







Code: V002829

## MONIGA DEL GARDA GERÄUMIGE DOPPELHAUSHÄLFTE MIT GARTEN, POOL UND MODERNEM DESIGN IN MONIGA DEL GARDA

Moniga del Garda BS Italia

VERKAUF 880.000€

Betten

Badezimmer

Kommerziell

Garten









120 mg



190 mg

## **BESCHREIBUNG:**

In ausgezeichneter Lage, nur wenige Schritte vom Hafen und dem Zentrum von Moniga del Garda entfernt, bieten wir diese wunderschöne dreistöckige Doppelhaushälfte an, die auf drei Seiten frei steht und von einem privaten Garten umgeben ist, eingebettet in eine grüne Wohnanlage mit Swimmingpool. Die Immobilie wurde 2023 vollständig renoviert, unter Verwendung von hochwertigen Materialien und zeitgenössischen Designstücken, wodurch elegante und funktionale Räume entstanden sind. Küche und Bäder wurden komplett erneuert und verleihen dem Haus zusätzlichen Charme. Im Erdgeschoss befindet sich der helle Wohnbereich, der durch große Fensterfronten Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten bietet, eine geräumige separate Küche und ein Badezimmer mit Dusche. Im ersten Stock liegt der Schlafbereich, bestehend aus einem Einzelzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und dem Hauptschlafzimmer mit großem Balkon und herrlichem Seeblick. Das Untergeschoss umfasst ein drittes Schlafzimmer, einen großen Hauswirtschaftsraum und den direkten Zugang zur geräumigen Garage. Der neu gestaltete Garten verfügt über eine Zen-Zone für maximale Entspannung und einen kleinen modernen Gemüsegarten, ideal für Kräuter und frisches Gemüse. Die Immobilie ist bis ins kleinste Detail gepflegt und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusives Ferienhaus. Zeitgenössisches Design, Komfort und Privatsphäre in einer der schönsten Gegenden des Gardasees.



ZUSÄTZLICHE INFORMATION			
Energieeffizienzklasse: B IPE-Minimum: 8714 Heizung: autonom			Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 7	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: 2	Mq Garage: 30	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 10	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 20
Garten: privat	Küche: Wohnküche Möbel: Übernahme möglich		<b>Jährliche Ausgaben:</b> 2500



## ZUBEHÖR

- Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- Eigentumswohnun 🗸 Elektrisches Tor g Parknels

- Geländer
- Mückennetz
- ✓ Satellitensystem
- Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür

- Video-Gegensprechanlage
- Wäsche
- Zebrastreifen



