



Codice: [V002829](#)

MONIGA DEL GARDA AMPIA VILLA BIFAMILIARE CON GIARDINO, PISCINA E DESIGN CONTEMPORANEO A MONIGA DEL GARDA

Via Madonna della Neve 4/a Moniga del Garda BS Italia

**VENDITA
880.000€**

Letti Bagni Commerciali Giardino
 2 2 120 mq 190 mq

DESCRIZIONE:

In ottima posizione, a pochi passi dal porto e dal centro di Moniga del Garda, proponiamo in vendita una splendida villa bifamiliare su tre livelli, libera su tre lati e circondata da giardino privato, inserita in un contesto con spazi verdi e piscina. L'immobile è stato ristrutturato internamente nel 2023, con l'utilizzo di materiali di pregio e pezzi di design contemporaneo, rendendo ogni ambiente elegante e funzionale. Bagni e cucina sono stati completamente rifatti, valorizzando ulteriormente la casa. Al piano terra troviamo la zona giorno luminosa, illuminata dalla grande porta finestra con accesso al porticato e al giardino, una ampia cucina separata e un bagno con doccia. Al primo piano la zona notte comprende una camera singola, un bagno con doccia e la camera padronale con ampio balcone e splendida vista lago. Il piano interrato ospita una terza camera, una ampia lavanderia e l'accesso diretto al grande garage privato. Il giardino, recentemente rinnovato, è impreziosito da una zona zen per il massimo relax e un piccolo orto moderno, ideale per chi ama coltivare erbe aromatiche e verdure fresche. Soluzione curata nei minimi dettagli, perfetta sia come prima casa sia come casa vacanze esclusiva. Design contemporaneo, comfort e privacy in una delle zone più belle del Lago di Garda.

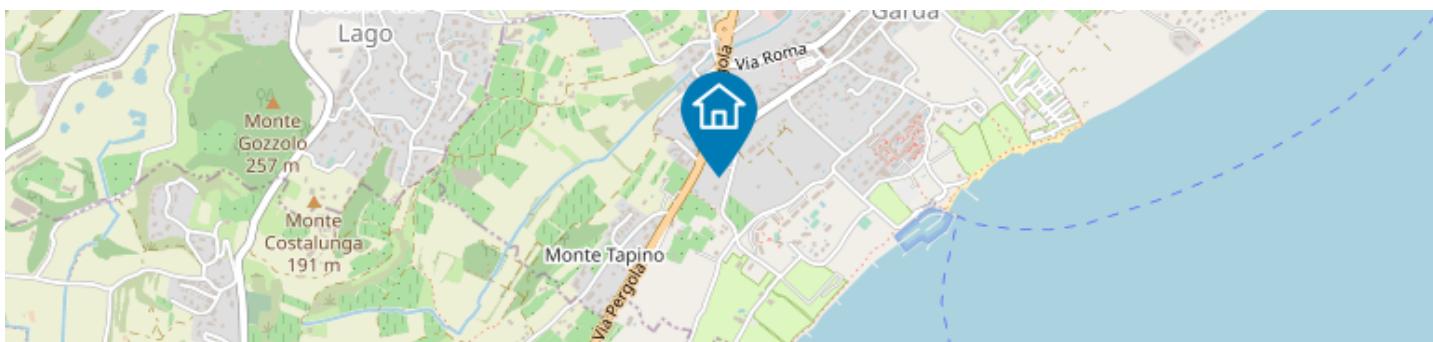
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: B	IPE Minima: 8714	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 7	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 30	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 10	Portici: 2	Mq Portici: 20
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Arredato	Spese Annuie: 2500



ACCESSORI

- | | | | | |
|------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Canna Fumaria | ✓ Doppi Vetri |
| ✓ Impianto Satellitare | ✓ Inferriate | ✓ Lavanderia | ✓ Parco Condominiale | ✓ Piscina |
| ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati | ✓ Ripostiglio | ✓ Video Citofono | ✓ Zanzariere |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone