

Codice: **V002831**

ESCLUSIVA VILLA IN SIGNORILE CONTESTO COLLINARE A CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

Via G. Matteotti 13 Castiglione delle Stiviere MN Italia

VENDITA
1.400.000€

Letti 3 Bagni 4 Commerciali 161 mq Giardino 790 mq

DESCRIZIONE:

Situata a breve distanza dal centro storico di Castiglione delle Stiviere, comoda a tutti i servizi e inserita in elegante e signorile contesto sulla collina del paese, proponiamo esclusiva Villa singola dotata di stupenda e aperta visuale su tutta la zona circostante. La Villa, sapientemente costruita nel 2008 e dotata di ottime finiture, di dispone su due livelli fuori terra ed è così composta: - al piano primo troviamo l'ampia zona living con cucina appartata con balcone e accesso attraverso le ampie vetrate alla bellissima terrazza panoramica da dove godere della magnifica e aperta visuale, disimpegno che porta alla zona notte dove troviamo un primo bagno di servizio, tre camere da letto di cui la padronale con cabina armadio e bagno in camera. Accesso al giardino privato che attornia la villa; - al piano sottostante a cui si accede attraverso la scala interna o esterna, troviamo una bellissima zona taverna che affaccia sull'ampio porticato coperto e sulla bellissima zona piscina e solarium privati con bagno esterno dedicato, altro bagno di servizio, centrale termica e accesso diretto al primo garage doppio, a lato dell'immobile troviamo un'altro ampio spazio coperto dedicato a posti auto o zona deposito oltre all'ampio cortile di manovra. La proprietà è stata realizzata con ottime finiture e si adatta a famiglie esigenti che vogliono vivere in una zona riservata e signorile ma allo stesso tempo comoda a tutti i servizi. Nel prezzo indicato sono compresi i mobili su misura inseriti nella proprietà. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluogo su richiesta di clientela referenziata.

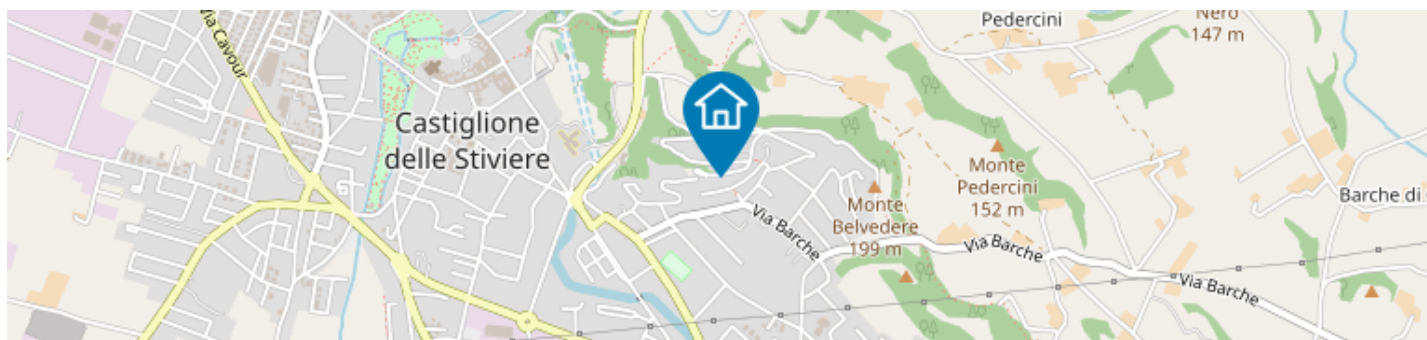
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: D	IPE Minima: 177,38	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 10,5	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 2	Mq Garage: 43	Posti Auto: 2	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 32	Mq Balconi: 9	Portici: 1	Mq Portici: 30
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Semi Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone