



Code: V002829

MONIGA DEL GARDA GERÄUMIGE DOPPELHAUSHÄLFTE MIT GARTEN, POOL UND MODERNEM DESIGN IN MONIGA DEL GARDA

Via Madonna della Neve 4/a Moniga del Garda BS Italia

**VERKAUF
880.000€**

Betten Badezimmer Kommerziell Garten
 2 2 120 mq 190 mq

BESCHREIBUNG:

In ausgezeichneter Lage, nur wenige Schritte vom Hafen und dem Zentrum von Moniga del Garda entfernt, bieten wir diese wunderschöne dreistöckige Doppelhaushälfte an, die auf drei Seiten frei steht und von einem privaten Garten umgeben ist, eingebettet in eine grüne Wohnanlage mit Swimmingpool. Die Immobilie wurde 2023 vollständig renoviert, unter Verwendung von hochwertigen Materialien und zeitgenössischen Designstücken, wodurch elegante und funktionale Räume entstanden sind. Küche und Bäder wurden komplett erneuert und verleihen dem Haus zusätzlichen Charme. Im Erdgeschoss befindet sich der helle Wohnbereich, der durch große Fensterfronten Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten bietet, eine geräumige separate Küche und ein Badezimmer mit Dusche. Im ersten Stock liegt der Schlafbereich, bestehend aus einem Einzelzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und dem Hauptschlafzimmer mit großem Balkon und herrlichem Seeblick. Das Untergeschoss umfasst ein drittes Schlafzimmer, einen großen Hauswirtschaftsraum und den direkten Zugang zur geräumigen Garage. Der neu gestaltete Garten verfügt über eine Zen-Zone für maximale Entspannung und einen kleinen modernen Gemüsegarten, ideal für Kräuter und frisches Gemüse. Die Immobilie ist bis ins kleinste Detail gepflegt und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusives Ferienhaus. Zeitgenössisches Design, Komfort und Privatsphäre in einer der schönsten Gegenden des Gardasees.

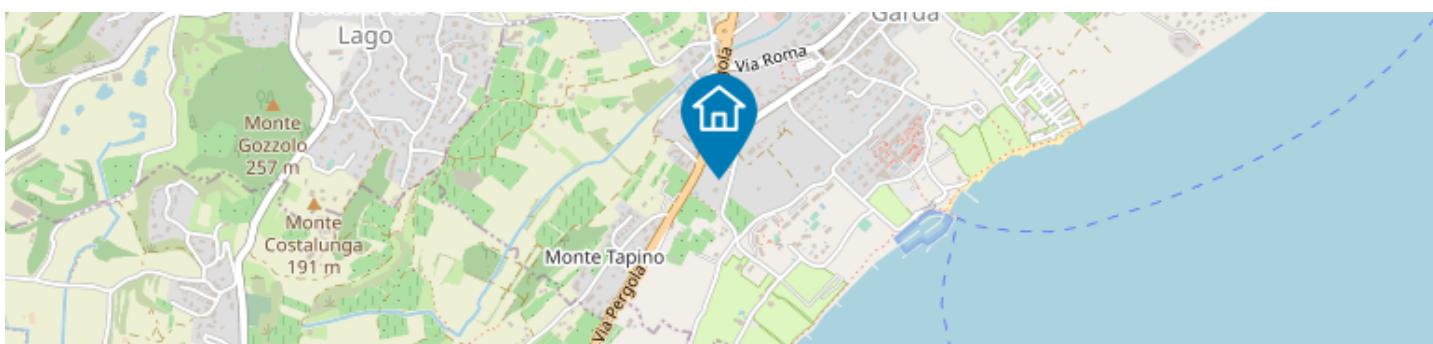
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: B	IPE-Minimum: 8714	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 7	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 30	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 10	Arkaden: 2	Mq Arkaden: 20
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 2500



ZUBEHÖR

- | | | | | |
|--------------------|------------------|---------------------------|----------------|-----------------------------|
| ✓ Datennetzwerk | ✓ der Rauchabzug | ✓ Diebstahlschutz | ✓ Doppelbrille | ✓ Eigentumswohnung Parknels |
| ✓ Elektrisches Tor | ✓ Geländer | ✓ Klimaanlage | ✓ Mückennetz | ✓ Satellitensystem |
| ✓ Schwimmbad | ✓ Sicherheitstür | ✓ Video-Gegensprechanlage | ✓ Wandschrank | ✓ Wäsche |



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher