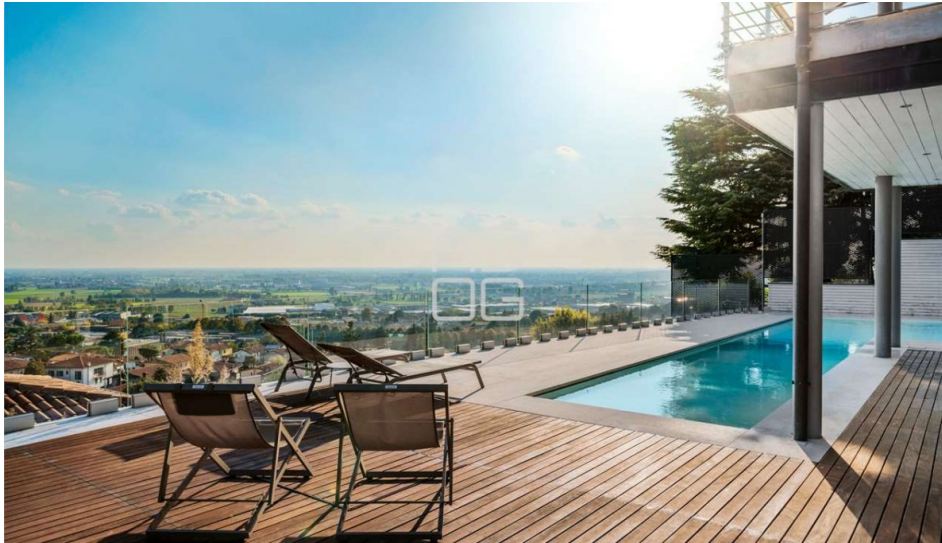


Code: [V002831](#)

EXKLUSIVE VILLA IN VORNEHMER HÜGELLAGE IN CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

Via G. Matteotti 13 Castiglione delle Stiviere MN Italia

VERKAUF
1.400.000€

Betten 3 Badezimmer 4 Kommerziell 161 mq Garten 790 mq

BESCHREIBUNG:

In kurzer Entfernung vom historischen Zentrum von Castiglione delle Stiviere, in bequemer Lage zu allen Dienstleistungen und eingebettet in ein elegantes und vornehmes Wohngebiet auf dem Hügel des Ortes, bieten wir eine exklusive freistehende Villa mit einem herrlichen und offenen Blick auf die gesamte umliegende Landschaft an. Die Villa wurde 2008 fachgerecht mit hochwertigen Materialien erbaut und erstreckt sich über zwei oberirdische Etagen, die wie folgt aufgeteilt sind: - im Obergeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit separater Küche und Balkon sowie Zugang über große Panoramafenster zur wunderschönen Terrasse, von der aus man den herrlichen offenen Blick genießen kann. Ein Flur führt in den Schlafbereich, wo sich ein erstes Gästebad und drei Schlafzimmer – darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad – befinden. Direkter Zugang zum privaten Garten, der die Villa umgibt. - im Untergeschoss, das über eine Innen- oder Außentreppe erreichbar ist, befindet sich ein wunderschöner Taverna-Bereich mit Blick auf die große überdachte Veranda und den herrlichen privaten Pool- und Solariumbereich mit einem externen Bad, das dem Außenbereich gewidmet ist, ein weiteres Bad, der Heizraum sowie direkter Zugang zur ersten Doppelgarage. Seitlich des Hauses befindet sich ein weiterer großer überdachter Bereich, der als Parkplatz oder Lagerfläche genutzt werden kann, sowie ein großzügiger Innenhof für Rangierzwecke. Die Immobilie wurde mit ausgezeichneten Ausstattungen realisiert und eignet sich ideal für anspruchsvolle Familien, die in einer ruhigen und vornehmen Gegend wohnen möchten, ohne auf Komfort und Nähe zu allen Dienstleistungen zu verzichten. Im angegebenen Preis sind alle maßgefertigten Möbel enthalten, die sich in der Immobilie befinden. Für weitere Informationen und Besichtigungen für seriöse Interessenten stehen wir gerne zur Verfügung.

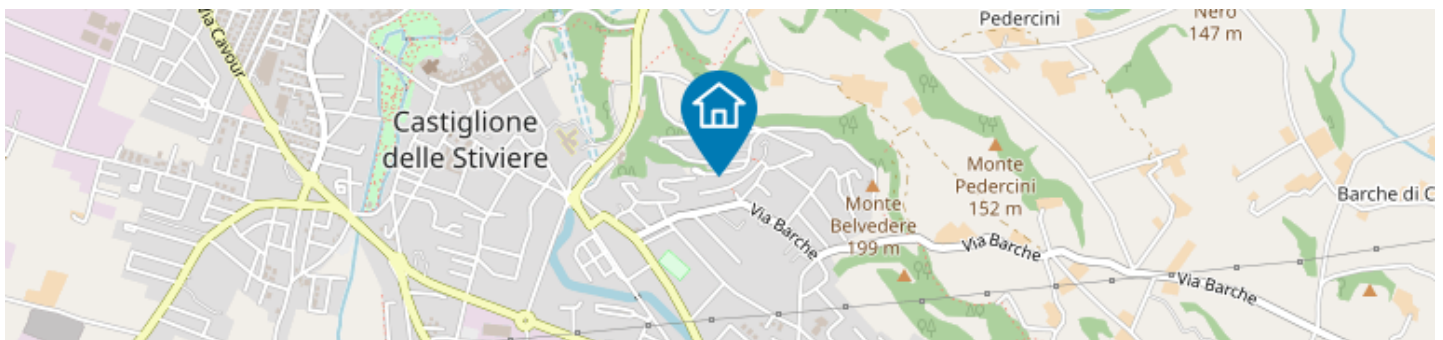
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: D	IPE-Minimum: 177,38	Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 10,5	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 2
Garage: 2	Mq Garage: 43	Parkplätze: 2	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 32	Qm Balkone: 9	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 30
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: teilmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Glasfaser
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Kamin
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wäsche
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher