



Code: [V002824](#)

NEUE REIHENHÄUSER IN PESCHIERA DEL GARDA IN PESCHIERA DEL GARDA

Via Raimondo Vianello Peschiera del Garda VR Italia

VERKAUF
530.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 3	 105 mq	 191 mq

BESCHREIBUNG:

In ruhiger Wohnlage, nur wenige Minuten vom Zentrum und den wichtigsten Einrichtungen entfernt, entsteht ein Neubauprojekt mit drei unabhängigen Reihenhäusern, die sich durch modernes Design und hochwertige Ausstattungen auszeichnen. Im Mittelpunkt dieses Projekts steht das Eckhaus, frei auf drei Seiten und umgeben von einem großzügigen privaten Garten von etwa 200 m² – ideal für alle, die Privatsphäre und großzügige Außenflächen schätzen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss größere Wohnflächen mit hellen und komfortablen Räumen. Im Erdgeschoss öffnet sich ein weitläufiger Wohnbereich mit offener Küche und großen Glasfronten, die den Blick in den Garten freigeben und für viel natürliches Licht sorgen. Ein praktisches Gäste-WC ergänzt diese Ebene, ebenso wie die direkt mit dem Haus verbundene Garage und der separate Zugang. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Einzelzimmern, einem weiteren Bad und einem praktischen Abstellraum, der auch als Waschküche genutzt werden kann. Alle Räume verfügen über Balkone, die zusätzliche Helligkeit und eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Die Immobilie überzeugt durch ihre hohe Energieeffizienz, die sorgfältige Bauausführung und den Einsatz moderner Materialien und Haustechnik. Die gepflegten Außenbereiche umfassen Grün- und Terrassenflächen mit der Möglichkeit, auf Wunsch Markisen und einen Pool zu installieren. Ein modernes und elegantes Zuhause – perfekt für alle, die Unabhängigkeit, Komfort und hochwertige Bauqualität in unmittelbarer Nähe zum See suchen.

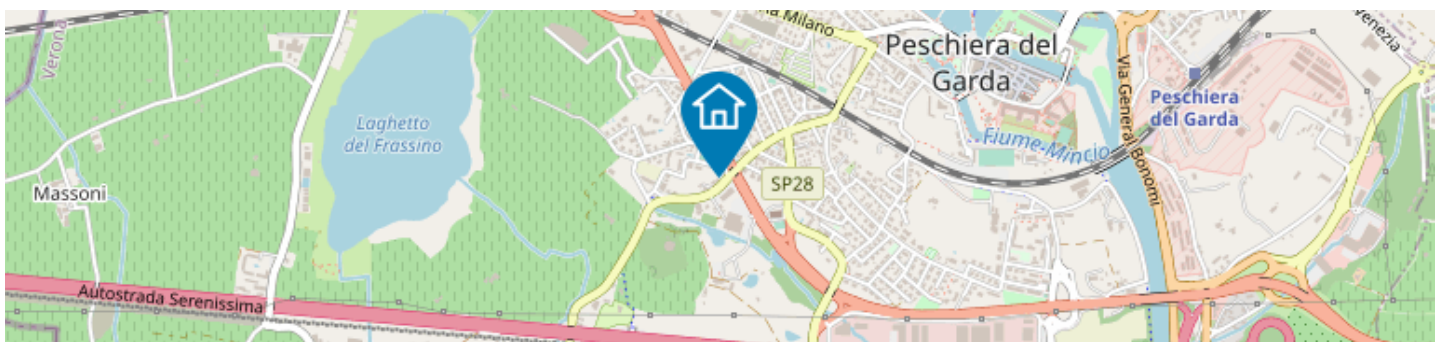
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A1 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 18	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 20	Arkaden: 1	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher