







Code: V002823

## NEUE REIHENHÄUSER IN PESCHIERA DEL GARDA IN PESCHIERA DEL GARDA

Via Raimondo Vianello Peschiera del Garda VR Italia

VERKAUF 500.000€

Betten

Badezimmer

Kommerziell

Garten











## **BESCHREIBUNG:**

In ruhiger Wohnlage, nur wenige Minuten vom Zentrum und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, entsteht ein Neubauprojekt mit drei unabhängigen Reihenhäusern, die sich durch modernes Design und hochwertige Ausstattungen auszeichnen. Das mittlere Haus, frei auf zwei Seiten, erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen eigenen Eingang sowie eine Garage mit direktem Zugang zum Wohnbereich. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnraum mit offener Küche und großen Fensterfronten, die auf den privaten Garten blicken, sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Einzelzimmern, einem weiteren Bad und einem praktischen Abstellraum, der auch als Waschküche genutzt werden kann. Alle Räume verfügen über drei Balkone. Das Haus überzeugt durch hohe Energieeffizienz und sorgfältige Bauausführung. Die gepflegten Außenbereiche mit Grün- und Terrassenflächen bieten die Möglichkeit, auf Wunsch Markisen und einen Pool zu installieren. Eine moderne und komfortable Wohnlösung für alle, die Unabhängigkeit und Qualität in unmittelbarer Nähe des Sees suchen.



ZUSÄTZLICHE INFORMATION			
Energieeffizienzklasse: Al IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 18	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	<b>Qm Balkone:</b> 15	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich		Jährliche Ausgaben: -



## ZUBEHÖR

- Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- Elektrische Fensterläden

- ✓ Klimaanlage
- Photovoltaikanlag 🗸 Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- Unabhängiger Eingang

Elektrisches Tor

Wandschrank



