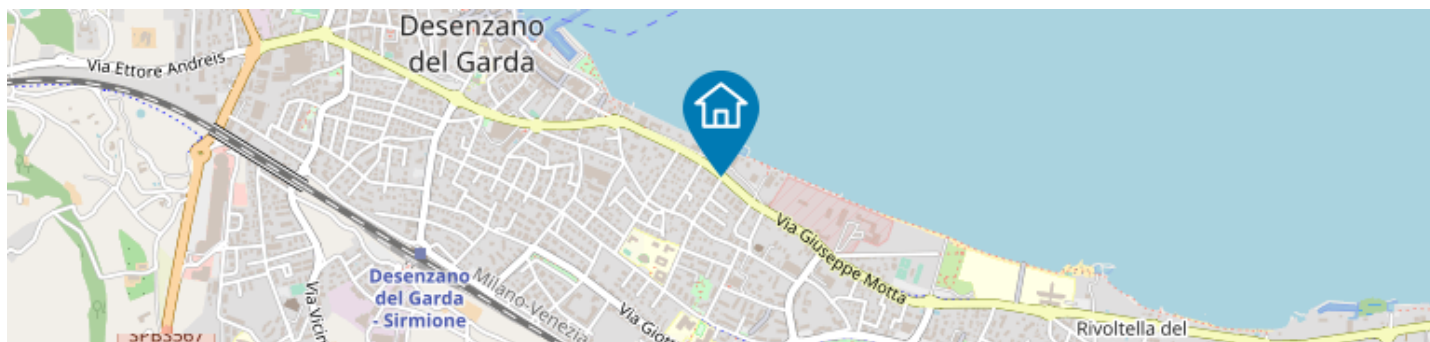
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: F	IPE Minima: 215,82	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 12,5	Piano: -	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 4
Garage: 1	Mq Garage: 135	Posti Auto: -	Terrazzi: 7
Mq Terrazzi: 220	Mq Balconi: 17	Portici: 1	Mq Portici: 7
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: -	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone