







Codice: V002829

## MONIGA DEL GARDA AMPIA VILLA BIFAMILIARE CON GIARDINO, PISCINA E DESIGN CONTEMPORANEO A MONIGA DEL GARDA

Moniga del Garda BS Italia

VENDITA 880.000€

Letti

Bagni

Commerciali

Giardino







120 mg



## **DESCRIZIONE:**

In ottima posizione, a pochi passi dal porto e dal centro di Moniga del Garda, proponiamo in vendita una splendida villa bifamiliare su tre livelli, libera su tre lati e circondata da giardino privato, inserita in un contesto con spazi verdi e piscina. L'immobile è stato ristrutturato internamente nel 2023, con l'utilizzo di materiali di pregio e pezzi di design contemporaneo, rendendo ogni ambiente elegante e funzionale. Bagni e cucina sono stati completamente rifatti, valorizzando ulteriormente la casa. Al piano terra troviamo la zona giorno luminosa, illuminata dalla grande porta finestra con accesso al porticato e al giardino, una ampia cucina separata e un bagno con doccia. Al primo piano la zona notte comprende una camera singola, un bagno con doccia e la camera padronale con ampio balcone e splendida vista lago. Il piano interrato ospita una terza camera, una ampia lavanderia e l'accesso diretto al grande garage privato. Il giardino, recentemente rinnovato, è impreziosito da una zona zen per il massimo relax e un piccolo orto moderno, ideale per chi ama coltivare erbe aromatiche e verdure fresche. Soluzione curata nei minimi dettagli, perfetta sia come prima casa sia come casa vacanze esclusiva. Design contemporaneo, comfort e privacy in una delle zone più belle del Lago di Garda.



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE			
Classe Energetica: B	IPE Minima: 8714	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 7	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 2	Mq Garage: 30	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 10	Portici: 1	Mq Portici: 20
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: 2500



## ACCESSORI

- Antifurto
- Cancello Elettrico 🗸 Doppi Vetri
- Impianto Satellitare
- Inferriate

- Lavanderia
- Parco Condominiale
- Passaggio Pedonale
- Piscina
- / Porta Blindata

Rete Dati

- Video Citofono
- Zanzariere



