



Code: [V002628](#)

## RESIDENZA PACE EINHEIT 05 (PENTHOUSE) IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Dal Molin Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF  
1.325.000€**

Betten   Badezimmer   Kommerziell



3



2



121,56 mq

### BESCHREIBUNG:

Nur 200 Meter vom Gardasee und 600 Meter vom historischen Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, in einer eleganten und privaten Lage, befindet sich die Residenza Pace, eine exklusive Wohnanlage mit nur 5 Wohneinheiten. Das Projekt verbindet zeitgenössische Architektur, großzügige Glasflächen und eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen und bietet zu jeder Jahreszeit höchsten Wohnkomfort. Die Wohnungen werden in Energieklasse A5 (Passive House) realisiert und garantieren Energieeffizienz, Sicherheit und kompromisslose Qualität. Hochwertige Materialien, exklusive Ausstattungen und moderne Haustechnik — darunter Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, kontrollierte Wohnraumlüftung, autonome Wärmepumpe, gasfreie Bauweise und Vorbereitung für eine private Ladestation — runden das Angebot ab. Wohneinheit 05 – 2. Obergeschoss mit exklusivem Solarium Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zu privaten Terrassen und Balkonen, Flur, Gäste-WC, Tageslichtbad für den Schlafbereich, Schlafzimmer und zwei Einzelzimmer mit Zugang zu Außenbereichen. Über Treppenhaus oder privaten Aufzug gelangt man zum exklusiven Dachsolarium mit Seeblick, ideal zum Entspannen im Freien und vorbereitet für eine Outdoor-Lounge, Außenküche sowie private Mini-Pool oder Whirlpool. Garagen im Untergeschoss verfügbar ab € 41.000 (nicht im Kaufpreis enthalten). Weitere Informationen nach Terminvereinbarung.

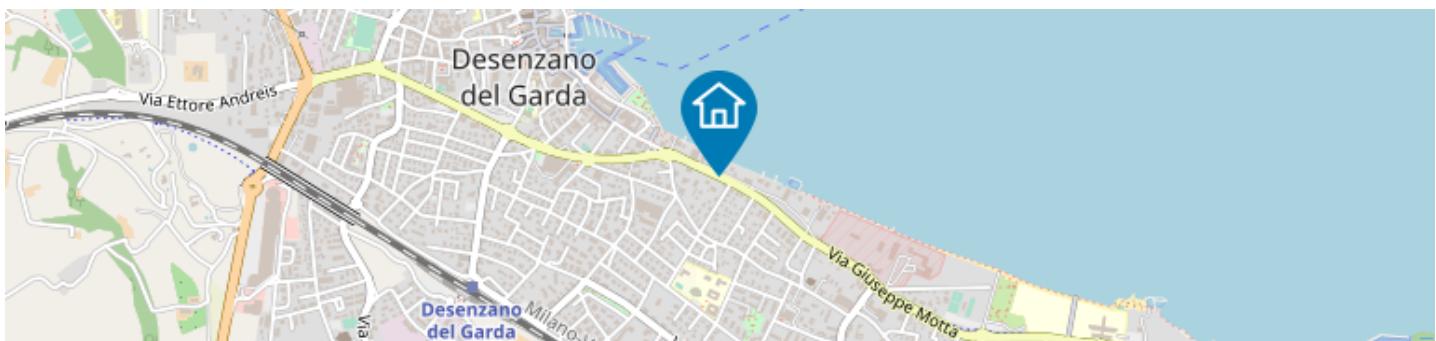
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 138,04	<b>Qm Balkone:</b> 11,12	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- |                         |                           |                   |                            |                    |
|-------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|
| ✓ Aufzug                | ✓ Datennetzwerk           | ✓ Diebstahlschutz | ✓ Elektrische Fensterläden | ✓ Elektrisches Tor |
| ✓ Hausautomationssystem | ✓ Klimaanlage             | ✓ Mückennetz      | ✓ Photovoltaikanlage       | ✓ Satellitensystem |
| ✓ Sicherheitstür        | ✓ Video-Gegensprechanlage | ✓ Wäsche          |                            |                    |



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher